

**KÚPNA ZMLUVA**

uzavretá na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Čl. I.****Zmluvné strany****Predávajúci spoluvlastník :**

Meno a priezvisko : **Ján NIŽNANSKÝ**, rod. Nižnanský  
dátum narodenia :   
rodné číslo :   
trvale bytom : Piešťanská cesta č. 410/52, 922 03 Vrbové  
štátna príslušnosť : SR  
č. tel. : 0

*(ďalej len ako predávajúci)***a****Kupujúci :**

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**  
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
Štatutárny zástupca: **JUDr. Štefan Kubík**, primátor mesta  
IČO: 003 13 190  
DIČ: 2020531040  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**  
číslo účtu: **SK78 0200 0000 0000 2712 7212**

*(ďalej len ako kupujúci)**(ďalej len ako „predávajúci a kupujúci a spoločne „zmluvné strany“)*Zmluvné strany uzavreli na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto **kúpnu zmluvu** :**Článok II.****Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, zapísaná na **LV č. 4035** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor a to ako :  
parc. reg. „E“, p. č. **3701/1** o celkovej výmere 520 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná pôda v podielovom spoluvlastníctve - podiel z celku 1/7 - t.j. 74,28 m<sup>2</sup>;

2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové, zapísané na LV č. 4034 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor a to ako :

- a) parc. reg. „E“, p. č. 3699/1 o celkovej výmere 560 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná pôda v podielovom spoluvlastníctve - podiel z celku 2/7 - t.j. 160,00 m<sup>2</sup>;
- b) parc. reg. „E“, p. č. 3700/1 o celkovej výmere 514 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná pôda v podielovom spoluvlastníctve - podiel z celku 2/7 - t.j. 146,85 m<sup>2</sup>;
- c) parc. reg. „E“, p. č. 3702/1 o celkovej výmere 533 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná pôda v podielovom spoluvlastníctve - podiel z celku 2/7 - t.j. 152,29 m<sup>2</sup>;

(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti**“).

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetných nehnuteľností, a to najmä vonkajšie úpravy, oplotená, prípojky, trvalé porasty a podobne.

### Článok III.

#### Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje** Predmetné podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II., bod 1, 2 tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetné podiely na nehnuteľnostiach aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetné podiely na nehnuteľnostiach s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti, kde kupujúci nadobúda Predmetné podiely na nehnuteľnostiach **do svojho podielového spoluvlastníctva**.
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným podielom na nehnuteľnostiach až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

### Článok IV.

#### Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II., bod 1, 2 (t. j. Predmetné podiely na nehnuteľnostiach) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 2.667,10 EUR** (slovom dvetisícšesťstošesťdesiatšedemceládesať eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné podiely na nehnuteľnostiach a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetné podiely na nehnuteľnostiach v celosti).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške **2.667,10,- €** za Predmetné podiely na nehnuteľnostiach a ich všetky zákonné súčasti.

3. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **predávajúci** právo účtovať **kupujúcemu** úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., v súlade ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených podielov nehnuteľností kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúcich. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci do 10 kalendárnych po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Kupujúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Kupujúci sa ďalej zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným podielom na nehnuteľnostiach vo výške 66 €.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetné podiely na nehnuteľnostiach v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným podielom na nehnuteľnostiach, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť týchto podielov na nehnuteľnostiach, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

#### **Čl. VI.**

##### **Ťarchy**

Predávajúci vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložného práva a iné právne povinnosti.

#### **Článok VII.**

##### **Súčinnosť vlastníkov**

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným podielom na nehnuteľnostiach v prospech kupujúceho.

## Článok VIII.

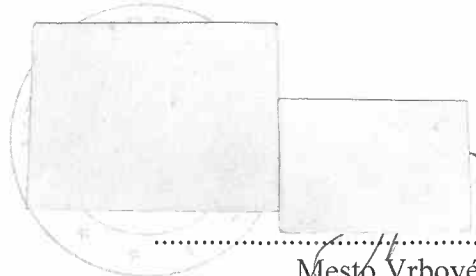
### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Predávajúci týmto udeľuje kupujúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúci berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej sa osobné údaje spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 1 rovnopis, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

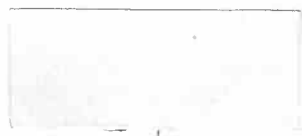
Vo Vrbovom dňa 8. februára 2023

**Kupujúci :**



.....  
Mesto Vrbové  
JUDr. Štefan Kubík  
primátor

**Predávajúci spoluvlastník :**



.....  
Ján Nižnanský