

KÚPNA ZMLUVA

č. E - 4 /2023

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci :

Priezvisko, meno: Vyskočová Ľubica

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

teplická 861/45, 039 01

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „predáva

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

MVDr. Rastislav Zábranský - predseda predstavenstva

Ing. Xénia Frkáňová - podpredseda predstavenstva

Ing. František Kameníšťák - člen predstavenstva

MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA – člen predstavenstva

Ondrej Výbošťok, člen predstavenstva

Oprávnení k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva

IČO: 36 672 084

DIČ: 2022236502

IČ DPH: SK 2022236502

Bankové spojenie: Pri

Číslo účtu: SK15 5600

Právna forma: Akciov

inom registri Okresného súdu Žilina , oddiel: Sa,

vložka

(ďalej len „kupujúci“

II. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom / spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ / nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Diviaky, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice, ktoré sú evidované na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach na liste vlastníctva č. 1588 nasledovne:

- pozemok parcela registra E KN č. 197/5 o výmere 84 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie odčlenený:
 - diel 2 o výmere 9 m² do novovytvorenej C KN parcely 537/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
 - diel 4 o výmere 7 m² do novovytvorenej C KN parcely 540/7 - ostatná plocha o výmere 7 m².

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemky v katastrálnom území Diviaky uvedený v bode 2.1 tejto zmluvy podľa podmienok geometrického plánu číslo 46/2016 vyhotoveného fy GEO-NET, s.r.o., Záborského 2, 036 45 Martin, IČO: 364 24 706 dňa 29.02.2016, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice dňa 30.03.2016 pod číslom 55/2016.

2.3 Prevod pozemkov v zmysle tejto zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov podzemnej čerpacej stanice odpadových vôd – Diviaky.

III. KÚPNA CENA A PODMIENKY JEJ SPLATNOSTI

3.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. bode 2.1 tejto zmluvy bola dohodou zmluvných strán a v súlade s cenovými predpismi záväzne ustanovená na sumu **25,- € za m²**, čo pri celkovej výmere 16 m² predstavuje celkovú výšku 400 € (slovom: štyristo eur) (ďalej len ako „**kúpna cena**“). Spoluvlastnícky podiel v 1/2 je 8 m², t.j. **200 €** (slovom: dvesto eur). Všetky poplatky súvisiace s úhradou kúpnej ceny znáša v plnom rozsahu kupujúci.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu, t.j. sumu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia o vklade príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru do katastra nehnuteľnosti.

3.3 Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu prostredníctvom peňažného ústavu na číslo účtu v prípade, že predávajúci formou čestného vyhlásenia vyjadrí svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet a číslo účtu uvedie v tomto vyhlásení. V opačnom prípade bude kúpna cena za nehnuteľnosti zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu predávajúceho.

IV. ODOVZDANIE A PREVZATIE POZEMKOV

4.1 Na základe dohody zmluvných strán sa pozemky bez ďalšieho považujú za riadne odovzdané predávajúcim a prevzaté kupujúcim momentom zaplatenia kúpnej ceny v celom rozsahu.

V. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho spoluvlastníctve a na nehnuteľnostiach neviazu ku dňu uzavretia tejto zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomu majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

5.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, a že nehnuteľnosti v tomto stave od predávajúceho kupuje.

5.3 Predávajúci prehlasuje, že ako spoluvlastník nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľností špecifikovaných v článku II., bode 2.1. tejto zmluvy.

5.4 Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti označené v článku II., bode 2.1 tejto zmluvy za cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy s tým, že kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje a nadobúda do vlastníctva.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto zmluvou.

VI. NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových podkladov, požadovaných príslušným katastrálnym odborom okresného úradu. Taktiež predávajúci splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

6.2 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore okresného úradu vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí kupujúci.

6.3 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísaných kúpnych zmlúv. Nákladom na osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe priloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený s podpísanou zmluvou.

6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný katastrálny odbor okresného úradu svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k pozemkom na kupujúceho.

6.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak katastrálny odbor okresného úradu právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

VII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedomohli v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

7.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie s overeným podpisom predávajúceho obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia s overeným podpisom predávajúceho sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

7.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vyhotovených dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

7.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

7.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemkom dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným katastrálnym odborom okresného úradu v prospech kupujúceho.

7.6 Kupujúci – Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. informuje predávajúceho – dotknutú osobu, že spracúva jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle kupujúceho www.turvod.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

7.7 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.

7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Diviakoch, dňa 1.2.2023

V Martine, dňa 06-02-2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Vyskoč

.....
MI
Tu
.....

Meno a priezvisko

Rodné číslo:

Adresa trvalého

bydlištia

Druh a číslo p

Vlastnoručný

podpis na li

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

