

DODATOK č. 3 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 12/2006

zo dňa 03.01.2007, ktorá nadobudla účinnosť dňa 03.01.2007

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

uzatvorený v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Vlastník a zriaďovateľ: Mesto Poprad

Štatutárny zástupca : Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov.
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou,

Jarná ulica 3168/13, Poprad
Zastúpený: Mgr. Jánom Brndiarom, riaditeľom školy
IČO: 37791605
DIČ: 2021554667
IČ DPH: ZŠ s MŠ Jarná ulica nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK6802000000001659250459
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: MUDr. Renáta Lajošová

Sídlo: Námestie sv. Egídia 2950/92, 058 01 Poprad
IČO: 35519665
DIČ: 1022665930
IČ DPH: MUDr. Renáta Lajošová nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Pobočka Poprad
IBAN: SK 210200000001225006555
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

1. Zmluvné strany sa z dôvodu zmien Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3, predmetom ktorého je zmena Článku 5 bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 12/2006 zo dňa 03.01.2007, ktorá nadobudla účinnosť dňa 03.01.2007 (ďalej len „Zmluva“)

Článok 2

1. Článok 5 bod. 1 Zmluvy sa mení tak, že znie : “ Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“ chválených Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad dohodli na nájomnom 39,- €/m² , čo predstavuje čiastku 1677,- € za rok.

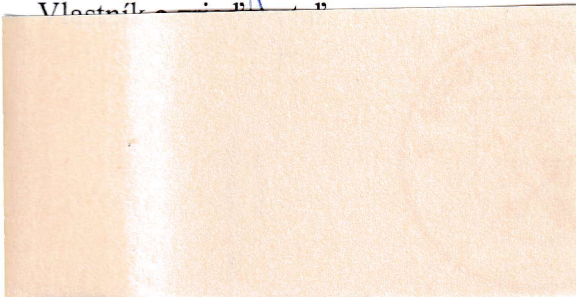
Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 12/2006 zo dňa 03.01.2007, ktorá nadobudla účinnosť dňa 03.01.2007.
2. Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 3 tvorí jeho príloha č. 1 – Výpočtový list.
3. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Pokiaľ nie je v tomto Dodatku č. 3 dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tohto Dodatku č. 3.
6. Dodatok č. 3 je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 3 uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle a zároveň prehlasujú, že si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a že nebol dojednaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Poprade

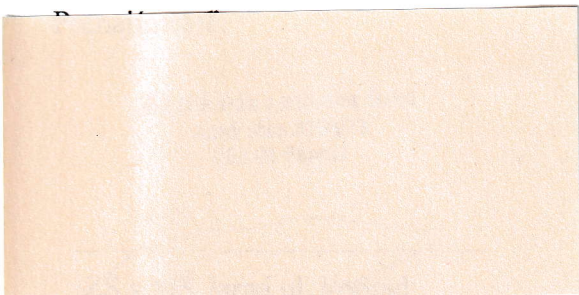
7.2.2023



Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

V Poprade

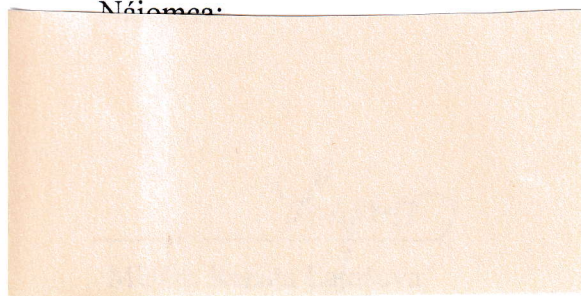
9. FEB. 2023



Mgr. Ján Brndiar
riaditeľ školy

V Poprade

9. FEB. 2023



Príloha č. 1

Prenajímateľ
Základná škola s materskou školou
Jarná ulica 3168/13
058 01 Poprad

Nájomca:
MUDr. Renáta Lajošová
Námestie s. Egídia 2950/92
058 01 Poprad

Výpočtový list

Adresa:

Základná škola s materskou školou, Jarná ulica 3168/13, 058 01 Poprad

P.č.	Druh priestoru-účel využitia	Celkom m2	Sadzba €/m2	Úhrada celkom
1.	nebytové priestory	43 m2	39,- €	1 677,00 €
	pre zubnú ambulanciu			
Úhrada za nájom		1 677,00 €		
Prevádzkové náklady				
a/ teplo		265,54 €		
Úhrada za energie a služby		265,54 €		

Ročná úhrada za prenájom, zálohy na teplo

1 942,54 €

Štvrťročné zálohy: splatné do 10-tého v mesiaci začínajúceho štvrťroka

1.-3. štvrťrok **485,63 €**

4. štvrťrok **485,65 €**

V Poprade 01.01.2023