

**K Ú P N A Z M L U V A**

uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

obec:	Obec Horná Súča
sídlo:	Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča
IČO:	00311561
zastúpená:	Jakub Ondračka, starosta

(ďalej len „Predávajúci“)

a

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	Jozef Birás, rod. Birás
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	913 33, Horná Súča 183
štátna príslušnosť:	SR

a manželka

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	Terézia Birásová, rod. Kučeráková
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	913 33, Horná Súča 183
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „Kupujúci“, spoločne s Predávajúcim aj ako „Zmluvné strany“)

sa v súlade s § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,  
dohodli na uzavretí tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnosť (ďalej len „Zmluva“)

### Článok 1 Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej Nehnuteľnosti (1/1) nachádzajúcej sa  
v katastrálnom území Horná Súča, obec Horná Súča, okres Trenčín:

- **pozemok** - parcela registra „C“ číslo 15244/35, ostatná plocha o výmere 334 m<sup>2</sup>  
vytvorený odčlenením z pôvodnej parcely reg. „E“ číslo 15244/8 - vodná plocha o výmere  
1149 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 993, v zmysle GP č. 46/22

(ďalej len „Nehnuteľnosť“).

2. Geometrický plán č. 46/22 vyhotovila Geometra GP, s. r. o., Námestie sv. Anny 21, 911 01  
Trenčín, dňa 07.06.2022, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa  
15. 06. 2022 pod č. 881/22. Zmluvné strany súhlasia so zápisom Geometrického plánu č. 46/22 do  
katastra nehnuteľností.

3. Predmetom Zmluvy je prevod Nehnuteľnosti z Predávajúceho na Kupujúcich.

## **Článok II. Prejav vôle a kúpna cena**

1. Predávajúci podpisom Zmluvy predáva Kupujúcim Nehnuteľnosť a Kupujúci Nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (1/1) a zaväzujú sa za ňu zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v Zmluve.

2. Predávajúci prevádza na Kupujúcich Nehnuteľnosť za **kúpnu cenu určenú Obecným zastupiteľstvom v Hornej Súči**, ktorého podkladom bol znalecký posudok č. 121/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Dušan Matejka s ev. č. 912234, Istebnícka 66/10, 911 01 Trenčín, vo výške 10,- Eur / 1 m<sup>2</sup>, t. j. 334,00 m<sup>2</sup> **za cenu 3340,- Eur**.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia Predávajúcejmu kúpnu cenu jednorazovo v hotovosti k rukám predávajúceho v deň podpisu tejto Kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve.

4. Kúpna cena bude zaplatená kupujúcimi v celosti v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.

## **Článok III. Podanie návrhu na vklad**

1. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad podľa Zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znášajú v plnej výške Kupujúci.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich povolený.

3. Kupujúci týmto výslovne splnomocňujú Predávajúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretiu dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmych nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

## **Článok IV. Spoločné ustanovenia**

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť Nehnuteľnosti a osobitne vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani vecné bremená, a iné práva tretích osôb mimo tých, ktoré sú zapísané ku dňu podpisu tejto Zmluvy v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že Nehnuteľnosť nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo Nehnuteľnosť alebo jej časti akokoľvek užívať. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že neumožní žiadnej tretej osobe takéto právo po podpise tejto Zmluvy nadobudnúť.

3. Predávajúci i Kupujúci vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu Zmluvy, a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov tretích osôb.

## **Článok V. Vyhlásenia a záruky**

1. Predávajúci a Kupujúci sa zaviazali, že si v Zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie Zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia Zmluvy:
  - a) je spôsobilý uzavrieť Zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
  - b) neprebíha exekúcia na jeho majetok, výkon súdneho rozhodnutia, a ani iné konanie, ktorého predmetom je vymáhanie práva, ktoré by bránilo plneniu v zmysle Zmluvy,
  - c) je skutočným vlastníkom Nehnuteľností a že žiadna tretia strana nemá, a ani si neuplatňuje vlastnícke právo k Nehnuteľnosti ani iné právo, ktoré by bolo v rozpore s výkonom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo výkon vlastníckeho práva,
  - d) neprebíha žiadne súdne konanie týkajúce sa Nehnuteľnosti ktoré by bránilo plneniu v zmysle Zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasujú a zaručujú, že v čase uzavretia Zmluvy:
  - a) sú spôsobilí uzavrieť Zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
  - b) ich právo nadobudnúť Nehnuteľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzené.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Súhlas s uzavretím Zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo v Hornej Súči na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2022, a to uznesením č. 6/02/2022-OZ a č. 5/02/2022-OZ ako osobitný zreteľ.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto Zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený, ak v Zmluve nie je dohodnuté inak.
5. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch - dva pre Kupujúcich, jeden pre Predávajúceho.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Súči, dňa .....2023

**Predávajúci**

**Kupujúci**

---

**Obec Horná Súča**  
zastúpená starostom:  
Jakub Ondračka

---

**Birás Jozef**

---

**Terézia Birásová**