

DOHODA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ GEN_12.1/2023

uzatvorená medzi

Čl. I. Účastníci dohody

Prevodca:

Mesto Zlaté Moravce
Sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787
Zastúpený: PaedDr. Dušan Husár, primátor mesta
(ďalej len „Prevodca“ a v čl. V. „Mesto Zlaté Moravce“)

a

Nadobúdateľ:

MLO s.r.o.
Sídlo: Mišíkova 7597/27
811 04 Bratislava
IČO: 47401800
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sro, vložka č. 91947/B
Zastúpený: Vladimír Marko, konateľ
(ďalej len „Nadobúdateľ“ a v čl. V. „MLO s.r.o.“)

uzatvárajú

*túto Dohodu o prevode práv a povinností
(ďalej len ako „Dohoda“)*

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Dňa 21.12.2018 vydal príslušný stavebný úrad Územné rozhodnutie č. 2612/27021/2018-009-IJ, ktorým bolo navrhovateľovi - spol. IMPERIALIS s.r.o. so sídlom Moyzesova 8, 811 05 Bratislava, IČO: 47372923, v zast. JUDr. Henrich Koprda LL.M. vydané rozhodnutie o umiestnení stavby "NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU - 40 BJ ZLATÉ MORAVCE" v rozsahu nasledovných stavebných objektov:
 - E – SO.01 Bytový dom
 - E - SO.02 Miestna komunikácia, odstavne a spevnené plochy
 - E - SO.03 Vodovodná prípojka
 - E - SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie
 - E - SO.05 Preložka a prípojka dažďovej kanalizácie, ORL
 - E - SO.06 Rozšírenie siete NN
 - E - SO.07 Elektrická prípojka NN
 - E - SO.08 Prípojka teplovodu
 - E - SO.07 Prípojka verejného osvetlenia
- 2.2. Územné rozhodnutie č. 2612/27021/2018-009-IJ nadobudlo právoplatnosť dňa 6.2.2019.
- 2.3. Dňa 14.6.2019 došlo k zmene navrhovateľa, ktorým sa stala spol. MLO s.r.o., so sídlom Mišíkova 7597/27, 811 04 Bratislava, IČO: 47401800.
- 2.4. Dňa 27.11.2020 bola medzi Nadobúdateľom na strane Prevodcu a Prevodcom na strane Nadobúdateľa uzavretá Dohoda o prevode práv a povinností vyplývajúcich z Územného

- rozhodnutia bližšie špecifikovaného v bode 2.1. tohto článku, ktorej predmetom bola zmena stavebníka k stavebnému objektu "E -SO.02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy", ktorý sa plánuje vybudovať v katastrálnom území Zlaté Moravce v rámci stavby „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU – 40 BJ ZLATÉ MORAVCE“.
- 2.5. Nadobúdateľ je zhotoviteľom stavby: "NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU - 40 BJ ZLATÉ MORAVCE" na pozemku v katastrálnom území Zlaté Moravce a to na parcelách KN 1960/40, 2458/1, /8, 153, 1113, 2481/1, /2, /3, 141, 153, 184 - 86, EN 2324/34, 2326/3, 2327/3, 2328/3, 2330/2, 2331/3.
- 2.6. Prevodca je stavebníkom stavebného objektu "E -SO.02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy", ktorý sa plánuje vybudovať v katastrálnom území Zlaté Moravce v rámci stavby „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU – 40 BJ ZLATÉ MORAVCE“.
- 2.2 Predmetom tejto Dohody je prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného objektu: E - S0.02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy v rámci stavby "NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU - 40 BJ ZLATÉ MORAVCE" v rozsahu stavebného objektu E -S0.02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy podľa schválenej projektovej dokumentácie a vydaného Územného rozhodnutia.
- 2.3 Nadobúdateľ má záujem o pokračovanie vo výstavbe - E -S0.02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy v rámci objektu "NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU - 40 BJ ZLATÉ MORAVCE".

Čl. III. Prevod práv a povinností

- 3.1.Strany dohody sa dojednali, že práva a povinnosti na základe územného rozhodnutia uvedenom v bode 2.1. budú dohodou oboch strán prevedené z Prevodcu na Nadobúdateľa to v rozsahu stavebného objektu E -S0.02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy v rámci stavby "NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU - 40 BJ ZLATÉ MORAVCE".
- 3.2. Prevodca je povinný odovzdať Nadobúdateľovi projektovú dokumentáciu a všetky potrebné dokumenty k stavebnému objektu E -S0.02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy v rámci stavby "NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU - 40 BJ ZLATÉ MORAVCE", najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto Dohody.
- 3.3. Strany dohody sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú na prevod práv a povinností podľa tejto Dohody z Prevodcu na Nadobúdateľa na príslušnom Okresnom úrade Zlaté Moravce.

Čl. IV. Odplata

- 4.1. Prevodca postupuje Nadobúdateľovi prevod práv a povinností k stavebnému objektu "E -SO.02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy" v celom rozsahu bezodplatne.

Čl. V. Osobitné dojednania

- 5.1. Zmluvné strany uzavreli dňa 3.7.2020 Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy GEN_264/2020, na základe ktorej sa MLO s.r.o. zaviazal previesť na Mesto Zlaté Moravce vlastnícke právo k stavebnému objektu SO – 02 Miestne komunikácie po jeho vybudovaní, skolaudovaní a porealizačnom zameraní. Uvedený budúci prevod bol schválený na 12. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach, ktoré sa konalo dňa 25.6.2020 a to Uznesením č. 362/2020.
- 5.2.Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Dohody a v súlade so Zmluvou uvedenou v bode 5.1. uzatvoria najneskôr do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a po vyhotovení geometrického plánu na základe skutočného porealizačného

zamerania miestnej komunikácie „SO-02 Miestne komunikácie, odstavné a spevnené plochy“ v k.ú. Zlaté Moravce, kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckych práv k uvedenej stavbe „SO-02 Miestne komunikácie, odstavné a spevnené plochy“ v k.ú. Zlaté Moravce a to k tej časti, ktorá bude vybudovaná na pozemkoch vo vlastníctve Prevodcu, zo stavebníka MLO s.r.o. na Mesto Zlaté Moravce za kúpnu cenu celkovo vo výške 1,00-EURO.

5.3. Mesto Zlaté Moravce nadobudne výlučné vlastnícke právo nasledovne:

- (i) po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného povolenia, vyhotovenia geometrického plánu na základe skutočného porealizačného zamerania a zaplatením celej kúpnej ceny, podpísaním príslušnej kúpnej zmluvy a odovzdávajúceho a preberacieho protokolu.
- (ii) právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušnej kúpnej zmluvy v prospech Mesta Zlaté Moravce.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že Mesto Zlaté Moravce na základe tejto Dohody udeľuje súhlas stavebníkovi – MLO s.r.o. potrebný k vydaniu stavebného povolenia na výstavbu miestnej komunikácie „SO-02 Miestne komunikácie, odstavné a spevnené plochy“ v Zlatých Moravciach podľa projektovej dokumentácie na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Právne vzťahy medzi účastníkmi Dohody, vyplývajúce z tejto Dohody a touto dohodou bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každá strana dohody obdrží po dvoch vyhotoveniach. Platnosť nastáva dňom ich podpisu a účinnosť nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Sporné otázky, ktoré vzniknú z tejto Dohody, budú účastníci Dohody riešiť prednostne rokovaním štatutárnych orgánov, resp. nimi splnomocnených zástupcov. Ak nedôjde k vyriešeniu sporu uvedeným spôsobom, môže sa niektorá zo strán domáhať riešenia sporu súdnou cestou.
- 6.4. Ak by niektoré z ustanovení tejto dohody boli súdom, alebo na základe inej skutočnosti vyhlásené za neplatné, resp. neaplikovateľné, resp. sa stali neplatnými alebo neaplikovateľnými, nebude tým dotknutá ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody, pričom sa Účastníci Dohody zaväzujú, neplatné resp. neaplikovateľné ustanovenie tejto Dohody budú nahradené iným právne relevantným ustanovením, resp. mimozmluvnou dohodou sledujúcou účel neplatného resp. neaplikovateľného ustanovenia.
- 6.5. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Zlatých Moravciach, dňa: 08.02.2023

Prevodca:

Mesto Zlaté Moravce
PaedDr. Dušan Husár, primátor mesta



V Zlatých Moravciach, dňa: _____

Nadobúdateľ:

MLO s.r.o.
Vladimír Marko, konateľ

MLO s.r.o.
Mišíkova 7597/27
811 04 Bratislava
IČO: 47401800
IČ DPH: SK2023856274