

Zmluva na výkon stavebného dozoru č. 2/2023

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

- Objednávateľ: Krajská knižnica Ľudovíta Štúra**
Adresa: L. Štúra 861/5, 960 82 Zvolen
Zastúpená: Ing. Milota Torňošová, riaditeľka
IČO: 35996561
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK77 8180 0000 0070 0039 6254
(ďalej len „objednávateľ“)
- Poskytovateľ: Ing. Jaroslav Petr Investing**
Adresa: Partizánska 2110/13, 960 01 Zvolen
Zastúpený: Ing. Jaroslav Petr
IČO: 10993983
DIČ: 1020609392
IČ DPH: SK 1020609392
Bankové spojenie: VÚB, Zvolen
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Zápis: Živnostenský register, Okresný súd Zvolen číslo: 611-2284
(ďalej len „poskytovateľ“)

II. Predmet zmluvy

- Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v Zmluve zabezpečí pre objednávateľa výkon stavebného dozoru počas celej doby realizácie stavby v Krajskej knižnici L. Štúra: „**Revitalizácia knižničných priestorov pre verejnosť za účelom skvalitnenia služieb (prízemie) – III. etapa**“ – II. etapa. Stavebný dozor podľa objednávateľom predloženej projektovej dokumentácie.
- Kontrolnou činnosťou poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo, ktorá je uzatvorená so zhotoviteľom stavebných prác (ďalej aj ako „Zmluva o dielo“).
- Rozsah prác, ktoré bude poskytovateľ kontrolovať, je stanovený Zmluvou o dielo. Poskytovateľ je povinný sa oboznámiť so Zmluvou o dielo. Kópia Zmluvy o dielo mu bude odovzdaná najneskôr pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebných prác.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku VI. a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku IV. ods. 3 Zmluvy.

III. Rozsah plnenia poskytovateľom

- V rámci plnenia predmetu Zmluvy sa overuje dodržiavanie technického, architektonického, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby, a to od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby až po prevzatie hotového diela do užívania a jej záverečného hodnotenia.
- Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností poskytovateľa, ktoré spočívajú najmä v týchto plneniach:
 - oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu,
 - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
 - dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,

- d) starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- e) odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- f) bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- g) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- h) spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- i) spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- j) spolupráca s odborným autorským dohľadom pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti, spolupráca s koordinátorom bezpečnosti,
- k) zvolávanie kontrolných dní stavby, účasť na kontrolných dňoch a vyhotovenie zápisov z kontrolných dní,
- l) sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- m) vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- n) sledovanie a kontrola vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv a vykonávanie zápisov do stavebných denníkov,
- o) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa stavby na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- p) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- q) príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- r) kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ stavby k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby v súlade s platnou stavebnou legislatívou SR,
- s) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch, účasť na kolaudačnom konaní,
- t) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.

IV. Práva a povinnosti účastníkov

1. Poskytovateľ je povinný:
 - a) pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa,
 - b) pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia Zmluvy a bude sa riadiť prvotnými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia Zmluvy,
 - c) na základe objednávateľom predložených podkladov oznámi včas objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác,
 - d) v rámci výkonu stavebného dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa stavebných projektov,
2. Objednávateľ je povinný:
 - a) poskytnúť poskytovateľovi spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu potrebné pri zabezpečení predmetu Zmluvy,
 - b) odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby,
 - c) je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu Zmluvy poskytovateľom,
 - d) určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať poskytovateľovi pri plnení predmetu Zmluvy.
3. Táto Zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa.

V. Lehoty plnenia záväzkov

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že činnosti dojednané podľa článku II. a článku III. Zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom a v rámci záručnej doby.

VI. Odmena

1. Zmluvná odmena je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Odmena bola stanovená na základe vykonaného verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343 /2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Cena celkom 4980,- EUR s DPH. Slovom: štyritisícdeväťstoosemdesiat EUR s DPH.
3. Objávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy.
4. V odmene poskytovateľa sú zahrnuté všetky náklady, ktoré účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.
5. Platba sa bude realizovať na základe doručenej faktúry po odovzdaní diela bez väd a nedorobkov podľa čl. VI. ods. 2. v prípade, že poskytovateľ poskytol plnenie riadne a včas.
6. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade neúplnej alebo chybnéj faktúry je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť poskytovateľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Odstúpenie musí vyjadriť písomne doporučeným listom doručeným poskytovateľovi. Účinnosť odstúpenia od Zmluvy nastáva dňom jej doručenia druhej strane. V tomto prípade poskytovateľovi vzniká nárok na vyplatenie odmeny za dobu výkonu predmetu Zmluvy.
2. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že objednávateľ neposkytuje súčinnosť v zmysle čl. IV. ods. 2 Zmluvy.

VIII. Zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať predmet Zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
2. Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní predmetu Zmluvy s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon predmetu Zmluvy.
5. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.
6. V prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku II. a III. Zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa čl. VI. ods. 2 za výkon predmetu Zmluvy.

IX. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Poskytovateľ podpisom Zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia Zmluvy a jej prípadných dodatkov.
2. Táto Zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Vzťahy neupravené v Zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, jeden pre objednávateľa a jeden pre poskytovateľa.
5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha: Výpis zo živnostenského registra

Za poskytovateľa:

Za objednávateľa:

Vo Zvolene dňa: 6.2.2023

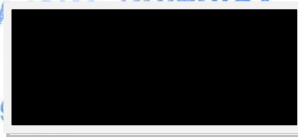
Vo Zvolene dňa: 6.2.2023

INV
Petr



Ing. Jaroslav Petr
poskytovateľ

KR/



Ing. Milota Torňošová
riaditeľka

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Zvolen

Číslo živnostenského registra: 611-2284

Obchodné meno

Ing. Jaroslav Petr Investing

IČO

10993983

Miesto podnikania

96001 Zvolen, Partizánska 2110/13

Predmety podnikania

1. Vykonávanie bytových, občianskych, priemyselných a inžinierskych a priemyslových stavieb

Deň vzniku oprávnenia: 28.09.1992

2. Maloobchod mimo predajne so stavebným materiálom

Deň vzniku oprávnenia: 28.09.1992

3. Inžinierska činnosť v stavebníctve

Deň vzniku oprávnenia: 28.09.1992

4. Dozorovanie stavieb

Deň vzniku oprávnenia: 28.09.1992

Dátum výpisu: 06.02.2023

