

## **PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.**

**Prenajímateľ:** **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**  
**Zastúpenie:** Ing. Igor Pollák, konateľ  
Ing. Milan Roman, konateľ  
**Sídlo:** 909 01 Skalica, Nám. slobody 10  
**IČO:** 34140590  
**IČ DPH:** SK 2020379493  
**Bank.spoj.**  
**IBAN.:**  
**Tel. č.** 34/6648336

a

**Podnájomca:** **Ivan Hollý**  
**Sídlo:** 909 01 Skalica, Clementisa 1177/53  
**Prevádzka:** 909 01 Skalica, Potočná č. 50  
**IČO:** 52359620  
**Tel.:** 0948286789

uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

### **1. Predmet zmluvy.**

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, chodník ul. Potočná pred domom č. 50, p.č. 80/1-registra C, KN, k.ú. Skalica pre umiestnenie posedenia na chodníku pred objektom kaviarne vo výmere 17,4 m<sup>2</sup>.

### **2. Cena podnájmu.**

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 186,35 € +DPH

$$17,4 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ €} \times 357 \text{ dní} = 186,35 \text{ €} + \text{DPH}$$

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

### 3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 9.1.2023 do 31.12.2023 t. j. 357 dní. V čase konania Skalických dní je potrebné odstrániť posedenie od stredy pred konaním podujatia do pondelka po podujatí (t. j. odstrániť na 6 dní).
- b.) Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- c.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

### 4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodríava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OSRVaŽP-2023/727-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezejednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....  
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....  
Ivan Hollý

.....  
Ing. Milan Roman, konateľ