

Zmluva o bezodplatnom krátkodobom užívaní nebytového priestoru
uzatvorená podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Poskytovateľ: **Mesto Malacky**
Sídlo: Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky
V zastúpení: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta
IČO: 00304913
DIČ: 2021049393
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Užívateľ: **Centrum právnej pomoci, štátna rozpočtová organizácia**
Sídlo: Námestie slobody č. 2906/12, 810 05 Bratislava 15
V zastúpení: JUDr. Zuzana Številová, riaditeľka
IČO: 30798841
DIČ: 2022122641
Registrácia: Obch. Register Okresný súd Bratislava

Rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 327/2005 Z. z. poskytovaní právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi a o zmene a doplnení zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 8/2005 Z. z. (ďalej len zákon č. 327/2005 Z.z.), ktorá svoju činnosť vykonáva v zmysle Štatútu Centra právnej pomoci, vydaného Ministerstvom spravodlivosti SR č. 41816/2019/110 zo dňa 22.07.2019.

(ďalej len „užívateľ“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa prenechať užívateľovi Predmet užívania špecifikovaný v bode 2. tohto článku zmluvy do bezodplatného dočasného užívania, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Poskytovateľ ako vlastník nehnuteľnosti týmto poskytuje do bezodplatného krátkodobého užívania užívateľovi do užívania nebytový priestor - miestnosť č. 225 na 1. poschodí budovy na Bernolákovej ulici č. 5188/1A v Malackách (ďalej len „predmet užívania“) počas doby dohodnutej v bode 1. článku II tejto zmluvy v termínoch podľa Harmonogramu užívania nebytového priestoru (ďalej len „NP“).

Čl. II.
Doba a účel užívania priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ je oprávnený užívať priestory uvedené v bode 2. článku I tejto zmluvy v termínoch a časoch podľa Harmonogramu užívania NP, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve ako jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Poskytovateľ dáva užívateľovi do jeho užívania priestory podľa bodu 1. článku II tejto zmluvy za účelom poskytovania právnej pomoci a konzultácií v zmysle zákona č. 327/2005 Z. z. pre občanov v materiálnej núdzi, ktorí pre nedostatok finančných prostriedkov a zlú sociálnu situáciu nemôžu využívať bežné právne služby, ako aj záujemcov o osobný bankrot v záujme pomoci zvýšiť šancu na lepší a dôstojnejší život.
3. O každú zmenu termínu užívania je užívateľ povinný požiadať poskytovateľa vopred písomne e-mailom na adresu alena.kmecova@malacky.sk alebo na adresu jozef.gromovsky@malacky.sk.
4. V prípade neočakávaných prekážok, ktoré nebolo možné predvídať a oznámiť vopred, užívateľ oznámi zrušenie alebo zmenu naplánovaných konzultácií bezodkladne, keď sa o tom dozvie na e-mailovú adresu uvedenú v bode 3. toho článku zmluvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje:
 - a) poskytovať priestor špecifikovaný v bode 2. článku I tejto zmluvy a jeho vybavenie pre užívateľa za účelom poskytovania konzultácií v zmysle zákona č. 327/2005 Z. z. v stave spôsobilom na poskytovanie týchto konzultácií, a to max. dvakrát do mesiaca, vždy v utorok, v časovom rozsahu max. od 8,30 hod. do 15,00 hod.,
 - b) strpieť zamestnancov a klientov užívateľa v poskytnutých priestoroch ako aj prislúchajúcich spoločných priestoroch,
2. Poskytovateľ si vyhradzuje právo oznámiť obmedzene poskytnutia predmetu užívania v lehote kratšej ako dva týždne v prípade, že pandemická situácia v sídle poskytovateľa bude vyžadovať okamžité obmedzenia v zmysle nariadenia vlády SR, nariadenia alebo vyhlášky vydané hlavným hygienikom SR, opatrenia nariadené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava, ako aj opatrenia nariadeného štatutárnym zástupcom poskytovateľa. Kontaktnou osobou je vedúca kancelárie Centra právnej pomoci v Bratislave JUDr. Ingrid Šovčíková, e-mail: ingrid.sovcikova@centrumpravnejpomoci.sk.
3. Užívateľ sa zaväzuje:
 - a) poskytovať konzultácie v zmysle zákona č. 327/2005 Z. z.,
 - b) oznámiť poskytovateľovi plán konzultácii na obdobie do 28.02.2024,
 - c) zodpovedať za škody, ktoré vzniknú v poskytnutých priestoroch počas užívania priestorov užívateľom a budú zavinené zamestnancami užívateľa.

Čl. IV.

Podmienky užívania priestorov a finančné zabezpečenie

1. Poskytovateľ poskytuje priestory s príslušenstvom užívateľovi podľa článku I tejto zmluvy **bezodplatne**.
2. Užívateľ je povinný užívať poskytnuté priestory výlučne za účelom uvedeným v bode 2. článku II tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že počas užívania priestorov poskytovateľ nezodpovedá za stratu, odcudzenie alebo poškodenie akýchkoľvek vecí patriacim užívateľovi a jeho klientom, ktorým poskytuje právnu pomoc.

Čl. V.

Doba trvania zmluvy a ukončenie užívania

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to od 01.3.2023 do 28.02.2024.
2. Užívaci vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) písomnou výpoveďou zmluvy aj bez uvedenia dôvodu,
 - c) uplynutím dohodnutej doby užívania.
3. Dohodou zmluvných strán je možné zrušiť zmluvu kedykoľvek, pričom dohoda vyžaduje pre svoju platnosť písomnú formu.
4. Písomnú výpoveď zmluvy môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán a musí byť riadne doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota sú tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. V prípade ukončenia nájmu z akýchkoľvek dôvodov nie je poskytovateľ povinný poskytnúť užívateľovi náhradný predmet užívania.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Táto zmluva môže byť doplnená alebo pozmenená len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, a to v písomnej podobe. Doplnky alebo zmeny budú mať formu dodatkov a budú tvoriť prílohy tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako 1.3.2023.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, že ju prečítali a na znak toho, že jej porozumeli a že s jej znením súhlasia ju vlastnoručne podpísali.

V Malackách dňa:

V Bratislave dňa:

v.r.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

v. r.

JUDr. Zuzana Številová
riaditeľka