

## Zmluva o výkone autorského dozoru č. 1/2023

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 v znení neskorších predpisov na výkon autorského dozoru.

### I. Zmluvné strany

- Objednávateľ: Krajská knižnica Ľudovíta Štúra**  
Adresa: Ľ. Štúra 861/5, 960 82 Zvolen  
Zastúpená: Ing. Milota Torňošová, riaditeľka  
IČO: 35996561  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBAN: SK77 8180 0000 0070 0039 6254  
(ďalej len „objednávateľ“)
- Vykonávateľ: VAX Projekt, s.r.o., hlavný projektant**  
Adresa: Bystrický rad 178/81, 960 01 Zvolen  
Zastúpený: Ing. Alexander Vágner, konateľ  
IČO: 44242221  
DIČ: SK2022654887  
IČ DPH: SK2022654887  
Bankové spojenie: UniCredit Bank  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zápis: Obchodný register Okresný súd Banská Bystrica, oddiel sro: 15160/S  
(ďalej len „vykonávateľ“)

### II. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je výkon autorského dozoru (hlavného projektanta stavby) počas celej doby realizácie stavby v Krajskej knižnici Ľ. Štúra: „**Revitalizácia knižničných priestorov pre verejnosť za účelom skvalitnenia služieb (prízemie) – III. etapa**“ – II. etapa, vrátane vypracovania potrebných zmien a dodatkov k projektu tak, ako budú dohodnuté na kontrolných dňoch stavby.

### III. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- Autorský dozor (ďalej len „AD“) bude vykonávaný na základe požiadavky a výzvy objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby. Každý výkon AD na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
- Navrhnuté zmeny a dodatky k projektu stavby budú vypracované priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby zvolaného objednávateľom. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácii s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.
- AD bude vykonávaný okrem iného najmä v rozsahu:
  - kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou (ďalej len PD), stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektami,
  - sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
  - poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
  - posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. práce navyše, t. j. práce nad rozsah stanovený schválenou PD,
  - účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
  - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
  - na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii stavby,
  - na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
  - v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej PD,
  - je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru,
  - zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
  - je povinný odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby

#### **IV. Spôsob splnenia predmetu zmluvy**

1. V priebehu stavby zistené poznatky a následné rozhodnutia budú pri výkone autorského dozoru stavby zakaždým zaznamenané do stavebného denníka. To sa týka aj drobných, na kontrolných dňoch dohodnutých zmien a dodatkov k PD. Rozsiahlejšie zmeny a dodatky budú podchytené na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácie.
2. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa vykonávateľ AD zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, pokynmi.

#### **V. Čas plnenia**

1. Vykonávateľ AD sa zaväzuje, že bude vykonávať zmluvnú činnosť priebežne, v dojednaných termínoch, po celý čas trvania stavby a pri vyhodnotení po jej dokončení. V prípade nemožnosti výkonu AD z dôvodu práceneschopnosti, resp. iných skutočností, zabezpečí za seba plnohodnotnú náhradu.
2. Splnenie predmetu zmluvy je v prípade akýchkoľvek požadovaných zmien a dodatkov k projektu dané riadnym vyhotovením dokumentácie navrhovaných a dohodnutých úprav v dohodnutom rozsahu a forme, vrátane požadovaných príloh. V prípade výkresovej dokumentácie vykonávateľ odovzdá objednávateľovi túto dokumentáciu v počte 4 ks.
3. Čas výkonu AD je od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov.
3. Termín zahájenia výkonu AD je deň odovzdania staveniska objednávateľa a zhotoviteľovi stavby. Termín ukončenia výkonu AD je deň nadobudnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

#### **VI. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne vykonávateľovi AD v nevyhnutnom rozsahu pomoc pri výkone AD potrebnú k zabezpečeniu platných podkladov a rozhodnutí dotknutých subjektov súvisiacich so stavbou.
2. Objednávateľ zodpovedá vykonávateľovi AD za to, že odovzdané podklady a doklady budú bez právnych väd.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí pre vykonávateľa AD prístup do všetkých priestorov stavby v rozsahu potrebnom k výkonu AD.

#### **VII. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky**

1. Cena za výkon AD je dohodnutá v zmysle Zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje : 6.880 Eur s DPH, slovom šesťtisícosemstoosemdesiat Eur.
2. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy.
3. V dohodnutej cene sú zahrnuté aj výkony podľa článku IV., bodu 1 tejto zmluvy. Podkladom pre úhradu ceny za výkon AD bude faktúra, vystavená vykonávateľom a doručená objednávateľovi.
4. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude vykonávateľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia, odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.
5. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade neúplnej alebo chybnej faktúry je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť poskytovateľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

#### **VIII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak vykonávateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Odstúpenie musí vyjadriť písomne doporučeným listom doručeným vykonávateľovi. Účinnosť odstúpenia od Zmluvy nastáva dňom jej doručenia druhej strane. V tomto prípade vykonávateľovi vzniká nárok na vyplatenie odmeny za dobu výkonu predmetu zmluvy.
2. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že objednávateľ neposkytuje súčinnosť v zmysle čl. IV. ods. 2 Zmluvy.

### IX. Zodpovednosť za vady

1. Vykonávateľ AD zodpovedá za to, že AD bude vykonávaný podľa tejto zmluvy a že po celú dobu stanovenú (záručná doba) touto zmluvou bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Vykonávateľ AD zodpovedá za odbornú správnosť podaných rozhodnutí.
3. Vykonávateľ AD nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Pre prípad zistenia vady na predmete zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť vykonávateľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Vykonávateľ AD sa zaväzuje prípadné vady dohodnutého diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

### X. Ostatné ustanovenia

1. Vykonávateľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a technické normy SR, ako aj podmienky tejto zmluvy. Vykonávateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, a ďalších subjektov dotknutých stavbou.
2. Vykonávateľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu článku III. tejto zmluvy a toto oprávnenie je súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 1 k zmluve.

### XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Táto Zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Vzťahy neupravené v Zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, jeden pre objednávateľa a jeden pre poskytovateľa.
5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1: Doklad odbornej spôsobilosti

Za vykonávateľa:

Za objednávateľa:

Vo Zvolene dňa: 6.2.2023

Vo Zvolene dňa: 6.2.2023

  
  
12.2.2023  
1807

Ing. Alexander Vágner  
vykonávateľ

  
KRA  
9  


Ing. Milota Torňošová  
riaditeľka

# AUTORIZAČNÉ OSVEDČENIE



Slovenská komora architektov

Slovenská komora architektov osvedčuje,

že na základe odbornej skúšky a sľubu zloženého

**28. novembra 2001** bol autorizovaný a je

v zozname autorizovaných architektov pod registračným

čísлом **0867 AA 1004** zapísaný ako

## AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

**Ing. Alexander VÁGNER**

rodné číslo **49-03-12/219**

je oprávnený vykonávať vo výstavbe činnosti podľa § 4 zákona SNR č. 138/1992 Zb.

o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v tomto rozsahu:

**architekt pre pozemné stavby a pre interiér**

predseda  
Slovenskej komory architektov



predseda  
autorizačnej komisie