

# **Zmluva o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

## **Článok I.**

### **Zmluvné strany**

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b> | <b>Mesto Svit</b>                       |
| Sídlo:               | Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit      |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta |
| IČO:                 | 00 326 607                              |
| DIČ:                 | 202 121 2754                            |
| IBAN:                | SK60 0200 0000 0000 2472 7562           |

(ďalej len „prenajímateľ“)

|                  |                                         |
|------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nájomca :</b> | <b>Spojená škola, Mierová 134, Svit</b> |
| Sídlo:           | Mierová 134, 059 21 Svit                |
| IČO:             | 51 102 137                              |
| DIČ:             | 2120582266                              |
| V zastúpení:     | Ing. Elena Berezovskijová -riaditeľka   |

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, budovy so súpisným číslom 198, Dom kultúry na Námestí J.A. Bat'ú vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 175/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 935 m<sup>2</sup>, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.
- 2.2** Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove, vyšpecifikovanej v bode 2.1 tohto Článku, a to: divadelná sála vrátane šatní a sociálneho zariadenia (ďalej ako „**predmet nájmu**“).
- 2.3** Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímané nebytové priestory vrátane vybavenia sú v užívaní schopnom stave a sú prenajímané v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Vybavením nebytových priestorov sa rozumejú vnútorné inštalácie inžinierskych sietí, sociálnych zariadení.

## **Článok III.**

### **Doba trvania a účel nájmu**

- 3.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 10.2.2023 v čase od 7.30 hod do 12.15 hod.
- 3.2** Účelom nájmu je organizovanie edukačného predstavenia žiakov školy v anglickom jazyku.

## **Článok IV.**

### **Nájomné**

- 4.1** Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit schválených uznesením č. 76/2020 zo dňa 28.5.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.4.2021 /zvýhodnené nájomné/ vo výške **1 €/ podujatie**. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí paušálnu sadzbu za prevádzkové náklady vo výške **1 €/ podujatie**. Nájomné a prevádzkové náklady spolu vo výške **2 €** uhradí nájomca do dvoch dní od účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa, alebo do pokladne samostatne, bez vystavenia faktúry.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
- 5.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.3** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia, nezavinené prenajímateľom.
- 5.4** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 5.5** Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.
- 5.6** Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
- 5.7** Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi.
- 5.8** Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení podujatia predmet nájmu na vlastné náklady upratať, vyčistiť a uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za čistotu a poriadok v predmete nájmu.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 6.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 6.4** Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 6.5** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 6.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 6.2.2023

Za prenajímateľa:

Nájomca

v.i.

v.i.

---

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta

---

Ing. Elena Berezovskijová  
riaditeľka