

Číslo registra: N/12/2023

Zmluva účinná od: 1.2.2023

Zmluva zverejnená dňa: 1.2.2023

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 23 / 2022

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová, Lipová 8, 972 51 Handlová
Sídlo: Lipová 8, 972 51 Handlová
Zastúpený: Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy
IČO: 42024471
IČ DPH: SK 2022438561
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0050 6273
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K' dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca: RHEA SK, s. r. o.
Sídlo: Lipová 8, 972 51 Handlová
Zastúpený: Alena Majerová, konateľka spoločnosti
IČO: 44466862
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK47 0200 0000 0025 2938 2159
Názov a číslo registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vl. č.: 20868/R

/ďalej len nájomca/

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 23/2022 zo dňa 20. decembra 2022 sa s platnosťou od 01.02.2023 mení nasledovne

Článok V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

Bod 1. sa mení nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške 39,00 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru - kancelárie, čo ročne predstavuje výšku 780,00 EUR za prenajatú podlahovú plochu. Mesačné nájmomné za prenajatú podlahovú plochu je **65,00 EUR** (miestnosť č. 12).

Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške 25,00 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru – výrobné priestory, čo ročne predstavuje výšku 4 250,00 EUR za prenajatú podlahovú plochu. Mesačné nájmomné za prenajatú podlahovú plochu je **354,17 EUR** (miestnosti č. 16-20).

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 25,00 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru – skladové priestory, čo ročne predstavuje výšku 1 475,00 EUR za prenajatú podlahovú plochu. Mesačné nájomné za prenajatú podlahovú plochu je **122,92 EUR** (miestnosti č. 14,15 a č. 22).

Nájomné spolu predstavuje sumu **542,09 EUR** mesačne.

Bod 6. sa dopĺňa nasledovným znením:

Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.


Dodatok č. 1 k Zmluve č. 23/2022 zo dňa 20. decembra 2022 nadobúda platnosť dňom 1.2.2023 a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

Ostatné body článku V. ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

V Handlovej, dňa 1.2.2023

Za prenajímateľa :

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
Lipová 8, 972 51 Handlová
IČO: 42024471, IČ DPH: SK2022438561
DIČ: 2022438561
2


Mgr. Jozef
riaditeľ

Za nájomcu :


Alena Ma
konateľka RHL r.o.