

# Zmluva č. 230217

o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku a úhrade prevádzkových nákladov (ďalej len „Zmluva“) uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka, § 11 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov a § 9a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásadami“) v platnom znení dodatkov (s účinnosťou od 1.1.2015) a postupu na uzatváranie nájomných zmlúv medzi:

**Prenajímateľom:** **Stredná priemyselná škola**

Partizánska ul. 1059/23, 069 01 Snina

Štatutárny orgán: PaedDr. Alena Romanová, riaditeľka školy

IČO: 161721

Číslo účtu: **výdavkový** – SK98 8180 0000 0070 0051 3537

**príjmový** – SK23 8180 0000 0070 0051 3529

Tel.: +421577623813

Email.: [spssnina@spssnina.edu.sk](mailto:spssnina@spssnina.edu.sk)

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a nájomcom:**

**Materská škola**

Ul. Kukučínova 2544/7, 069 01 Snina

Zastúpený: Mgr. Kristína Varšová

IČO: 37873768

Tel.: 057/7622190

Email: [mskukucinova.sv@gmail.com](mailto:mskukucinova.sv@gmail.com)

(ďalej len „nájomca“)

## Čl. I Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“)- nehnuteľného majetku Strednej priemyselnej školy v Snine (ďalej len „SPŠ“), na ulici Partizánskej číslo 1059/23, zapísaného na LV č. 330 k. ú. Snina, súpisné číslo 1059, budova školy jedáleň na parcele číslo 404/12 - zastavané plochy a nádvorcia. Prenajímateľ je oprávnený na uzatvorenie zmluvy.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti nebytových priestorov budovy **školskej jedálne pri SPŠ v Snine o výmere 464 m<sup>2</sup> v jedálni (SJ24)** a úhrada prevádzkových nákladov za tento priestor a súvisiace spoločné priestory.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory uvedené v predmete zmluvy čl. I ods. 2 a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu zaplatiť odplatu – nájom a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca v prenajatom priestore uskutoční **spoločenskú akciu pre deti – karneval**.

## Čl. II Práva, povinnosti a rozsah užívania

1. Priestor nájomca prenajíma na dohodnutú dobu používania a stanovenie nájmu a prevádzkových nákladov sa vzťahuje tiež na túto dobu používania.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom čase, len na účel uvedený v článku I. ods. 4.
3. Nájomca je oprávnený užívať súvisiace spoločné priestory (WC, chodby a pod.)
4. Nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy v oblasti ochrany majetku, požiarnej ochrany a BOZP a zodpovedá za prípadné škody na majetku či zdraví osôb zúčastnených na jeho aktivitách v prenajatých priestoroch.



5. Nájomca je povinný dodržiavať prísny zákaz fajčenia v priestoroch školy.
6. Nájomca nebude používať, bez predošlého súhlasu prenajímateľa, vlastné elektrické zariadenia. Spotrebu el. energie za povolené vlastné zariadenia sa zaväzuje uhradiť osobitne, na základe faktúry prenajímateľa.
7. Prenajímateľ má právo pri omeškaní platieb žiadať úroky z omeškania a náklady spojené s vymáhaním dlžnej sumy ako aj náhradu za prípadné škody na zariadení a prenajatom priestore.
8. Nájomca je povinný uhradiť úroky z omeškania a náklady spojené s vymáhaním dlžnej sumy ako aj náhradu za prípadné škody na zariadení a prenajatom priestore uplatnené prenajímateľom v termíne ich splatnosti ako prvé.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na veciach a zariadeniach nájomcu umiestnených do prenajatého priestoru.

### Čl. III Doba trvania zmluvy

1. Doba nájomného vzťahu je stanovená dohodou na **dobu určitú: dňa 17.02.2023 od 14.30 hod. do 16.30 hod. (v rozsahu 2 hodín).**
2. Táto zmluva môže byť ukončená skôr dohodou zmluvných strán k dohodnutému termínu.
3. Prenajímateľ má právo vypovedať túto zmluvu okamžite, ak predmet zmluvy nájomca užíva v rozpore s dohodnutým účelom, alebo ak nájom bol zrušený rozhodnutím PSK alebo vedenia SPŠ v Snine.

### Čl. IV Výška platby a spôsob úhrady

1. Nájom, je stanovený vo výške 10,-€/hod. **Nájom za dobu nájmu – celkom 20,- €**
2. Nájomca, uhradí **nájom** prevodným príkazom na **príjmový účet**, číslo účtu: **SK23 8180 0000 0070 0051 3529**, hneď po vystavení faktúry.
3. Prevádzkové náklady, pozostávajú z položiek:
  - a) Teplo: 4,82 €/hod
  - El. energia: 2,10 €/hod
  - Voda: 1,36 €/hod
  - Upratovanie: 2,64 €/hod
  - TKO: 1,08 €/hod
  - SPOLU 12,-- €/hod.**

**Prevádzkové náklady za dobu nájmu – celkom 24,-€**

4. Nájomca, uhradí **prevádzkové náklady** prevodným príkazom na **výdavkový účet**, číslo účtu: **SK98 8180 0000 0070 0051 3537**, hneď po vystavení faktúry.
5. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou niektorej platby vyplývajúcej z tejto zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Zb. v platnom znení.

### Čl. V Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu aj nájmu počas doby nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti ak sú nad rámec bežnej údržby a tieto, aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Za škody, ktoré by vznikli v súvislosti s prenájomom majetku prenajímateľovi nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a Požiarnej ochrany.
8. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
9. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

#### **Čl. VI Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy dodatkami v písomnej forme.
  2. Vzťahy medzi účastníkmi tejto zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
  3. Zmluva v súlade s §10 odst. 2 Zásad, nepodlieha schvaľovaniu PSK – zmluva na jednorazovú akciu.
  4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
  5. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov v informačnom systéme SPŠ Snina a na účely súvisiace so zverejnením, evidenciou a plnením zmlúv.
  6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom dojednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle bez tiesne a nevýhodných podmienok.
  7. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom nájomca dostane jeden a prenajímateľ dva.
-