

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená medzi:

1./ Obec Oslany

Námestie slobody 2/3

972 47 Oslany

IČO:00318396

DIČ:2021211786

Zástúpená: Mgr. Miroslav Kováč - starosta obce

/ďalej len účastník zmluvy v 1./ rade/

a

2./

Ing. Klukanek Gabriel,

bytom : Školská 843/25, 972 47 Oslany

trvale

/ďalej len účastník zmluvy v 2./ rade/

za nasledovných podmienok:

I.

Účastník zmluvy v 1./ rade Obec Oslany je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Oslany a to: novovzniknutá parcela CKN č. 1626/7, 33 m², orná pôda v zmysle s Geometrickým plánom č. 52433927-85/2022 vyhotoveným GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza a úradne overeným Okresným úradom Prievidza pod č. 1023/2022, zo dňa 31.08.2022.

II.

Účastník zmluvy v 2./ rade Ing. Klukanek Gabriel je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Oslany a to: novovzniknutá parcela CKN č. 1703/26, 33 m², zastavaná plocha a nádvorie v zmysle s Geometrickým plánom č. 52433927-85/2022 vyhotoveným GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza a úradne overeným Okresným úradom Prievidza pod č. 1023/2022, zo dňa 31.08.2022.

III.

Touto zmluvou účastníci zmluvy v 1./ a 2./ rade zamieňajú nehnuteľnosti označené v čl. I. a II. tejto zmluvy nasledovne:

Účastník zmluvy v 1./ rade Obec Oslany

sa stáva vlastníkom nehnuteľností označených v čl. II. tejto zmluvy a to:

novovzniknutá parcela CKN č. 1703/26, 33 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Oslany v zmysle s Geometrickým plánom č. 52433927-85/2022.

Účastník zmluvy v 2./ rade Ing. Kluvanek Gabriel sa

stáva vlastníkom nehnuteľnosti označenej v čl. I. tejto zmluvy v k. ú. Oslany a to:

novovzniknutá parcela CKN č. 1626/7, 33 m², orná pôda v k.ú. Oslany v zmysle s Geometrickým plánom č. 52433927-85/2022.

Celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka zmluvy v 1./ rade Obec Oslany činí 33 m², pričom hodnota tejto nehnuteľnosti činí 100 euro.

Celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka zmluvy v 2./ rade Ing. Kluvanek Gabriel činí 33 m², pričom hodnota tejto nehnuteľnosti činí 100 euro.

Titulom zámeny si účastníci nič nedoplácajú.

IV.

Do držby a užívania zamieňaných nehnuteľností účastníci zmluvy vstúpili pred podpisom tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, žiadne záložné práva ani iné vecné bremená.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nehnuteľnosti poznajú z ohliadky na mieste samom.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzatvorenie zmluvy podľa § 46 odst. 2 OZ stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

Podľa ustanovenia § 47 OZ je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Vlastnícke právo podľa ustanovenia zákona č. 162/95 Z. z., v znení novely /katastrálny zákon/ prechádza na účastníkov zmluvy dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že sú povinné do 30 dní od vkladu do katastra nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností /obecnému úradu/.

VII.

Zmluvné strany navrhujú vydať rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť podľa čl. III. tejto zmluvy.

VIII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, vyjadrenú určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je ničím obmedzená.

Oslany, dňa 08.02.2023

účastník zmluvy v 1./ rade

Obec Oslany
zastúpená starostom obce
Mgr. Miroslav Kováč



Podľa knihy na osvedčovanie č.55/2023-1
túto listinu pred obcou Oslany
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

Mgr. Miroslav KOVÁČ
trvale bytom Oslany
Záhradná 814/6

rodné číslo:
Totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom:
V Oslanoch dňa 08.02.2023

Daniela Ferjancová
osvedčujúci pracovník



účastník zmluvy v 2./ rade

Ing. Kluvanek Gabriel
/osvedčený podpis/

Podľa knihy na osvedčovanie č.56/2023-1
túto listinu pred obcou Oslany
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

Ing. Gabriel KLUVANEK
trvale bytom Oslany
Školská 843/25

rodné číslo:
Totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom:
V Oslanoch dňa 08.02.2023

Daniela Ferjancová
osvedčujúci pracovník

