

Kúpna zmluva

č. 5496/14/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:
(ďalej aj ako „zmluva“)

Predávajúci:

Mesto Kolárovo

sídlo: Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo, Slovenská republika
IČO: 00 306 517
DIČ: 2021014776
za subjekt koná: Ing. Béla Halász, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Kolárovo
Číslo účtu: SK68 0900 0000 0000 2639 5098

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra
štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein Ing. Marek Illéš
predseda predstavenstva člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Kupujúci ako stavebník v súlade so stavebným povolením č. OU-KN-OSZP-2020/012213-14-Do zo dňa 13.11.2020 právoplatným dňa 1.12.2020 vydaným Okresným úradom Komárno realizuje výstavbu vodnej stavby čistiarene odpadových vôd vo verejnom záujme v obci Kolárovo pod názvom „Rekonštrukcia a rozšírenie ČOV Kolárovo“ (ďalej ako „stavba“). Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 57/14/2020 uzavretej dňa 22.1.2020 za účelom úplného majetkovoprávneho usporiadania stavby za podmienok uvedených v tejto zmluve, t.j. po právoplatnosti stavebného povolenia.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kolárovo, zapísaných v liste vlastníctva č. 4941 ako pozemky parcela reg. „C“ č. 28456/728, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7548 m² a parcela reg. „C“ č. 28452/55, druh pozemku vodná plocha o výmere 314 m² (ďalej ako „pozemky“).
- 1.3. Pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č: 36539651-4/2019 vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ivter s.r.o., Komárno dňa 04.03.2019, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod číslom 222/19 dňa 19.03.2019 nasledovne:
- a) odčlenením časti pozemku parcely reg. „C“ č. 28455/617 o výmere 107356 m² bol vytvorený nový pozemok **parcela reg. „C“ č. 28456/728** druh pozemku orná pôda o výmere 7548 m²,
- b) odčlenením časti pozemku parcely reg. „C“ č. 28452/3 o výmere 7179 m² bol vytvorený nový pozemok **parcela reg. „C“ č. 28452/55** druh pozemku vodná plocha o výmere 314 m².
- Geometrický plán bol zapísaný do katastra nehnuteľností pod R-3030/2020.
- 1.4. Parcela reg. „C“ č. 28456/728 druh pozemku orná pôda bola v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Komárno č. OÚ-KN-PLO-2020/011829 zo dňa 27.8.2020 trvalo odňatá na ostatnú plochu.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky a kupujúci pozemky od predávajúceho kupuje za kúpnu cenu špecifikovanú v článku IV. tejto zmluvy (ďalej ako „predmet prevodu“).

Článok III. Vyhlásenia, ťarchy a vecné bremená

- 3.1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predmetu prevodu a v tomto stave ho kupuje.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR, nie je nijakým spôsobom obmedzený v práve nakladať s predmetom prevodu. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že žiadna tretia osoba si neuplatňuje a predávajúci nemá ani žiadnu vedomosť, že by si akákoľvek tretia osoba akýmkoľvek spôsobom mohla uplatňovať akékoľvek práva k predmetu prevodu. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že neuzavrel a po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá vedomosť o tom, že by bolo voči nemu začaté exekučné konanie ani výkon rozhodnutia voči predávajúcemu viazaný na predmet prevodu, nebola podaná žiadosť o nútenú správu obce, vyhlásená nútená správa obce, na predmet prevodu neboli uplatnené reštitučné nároky ani neprebíha žiadne dedičské konanie, ktorého predmetom je predmet prevodu, ani nebolo začaté iné konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy a o ktorom pred podpisom tejto zmluvy neinformoval kupujúceho, alebo už je

zapísané na liste vlastníctva. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktorý by mohol ohroziť vlastníctvo kupujúceho k predmetu prevodu.

4. Predávajúci ručí za vlastníctvo pozemkov, tvoriace predmet prevodu a za to, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete prevodu neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné zabezpečovacie inštitúty ani právne závady. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu prevodu neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, o ktorom by neinformoval kupujúceho, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve pozemkov sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve pozemkov a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k pozemkom.
- 3.5. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených v ust. 3.1 až 3.4 tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy a nárok na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla.

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške: 1,- €/1 m² (bez DPH) predmetu prevodu, celkom vo výške 7 862,- €, slovom: sedemtisícosemstošesťdesiatdva Eur.
- 4.2. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu uhradená do 30 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho kupujúcemu.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pri všetkých právnych úkonoch spojených s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad vlastníckeho práva, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 5.2. V prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, z akéhokoľvek dôvodu právoplatne zastavené alebo vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude zamietnutý, táto zmluva zaniká a zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť novú kúpnu zmluvu, ktorá bude spôsobilá vkladu do katastra nehnuteľností s rovnakým obsahom.
- 5.3. Zmluvné strany sú vzájomne povinné vrátiť si plnenia, ktoré prevzali na základe ustanovení tejto zmluvy do desiatich (10) pracovných dní odo dňa zániku tejto zmluvy, resp. odo dňa účinnosti platného odstúpenia od tejto zmluvy, pokiaľ nedošlo k uzavretiu novej kúpnej zmluvy podľa ustanovenia 5.2. tejto zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že písomnosť nemožno doručiť druhej zmluvnej strane alebo si adresát písomnosť na pošte nevyzdvihne ani v odbernej lehote platí, že odstúpenie od zmluvy bolo doručené druhej zmluvnej strane dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k právnym úkonom týkajúcich sa opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v zmluve, k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj k všetkým právnym úkonom v katastrálnom konaní.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do splnenia všetkých dojednaných podmienok a povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, zaväzujú sa podmienky kúpnej zmluvy nemeniť bez predchádzajúcej dohody. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne vo forme písomných dodatkov, schválených a podpísaných zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právnu účinnosť nadobudne dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 6.3. Predaj nehnuteľností schválilo mestské zastupiteľstvo v Kolárove svojím uznesením č. 42/2022 zo dňa 19.12.2022.
- 6.4. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným či neúčinným, neplatnosť či neúčinnosť tohto ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť zmluvy ako celku ani iných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ je takéto neplatné či neúčinné ustanovenie oddeliteľné od zvyšku zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné či neúčinné ustanovenie nahradiť novým platným a účinným ustanovením, ktoré svojim obsahom bude čo najvernejšie zodpovedať podstate a zmyslu pôvodného ustanovenia.
- 6.5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu rozumejú, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, dve (2) vyhotovenia pre predávajúceho a dve (2) vyhotovenia pre kupujúceho.

Kolárovo, dňa 18. 01. 2023

V Nitre, dňa 24. 01. 2023

Predávajúci:

Mesto Kolárovo

Kupujúci:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

ZÁPADOSLOVENSKÁ