

## **Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy s vyrovnaním oboch strán**

Účastníci dohody:

Prenajímateľ: Obec Valča  
038 35 Valča č. 375  
IČO: 00317021  
Zastúpený : Ing. Štefan Keltoš, starosta obce  
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Meno a priezvisko: Tatiana Štancelová  
Rodné číslo  
Trvalý pobyt:

### **Čl. I. Predmet dohody**

Prenajímateľ zmluvou o nájme bytu prenajal nájomcovi 3-izbový byt č. 8 o výmere 67,68 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu súp. č. 572, ktorý je postavený na pozemku pac. Č. 177/2 v obci Valča.

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy k 31.01.2023.
2. Nájomca je povinný vypratať byt a odovzdať byt prenajímateľovi k 31.01.2023 a to v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie bytu. V prípade nedodržania tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať úhradu nákladov vynaložených na uvedenie bytu do pôvodného stavu.
3. Nájomca odovzdáva prenajímateľovi byt v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie. Nájomca odovzdáva prenajímateľovi kľúče od predmetného bytu v počte 3ks, od vchodových dverí v počte 3ks, od poštovej schránky v počte 2ks.  
Číslo elektromeru č. stav elektromeru: 3093 kWh  
Číslo vodomeru č. stav vodomeru : 57032 m<sup>3</sup>  
Číslo plynomeru č. stav plynomeru : 7418,804 m<sup>3</sup>
4. Prenajímateľ prijal finančnú zábezpeku od nájomcu za vyššie uvedený byt vo výške 726 € a poplatky za pripojenie príslušných sietí ( elektrika, TV ) vo výške 203 €, zábezpeka na TV 50 €.

**Prenajímateľ týmto poukáže nájomcovi čiastku vo výške 979 € na č. účtu  
IBAN: SK 56 0200 0000 0033 7465 1055 do 3 dní odo dňa podpisu tejto dohody.**  
Nájomca sa zaväzuje zaplatiť finančnú čiastku za vyúčtovanie vody do 3 dní odo dňa doručenia faktúry.

Vo Valči, 31.01.2023

.....  
Ing. Štefan Keltoš  
starosta obce  
prenajímateľ

.....  
Tatiana Štancelová  
nájomca

