

Číslo registra: *N/40/2023*

Zmluva účinná od: *1.2.2023*

Zmluva zverejnená dňa: *1.2.2023*

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25 / 2018**

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

<b>Prenajíateľ:</b>	<b>Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová, Lipová 8, 972 51 Handlová</b>
Sídlo:	Lipová 8, 972 51 Handlová
Zastúpený:	Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy
IČO:	42024471
IČ DPH:	SK 2022438561
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
IBAN:	SK92 8180 0000 0070 0050 6273
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

/ďalej len prenájomca/

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Miroslav Trnka</b>
Bydlisko:	
Bankové spojenie:	
IBAN :	
Dátum narodenia:	
Č. OP:	

/ďalej len nájomca/

**Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 25/2018 zo dňa 9. mája 2018 sa s platnosťou od 01.02.2023 mení nasledovne**

**Článok V.**  
**Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

**Bod 1.** sa mení nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 22,56 EUR ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru, čo ročne predstavuje výšku 1 173,12 EUR za prenajatú podlahovú plochu. Mesačné nájomné za prenajatú podlahovú plochu je **97,76 EUR**. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa vystavenej faktúry v stanovenej sume a lehote. Nájomné je možné uhrádzať v hotovosti v pokladni strednej odbornej školy, alebo prevodom na bankový účet prenájomcu uvedený vo vystavenej faktúre.

**Bod 5.** sa dopĺňa nasledovným znením:

Prenajíateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 25/2018 zo dňa 9. mája 2018 nadobúda platnosť dňom 1.2.2023 a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

Ostatné body článku V. ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

V Handlovej, dňa 1.2.2023

Za prenajímateľa **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA**  
Lipová 8, 972 51 Handlová  
IČO: 42024471, IČ DPH: SK2022438561  
DIČ: 2022438561  
2

Mgr. Jozef L  
riaditeľ školy

Za nájomcu :

v Trnka