



**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29**  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

FO-5-3-02

OST/04/2023

**Zmluva č. PZ002000335089\_001**

**o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd**

uzatvorená podľa ust. § 15 ods. 7 písm. b) a podľa ust. § 16 ods. 7 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vodovodoch a kanalizáciách“)

**Zmluvné strany:**

**Dodávateľ:**

sídlo:

zapísaná v:

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

IČO:

35 850 370

DIČ:

2020263432

IČ DPH:

SK2020263432

číslo účtu IBAN/BIC:

zastúpená:

Tomáš Lacuška, na základe poverenia

zmluvu vyhotovil:

Mgr. Ivan Mierny

(ďalej len „Dodávateľ“)

**Odberateľ:**

sídlo:

adresa zasielania:

**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**

Palisády 31, 811 06 Bratislava

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Palisády 31

811 06 Bratislava

e-mailová adresa:

zapísaná v:

cechovic@ssdz.sk

Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B

IČO:

35 822 163

DIČ:

2021595378

IČ DPH: SK2021595378

číslo účtu IBAN/BIC:

zastúpená:

Ing. Marek Cerný, predseda predstavenstva

Ing. Norbert Part, člen predstavenstva

Ing. Boris Šturc, CSc. – člen predstavenstva

(ďalej len „Odberateľ“)

Na zabezpečenie dodávky pitnej vody z verejného vodovodu a zabezpečenie odvádzania odpadových vôd do verejnej kanalizácie, podľa článku I. tejto zmluvy, uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (ďalej len „zmluva“), ktorej neoddeliteľnou súčasťou sú Všeobecné obchodné podmienky dodávky pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou (ďalej len „VOP“).

## Čl. I.

### Predmet zmluvy a účel jej použitia

1. Dodávateľ sa zaväzuje Odberateľovi v dohodnutom množstve a čase uskutočňovať do odberného miesta:

Adresa odberného miesta	Odberné miesto	Predmet zmluvy*	Účel použitia**	Stav***
<b>Panská 234/18 811 01 Bratislava - Staré Mesto</b>	<b>OM00104814</b>	<b>a)</b>	<b>ostatné</b>	<b>147 m<sup>3</sup> 01.01.2023</b>
<b>Panská 234/18 811 01 Bratislava - Staré Mesto</b>	<b>OM00104814</b>	<b>b)</b>	<b>ostatné</b>	<b>147 m<sup>3</sup> 01.01.2023</b>
<b>Panská 234/18 811 01 Bratislava - Staré Mesto</b>	<b>OM00104814</b>	<b>c)</b>	<b>ostatné</b>	<b>140 m<sup>2</sup></b>

\* možnosti predmetu zmluvy:

- dodávku pitnej vody z verejného vodovodu (ďalej len „**dodávka vody**“)
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- odvádzanie a čistenie vôd z povrchového odtoku
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z iných zdrojov (písm. b),c),d) ďalej len „**odvádzanie odpadových vôd**“)

\*\* možnosti účelu použitia: stavebný, domácnosť, záhrada, ostatné

\*\*\* Stav: vodné, stočné je v tabuľke uvedené v m<sup>3</sup>/podľa stavu na vodomere k dátumu, pre vody z povrchového odtoku sa uvádzajú plochy v m<sup>2</sup> za rok.

- Množstvo vody odobratej verejným vodovodom a množstvo odpadovej vody odvedenej verejnou kanalizáciou sa zistí podľa ustanovení uvedených vo VOP.
- Množstvo vôd z povrchového odtoku odvádzaných do verejnej kanalizácie sa vypočíta súčinom daných plôch nehnuteľností a im prislúchajúcich odtokových súčiniteľov podľa druhu povrchu plôch, zaradených v kategóriách v zmysle platnej legislatívy podľa prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Ak Odberateľ vypúšťa do verejnej kanalizácie vodu z iných zdrojov ako z verejného vodovodu a ak nie je možné zistiť množstvo vypúšťanej odpadovej vody meraním alebo iným spôsobom ustanoveným vo všeobecne záväznom právnom predpise, zistí sa množstvo vypúšťaných odpadových vôd odborným výpočtom overeným prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.

## Čl. II.

### Právny vzťah Odberateľa k nehnuteľnosti

1. Vzťah Odberateľa k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod a/alebo verejnú kanalizáciu:

LV č. 939, kat. úz. Staré Mesto, súp. č. 234, parcela č. 324

### **Čl. III.**

#### **Cena, spôsob úhrady faktúry za dodanie tovaru a služieb**

1. Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať Dodávateľovi platby za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd, podľa tejto zmluvy a platných VOP, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. O zmene VOP Dodávateľ upovedomí Odberateľa najmenej 30 dní pred ich účinnosťou.
2. Ak je Odberateľ v omeškaní s plnením platby alebo časti platby za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd podľa tejto zmluvy má Dodávateľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania,
3. Ceny za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd sú stanovené v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví SR a sú uverejnené na internetovej stránke spoločnosti [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).
4. Faktúry za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd sú vystavené v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“).

### **Čl. IV.**

#### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Dodávateľ berie na vedomie, že Odberateľ je povinnou osobou v zmysle ustanovenia § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a táto zmluva a všetky jej dodatky sú povinne zverejňované zmluvou v zmysle § 5a tohto zákona.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ustanovení § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že dodávka pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd v zmysle tejto zmluvy do odberného miesta uvedeného v tejto zmluve od 01.01.2023 do dňa účinnosti tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami a podmienkami tejto zmluvy.
4. Dňom podľa vyššie uvedeného bodu zároveň strácajú platnosť a účinnosť všetky predchádzajúce zmluvy na dodávku pitnej vody verejným vodovodom a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou, ktoré boli uzatvorené pre odberné miesto uvedené v tejto zmluve.

### **Čl. V.**

#### **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvu je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou zo strany Odberateľa v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení výpovede Dodávateľovi. S výpoveďou zároveň Odberateľ doručí Dodávateľovi žiadosť o stanovenie technických podmienok odstránenia pripojenia vodovodnej-/kanalizačnej prípojky, na verejný vodovod/verejnú kanalizáciu, na ktorej je/sú zriadené odberné miesto/a uvedené v čl. I. tejto zmluvy a túto odstráni na svoje náklady,
  - c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany Dodávateľa:
    - ak sa plnenie podľa tejto zmluvy a VOP stane pre neho nemožným;
    - ak Odberateľ opakovane uskutoční neoprávnený odber vody z verejného vodovodu, neoprávnené vypustí odpadové vody do verejnej kanalizácie alebo ak Odberateľ iným podstatným spôsobom poruší túto zmluvu,

d) iným spôsobom, ktorý je uvedený v platných VOP.

## Čl. VI.

### Sankcie za porušenie niektorých povinností Odberateľa

1. V prípade, ak Odberateľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce zo zákona o vodovodoch a kanalizáciách, zo zmluvy a/alebo VOP, Dodávateľ je oprávnený požadovať od Odberateľa:
  - a) zmluvnú pokutu vo výške 5,- EUR v prípade, ak Odberateľ v lehote splatnosti neuhradí akúkoľvek faktúru vystavenú v zmysle zmluvy alebo VOP a bola mu zo strany Dodávateľa vystavená druhá upomienka na úhradu splatnej faktúry,
  - b) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za nedovolené otvorenie prívodu vody v zmysle zákona o vodovodoch a kanalizáciách alebo VOP,
  - c) zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za nedovolené manipulovanie s vodomerm /meradlom alebo iným dôležitým zariadením v zmysle zákona o vodovodoch a kanalizáciách alebo VOP,
  - d) zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR ak Odberateľ nezabezpečí dostatočnú ochranu vodomera / meradla alebo iného dôležitého zariadenia, najmä zariadenia na diaľkový odpočet, pred poškodením mrazom v zmysle zákona o vodovodoch a kanalizáciách a/alebo VOP,
  - e) zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR ak Odberateľ poruší zákaz (i) prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom alebo (ii) vypúšťať do kanalizačnej siete obsah žumpy a odpadové vody z domovej čistiarne odpadových vôd,
  - f) zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR, ak Odberateľ neumožní Dodávateľovi prístup k vodovodnej prípojke, kanalizačnej prípojke, vodomeru, meradlu alebo iným dôležitým zariadeniam (objektom) vodovodnej a kanalizačnej siete (napr. požiarnej hydrant, hlavný uzáver, vodomerná šachta, revízia kanalizačná šachta, vodomer, meradlo a pod.),
  - g) zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR, ak je Odberateľom fyzická osoba - nepodnikateľ (spotrebiteľ), alebo zmluvnú pokutu vo výške 3 000,- EUR v prípade ostatných Odberateľov za preukázaný neoprávnený odber vody alebo vypúšťania odpadových vôd podľa zákona o vodovodoch a kanalizáciách a/alebo VOP čl. VIII (Neoprávnený odber vody z verejného vodovodu a neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie).
2. Zmluvné pokuty sú splatné v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa ich uplatnenia zo strany Dodávateľa.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Dodávateľa na náhradu škody.
4. Odberateľ v súvislosti so zmluvnými pokutami deklaruje a potvrdzuje, že výšku zmluvných pokút podľa tejto zmluvy považuje za primeranú, spôsob určenia výšky zmluvných pokút podľa tejto zmluvy považuje za jasný a zrozumiteľný a skutočnú výšku zmluvných pokút podľa tejto zmluvy považuje za určiteľnú v príslušnom časovom momente, ku ktorému sa bude vyčísl'ovať. . .

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Odchylné dojednania uvedené v tejto zmluve majú prednosť pred znením VOP.
3. Meniť, prípadne dopĺňať túto zmluvu je možné výlučne formou písomných dodatkov vzájomne odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami okrem VOP.
4. Meniť, dopĺňať VOP je oprávnený Dodávateľ z dôvodov a spôsobom tak, ako je uvedené vo VOP.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo strán dostane po 1 rovnopise.

6. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou zmluvnou stranou, táto druhá zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Odberateľa vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR. Odberateľ potvrdzuje, že sa oboznámil s informáciami, ktoré mu Dodávateľ poskytol v súvislosti s jeho informačnou povinnosťou podľa článku 13 GDPR, a to prečítaním "Informácie o spracúvaní osobných údajov" v kontaktnom centre Dodávateľa. Odberatelia, ktorí tento dokument zasielajú Dodávateľovi poštou alebo elektronicky, sa s informáciami v zmysle článku 13 GDPR môžu oboznámiť na kontaktnom centre Dodávateľa alebo na internetovej stránke Dodávateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto zmluvy a VOP, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy oboznámili a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ju oprávnené osoby obidvoch strán potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Odberateľ svojim podpisom potvrdzuje správnosť a úplnosť identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 Všeobecné obchodné podmienky dodávky pitnej vody a odvádzania odpadových vôd  
Príloha č. 2 - Informatívny technický výpočet
9. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa..

V Bratislave, dňa.....

Za Dodávateľa:

.. Za Odberateľa:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Tomáš Lacuška  
na základe poverenia

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Ing. Marek Černý  
Predseda predstavenstva

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Ing. Norbert Part  
Člen predstavenstva

