

Číslo registra: N/13/2023

Zmluva účinná od: 1.2.2023

Zmluva zverejnená dňa: 1.2.2023

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 34 / 2018

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová, Lipová 8, 972 51 Handlová
Sídlo:	Lipová 8, 972 51 Handlová
Zastúpený:	Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy
IČO:	42024471
IČ DPH:	SK 2022438561
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
IBAN:	SK92 8180 0000 0070 0050 6273
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

/ďalej len prenájomca/

a

Nájomca:	ELKOMP, s. r. o.
Sídlo:	Márie Vladovej 2/1070, 972 51 Handlová
Zastúpený:	RNDr. Teodor Brida, konateľ spoločnosti
IČO:	44 252 013
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK23 0200 0000 0024 8751 2153
Názov a číslo registra:	Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vločka č. 20493/R

/ďalej len nájomca/

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 34/2018 zo dňa 28. septembra 2018 sa s platnosťou od 01.02.2023 mení nasledovne

Článok V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

Bod 1. sa mení nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 22,56 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru, čo ročne predstavuje výšku 2 129,66 EUR za prenajatú podlahovú plochu. Mesačné nájomné za prenajatú podlahovú plochu je **177,47 EUR**. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa vystavenej faktúry v stanovenej sume a lehote. Nájomné je možné uhrádzať v hotovosti v pokladni strednej odbornej školy, alebo prevodom na bankový účet prenájomcu uvedený vo vystavenej faktúre.

Bod 5. sa dopĺňa nasledovným znením:

Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne

potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 34/2018 zo dňa 28. septembra 2018 nadobúda platnosť dňom 1.2.2023 a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

Ostatné body článku V. ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

V Handlovej, dňa 1.2.2023

Za prenajímateľa

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
Lipová 8, 972 51 Handlová
IČO: 42024471, IČ DPH: SK2022438561
DIČ 2022438561
2

Mgr. J. [redacted] rka
riaditeľ

Za nájomcu :

RN [redacted] or Bida
konateľ spoločnosti ELKOMP, s.r.o.