

# ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov  
(podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. v platnom znení)

## 1. Zmluvné strany

**1.1 Prenajímateľ:** Základná škola Janka Matúšku  
Kohútov sad 1752/4, 026 01 Dolný Kubín  
Zastúpená : Mgr. Rastislav Eliáš  
IČO : 37808699  
DIČ : 2021613011  
Bankové spojenie : VÚB Dolný Kubín  
Číslo účtu : SK49 0200 0000 0022 3337 9057

a

**1.2 Nájomca:** Laura, združenie mladých  
Jánoškova 1615/30, 026 01 Dolný Kubín  
Zastúpený: Mgr. Ivan Dauda  
IČO: 37799754  
Bankové spojenie: VÚB Dolný Kubín  
Číslo účtu: 36137332/0200

uzavreli dňa 6. februára 2023 túto

**zmluvu o nájme nebytových priestorov**

## 2. Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je správcom majetku mesta Dolný Kubín, konkrétne budovy Základnej školy Janka Matúšku v Dolnom Kubíne aj s príslušenstvom a priestormi tvoriacimi areál školy na základe Zmluvy o správe zo dňa 20.12.2002.
- 2.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať telocvičňu školy aj s príslušenstvom, t. j. umyvárky, WC, sprchy, súvisiace chodby, k užívaniu nájomcovi, na dobu a čas dohodnutý zmluvnými stranami za účelom športovej činnosti – **Futbalový turnaj – Futur cup.**

## 3. Doba a čas nájmu

- 3.1 Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú **na deň 11.2.2023**. V prípade porušenia zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol tento zmluvný vzťah dohodnutý. V takom prípade si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu 14 dní od doručenia výpovede.
- 3.2 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený prenajať priestory užívať v sobotu **11.2.2023 v čase od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> od spolu 5 hodín.**

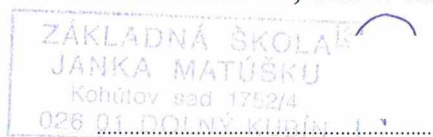
#### 4. Cena nájmu

- 4.1 Výška nájomného je stanovená dohodou na sumu **35 €** za 1 hodinu nájmu, celkom **175 € (jednostosedemdesiatpäť eur)** za obdobie dohodnuté v tejto zmluve, čl. 3.1.
- 4.2 Preddavky za služby – náklady na kúrenie a TÚV, vodné, stočné, elektrickú energiu a upratovanie sú zohľadnené v cene za nájom.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi celkové nájomné vo výške **175 €** najneskôr do 15 dní od skončenia nájmu na príjmový účet školy: **SK49 0200 0000 0022 3337 9057**.

#### 5. Ostatné dojednania

- 5.2 Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov alebo zapožičaných predmetov. Nájomca sa zaväzuje používať pri nožných loptových hrách „pomalú“ loptu, aby sa zabránilo poškodeniu zariadenia v telocvični.
- 5.3 V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
- 5.4 S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov, môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany v tomto smere upravovaná, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
- 5.5 Nájom začína plynúť dňom **11. február 2023**.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom môžu zmluvné strany upraviť aj ďalšie touto zmluvou neupravené vzájomné vzťahy.
- 5.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
- 5.8 Nájomca je povinný preukázateľne oboznámiť každého užívateľa malej a veľkej telocvične s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične.
- 5.9 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých obdrží nájomca i prenajímateľ po jednom výtlačku.

V Dolnom Kubíne, dňa 6. február 2023



za prenajímateľa



za nájomcu