

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 50a a § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Mesto Martin
Sídlo: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 01 Martin
Zastúpené: Ján Danko, primátor mesta
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno MPJ group, s.r.o.
Sídlo: Priekopská 3690/74, 036 08 Martin
Zastúpená: Ing. Petrom Benešom, konateľom spoločnosti
Ing. Jánom Šimonom, konateľom spoločnosti
ICO: 51666499
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK31 1100 0000 0029 1365 4809
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro. vložka č. 70263/L
(ďalej len „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I.

Ustanovenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora
Oprávnený z vecného bremena ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov
verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora č. vložky
37593.

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Priekopa na LV č. 1710 ako parc. č. KN-C 1759/134, ostatná plocha o výmere 10015 m², parc. č. KN-C 1759/259, ostatná plocha o výmere 399 m² a parc. č. KN-C 3503, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1659 m².
2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Priekopa na LV č. 4257 ako parc. č. KN-C 1759/277, ostatná plocha o výmere 780 m².
3. Budúci oprávnený má záujem, v rámci svojej stavby „Dvojdom, Volgogradská ul. Martin“ na pozemku uvedenom v bode 2 tohto článku, umiestniť a vybudovať na časti pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku vo vlastníctve budúceho povinného vodovodnú prípojku, prípojku splaškovej kanalizácie, NN prípojku a prípojku slaboprúdu, v zmysle podmienok stanovených právoplatným stavebným povolením a správcov inžinierskych sietí.
4. Celková situácia vyššie uvedenej stavby so zakreslením tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že po ukončení realizácie stavby uvedenej v čl. II. bod 3 tejto zmluvy, na základe písomnej výzvy spolu s návrhom zmluvy od budúceho oprávneného, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena in rem.

Čl. IV.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného na časti nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy strpieť uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, NN prípojky a prípojky slaboprúdu a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam a umožnenie prístupu peši a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu pri ich prevádzke, údržbe a rekonštrukcii v prospech oprávneného z vecného bremena ako aj ďalších každodobých vlastníkov pozemku parc. č. KN-C 1759/277, ostatná plocha o výmere 780 m², k. ú. Priekopa.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený prijíma a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Čl. V.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin v čase uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcim oprávneným uhradená v deň podpisu zmluvy o vecnom bremene na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Budúci oprávnený pri podpise zmluvy o vecnom bremene predloží doklad o zaplatení celej jednorazovej odplaty a odovzdajú ho povinnému vecného bremena.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša budúci oprávnený v plnej výške.

Čl. VI.

Ostatné dojednania

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že k uzatvoreniu zmluvy o vecnom bremene predloží budúcemu povinnému v termíne do 3 mesiacov od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu Dvojdóm, Volgogradská ul. Martin" na pozemku parc. č. KN-C 1759/277, ostatná plocha o výmere 277 m², k. ú. Priekopa.", písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy spolu s návrhom zmluvy o vecnom bremene, geometrický plán s vyznačením vecného bremena (vrátane ochranného pásma), ktorý si dá vyhotoviť na vlastné náklady a právoplatné stavebné a kolaudačné rozhodnutie na stavbu.
2. Budúci povinný sa zaväzuje podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 dní od doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene budúcim oprávneným v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy.
3. Budúcemu oprávnenému z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavbu na pozemku uvedenom v článku II. bod 1 tejto zmluvy.
4. Do právneho postavenia budúceho oprávneného podľa tejto zmluvy vstupuje právny nástupca podľa § 70 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Závazok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
7. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. S poukazom na § 23 ods.7 a 8 Všeobecného záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať budúci oprávnený.
9. Budúci oprávnený vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetných pozemkov uvedených v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, v ktorých budú uložené inžinierske siete a zaväzuje sa ich realizovať tak, aby nevznikla v rámci stavby škoda iným subjektom. V prípade, že ju spôsobí plne za ňu zodpovedá.

Čl. VII.

Sankcie

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci oprávnený poruší bod 1 článku VI. tejto zmluvy, môže budúci povinný požadovať od budúceho oprávneného zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €, tým nie je dotknuté oprávnenie budúceho povinného domáhať sa na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle budúceho oprávneného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia občianskeho zákonníka.

2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený dostane dve vyhotovenia a budúci povinný dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Martine dňa

Budúci povinný:
Mesto Martin

Budúci oprávnený:
MPJ group, s.r.o

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ing. Peter Beneš
konateľ spoločnosti

Ing. Ján Šimon
konateľ spoločnosti