

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 13.2.2017

uzavretej v zmysle ustanovenia §663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ:

Obec Hrubý Šúr

so sídlom: 90301 Hrubý Šúr 205
 IČO: 00305987
 DIČ: 2021006658
 IČ pre DPH : nie je platca
 bankové spojenie: Uni Credit Bank
 číslo účtu: 6602497007/1111
 IBAN formát: SK2011110000006602497007
 v mene ktorej koná: Ing. Adrián Takács, starosta obce
 (ďalej len „**Prenajímateľ**“) na strane jednej

a

Nájomca:

O2 Networks, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
 zapísaná v obch. registri vedenom Okr. súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 160895/B
 IČO: 54 639 425
 DIČ: 2121743459
 IČ pre DPH : SK2121743459
 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 číslo účtu: 5162 632 724 / 0900
 IBAN formát: SK93 0900 0000 0051 6263 2724
 zastúpená: Ing. Juraj Stas, na základe Potvrdenia o poverení zo dňa 13.06.2022
 identifikačný kód: **SCHRS**
 finančný kód: **60342**
 (ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej
 (ďalej Prenajímateľ a Nájomca aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Obec Hrubý Šúr, IČO: 00305987 a Nájomca uzavreli dňa 13.2.2017 Nájomnú zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“), predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán týkajúcich sa záväzku Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania časti pozemku KN-E parc. č. 481, druh pozemku trvalé trávne porasty, katastrálne územie Hrubý Šúr, okres Senec, obec Hrubý Šúr, zapísanej na liste vlastníctva č. 350, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor (ďalej len „**Pozemok**“), a to konkrétne
 - a) časť Pozemku o výmere 100 m², ktorá bola vytýčená GP č. 36326551-16/2017, úradne overenom dňa 16.08.2017 pod č. 1444/2017, ktorá je v súčasnosti vedená ako pozemok KN-C parc. č. 481/2, druh pozemku Ostatná plocha, katastrálne územie Hrubý Šúr, okres Senec, obec Hrubý Šúr, zapísanej na liste vlastníctva č. 350, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor
 - b) priestor a časti na/v Pozemku, ktoré sú potrebné pre káblové prepojenia

a to za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania zariadení verejnej telekomunikačnej siete, t.j. zabezpečenia sietí a poskytovaní elektronických komunikačných služieb, ktoré Nájomca na vlastné



náklady v súlade s čl. VIII bod 1 a 2 Zmluvy zhotovil a s ktorého zhotovením Prenajímateľ podpísal tejto Zmluvy súhlasil.

2. Na strane Nájomcu došlo k zmene v dôsledku realizácie zámeru rozdelenia spoločnosti **O2 Slovakia, s.r.o.**, so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35848863, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 27882/B (ďalej len „**Zanikajúca spoločnosť**“) v súlade s ust. § 69 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ktorá pristúpila k dobrovoľnému zániku spoločnosti bez likvidácie. Zanikajúca spoločnosť zanikla výmazom z príslušného obchodného registra, pričom ku dňu zániku Zanikajúcej spoločnosti vznikli dve nástupnícke spoločnosti O2 Networks, s.r.o. a O2 Slovakia, s.r.o., ktoré prevzali imanie Zanikajúcej spoločnosti (vrátane existujúcich práv a povinností) podľa projektu rozdelenia a stali sa jej právnymi nástupcami. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prešli v zmysle uvedeného v plnej miere na spoločnosť O2 Networks, s.r.o.. Účinky rozdelenia Zanikajúcej spoločnosti nastali ku dňu zápisu rozdelenia do obchodného registra, t.j. dňa 01.06.2022. Došlo teda ku zmene v identifikačných údajoch (zmena obchodného názvu, zmena identifikačných údajov, zmena doručovacej adresy pre fakturáciu) Nájomcu tak ako sú uvedené v záhlaví tohto Dodatku a taktiež došlo ku zmene právnych predpisov na ktoré Zmluva odkazuje, ako aj k iným zmenám Zmluvy.
3. Na základe žiadosti Prenajímateľa zo dňa 15.11.2022 o upravovanie výšky nájmu o infláciu za predchádzajúci rok sa zmluvné strany dohodli na úprave čl. VII. Zmluvy, ktorým sa upravuje výška nájomného.
4. Zmluvné strany sa v zmysle článku XIV. bod 3 Zmluvy dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktorým sa Zmluva mení takto:

Článok II Obsah dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záhlavie Zmluvy sa mení v zmysle záhlavia tohto Dodatku č. 1.
2. **V čl. I., bod 2. sa časť textu „... podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách ...“ ruší a nahradzuje sa novým textom „... podľa zákona NR SR č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ...“.**
3. **V čl. VII., sa dopĺňa na konci nový bod č. 7 v nasledovnom znení:**
„7. Výška nájomného bude od 1.1.2023 každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení miery inflácie ŠÚ SR, a to spätne vždy k 1.1. roku, v ktorom bola miera inflácie vyhlásená.

Úprava výšky nájomného o mieru inflácie bude uskutočnená automaticky bez potreby uzatvárania dodatku k tejto Zmluve. Prenajímateľ bude zvýšené nájomné fakturovať v zmysle bodu 2 tohto článku Zmluvy. V prípade, že si Prenajímateľ právo na zvýšenie nájomného neuplatní v priebehu príslušného kalendárneho roka, v ktorom bola inflácia vyhlásená, právo na zvýšenie nájomného mu v danom roku zaniká. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne stanovenie výšky nájomného v súvislosti s jeho zvýšením o príslušnú mieru inflácie, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie. Do doby vystavenia riadnej faktúry, obsahujúcej správne cenové údaje, nie je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného..“
4. **V čl. IX. Bod 2. písm. c) sa slovné spojenie „v zmysle § 68 Zákona“ nahrádza slovným spojením „v zmysle § 23 Zákona“**
5. **V čl. XIII. Kontaktné osoby sa body 1 a 2 rušia a nahradzujú sa textom:**

„1. Prenajímateľ:

Adresa pre doručovanie: Obecny úrad, Hrubý Šúr č. 205, 90301
 Kontaktná osoba: Ing. Adrián Takács
 Tel.: +421 (0) 905 436 099
 E-mail: starosta@hruby-sur.sk

„2. Nájomca:

Fakturačná adresa a adresa pre doručovanie pošty:
 O2 Networks, s.r.o.
 IČO: 54 639 425
 Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
 Slovenská republika

Elektronická adresa pre doručovanie faktúr:
 finance@o2networks.sk

Kontakt vo veciach finančných :
 E-mail: uhrady.siet@o2networks.sk

Kontakt vo veciach technických : Network Operation Center
 Tel.: +421 2 22112213
 E-mail: noc@o2networks.sk

Pri akejkoľvek komunikácii Prenajímateľ aj Nájomca budú uvádzať **finančný kód lokality 60342** a **identifikačný kód lokality SCHRS.**“

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné nedotknuté ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s Občianskym zákonníkom. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ zašle Nájomcovi elektronicky písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť tento dodatok do 10 dní od jeho zverejnenia.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zástupcovia zmluvných strán si Dodatok č. 1 prečítali, bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami a na znak toho Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú.

V Hrubom Šúre, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:
Obec Hrubý Šúr

Nájomca:
O2 Networks, s.r.o.

V mene ktorej koná: Ing. Adrián Takács
Funkcia: starosta

Podpis:

v mene ktorej koná: Ing. Juraj stas
na základe Potvrdenia o poverení zo dňa 13.06.2022

Podpis:

.....

.....

Prílohy:

1/ Výpis z Listu vlastníctva č. 350

2/ Kópia Potvrdenia o poverení pre Ing. Juraj Stas zo dňa 13.06.2022

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec
Obec : 503801 Hrubý Šúr
Katastrálne územie : 819867 Hrubý Šúr

Dátum vyhotovenia : 11.1.2023
Čas vyhotovenia : 14:14:47
Údaje platné k : 10.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 350

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 55

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
31/6	307	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
32/12	315	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
35/1	3839	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
35/3	943	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
35/4	1163	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
35/5	68	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
35/6	276	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19 evidovanej na pozemku parcelné číslo 35/6							
Iné údaje: Bez zápisu							

35/7	150	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 20 evidovanej na pozemku parcelné číslo 35/7							
Iné údaje: Bez zápisu							
35/8	69	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 35/8 Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 520 evidovanej na pozemku parcelné číslo 35/8							
Iné údaje: Bez zápisu							
35/12	165	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
35/13	62	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1019 evidovanej na pozemku parcelné číslo 35/13							
Iné údaje: Bez zápisu							
76/6	120	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
83	32	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
88/1	14	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
94/5	88	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
111/2	703	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 209 evidovanej na pozemku parcelné číslo 111/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 586.							
Iné údaje: Bez zápisu							
111/10	514	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
111/13	371	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
111/25	172	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 209 evidovanej na pozemku parcelné číslo 111/25							
Iné údaje: Bez zápisu							
111/26	159	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 205 evidovanej na pozemku parcelné číslo 111/26							
Iné údaje: Bez zápisu							
111/27	136	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 253 evidovanej na pozemku parcelné číslo 111/27							
Iné údaje: Bez zápisu							
114/2	965	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
114/15	125	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
114/16	239	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
122/19	2753	Ovocný sad	6		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
122/158	54	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
122/165	69	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
122/202	4	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
130/4	1413	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
130/7	283	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
168/55	88	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
193	1007	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
310	6093	Ostatná plocha	32		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
311	1824	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
312	762	Ostatná plocha	37		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
337/3	12	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
385/1	5934	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
385/17	2415	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
385/21	5916	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
385/22	325	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
385/23	6	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
385/24	45	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
385/25	19	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
385/26	9	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
385/27	3774	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
385/28	2933	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
385/30	36	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
385/40	361	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 365 evidovanej na pozemku parcelné číslo 385/40							
Iné údaje: Bez zápisu							
385/41	25	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
385/50	113	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
385/51	44	Ostatná plocha	34		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
390/2	1079	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
390/19	2	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
390/21	6	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
481/2	100	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 6 Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
352	191	Orná pôda		1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
380	67	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
385/101	1550	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
481	13431	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
662	356	Lesný pozemok		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
738	216	Lesný pozemok		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 9

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
19	35/6	11	základná škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
20	35/7	11	materská škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
205	111/26	15	obecný úrad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
209	111/25	11	knižnica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
253	111/27	20	sobášna sieň, archívy a garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
365	385/40	20	viacúčel. športová hala, materská škôlka		1
Iné údaje: Bez zápisu					
520	35/8	20	sklad zeleniny pri MŠ		1
Iné údaje: Bez zápisu					

1019	35/13	20	schodisko		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	35/8	20	hosp. budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 15 Administratívna budova
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Hrubý Šúr, Hrubý Šúr 205, Hrubý Šúr, PSČ 903 01, SR, IČO: 305987	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Protokol č.2 o prechode nehnuteľného majetku do vlastníctva obce zo dňa 26.11.1993, 25/93 Protokol o odovzdaní majetku Z.č.138/91 Zb., 19/98 Listina o urč. s.č.19/98-S,17-98/S, 79/98 Listina o urč. s.č.18/98-S, 80/98 Listina o urč.s.č.7/02, 72/02 Delimit.protokol podľa zák.č.416/2001 Zb., 73/02 Zámenná zmluva V-540/2004 zo dňa 14.7.2004, GP 33469351-63/2003 zo dňa 19.12.2003, 47/04 Kúpna zmluva V-2036/11 zo dňa 13.9.2011, 109/11 Rozhodnutie o určení súpisného čísla 22/2010 zo dňa 21.9.2010, Z-4827/15, 249/15 Kúpna zmluva V-10457/15 zo dňa 13.1.2016, 07/16 Rozhodnutie o zmene užívania stavby č.Výst.844-19-Sc,St, Z-4482/2019, 602/19 Oznámenie o určení súpisného čísla 17/2019 zo dňa 13.09.2019, Z-5453/2019, 632/19 Oznámenie o určení súpisného čísla 20/2019 zo dňa 13.09.2019, R-2141/2019, 26/20 Oznámenie o určení súpisného čísla 02/2020 zo dňa 18.03.2020, R-2142/2019, 75/20 Darovacia zmluva V-6304/2021 zo dňa 29.9.2021-266/21 Protokol o odovzdaní pozemkov č. 1255/2022-OV-250123/22-00 zo dňa 29.06.2022, Z-5438/2022	
	Iné údaje	
	Rozhodnutie Správy katastra Senec X-12/12/lf/roz. zo dňa 21.3.2012 o oprave chyby, 54/12 Rozhodnutie č.j.:OU-SC-PLO-2017/013346-2-Vár. zo dňa 29.11.2017, R-1652/2017, 27/18 Rozhodnutie o zmene pozemku č. OU-SC-PLO-2021/012209-003 zo dňa 29.9.2021, R-1727/21, 346/21 Zmena popisu stavby č. OÚ/2022 zo dňa 21.12.2022, Z-9041/2022	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Neevidovaní

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Dodatok č.1 k protokolu o prechode nehnuteľného majetku do vlastníctva obce zo dňa 24.11.1993, 26/93

Kúpna zmluva V-135/94 zo dňa 21.03.1994, 13/94

Protokol č.4,5 - o prechode nehnuteľného majetku obci, 05/95

Kúpna zmluva V-1382/94 zo dňa 20.9.1994, 05/95

Dodatok k protokolu č.6 o prechode nehnuteľného majetku do vlastníctva obce, 07/95

Dodatok č.7 k protokolu o prechode nehnuteľného majetku do vlastníctva obce, kt.sa ruší Dodatok č.5 zo dňa 10.11.1995, GP - HB 25-3/95, 20/96

Dodatok č.8 k protokolu o prechode nehnuteľného majetku do vlastníctva obce zo dňa 19.04.1996, 32/96

Zmena druhu pozemku podľa spisu TK-2515/1996 zo dňa 08.07.1996 od UGK a K SR, 55/96

Iné údaje - nepriradené

GP č.52/2010 zo dňa 1.6.2010, 92/10

Blazs.192/93, 26/93

GP - HB 19-6/94 zo dňa 29.7.1994, 05/95

GP - HB-6-8/94. 07/95

PK.VL.č.6, 32/96

GP 34998047-43/98, 79/98

GP 34998047-42/98, 80/98

GP 34998047-43/97, 30/99

GP 33469351-73/2001, 16/02

GP 33469351-57/2005, 36/06

GP Ing.Szegfű č.23/2007 zo dňa 26.03.2007, V-1739/07, 69/07

GP č.712/07 zo dňa 3.5.2007, 12/08

GP č.1394/07 zo dňa 21.8.2007, V-5572/07, 74/08

GP č:159/2008 zo dňa 10.11.2008, 07/09

GP č.22/2011 zo dňa 3.3.2011, 79/11

GP č.27/2012 zo dňa 10.4.2012, V-3422/12, 147/12

GP č.30/2009, č.o.:907/2009, V-4216/14, 275/14

GP č.10/2009, č.o.:180/2009 zo dňa 16.2.2009, ZPM č.273, Z-4827/15, 249/15

GP č.40/2017, č.o.: 526/2017 zo dňa 27.3.2017, ZPMZ č.638, V-4914/2017, 169/17

GP č.364/2016, č.o.:148/2017 zo dňa 06.02.2017, ZPMZ č.625, V-5476/2017, 350/2017

GP č.36326551-16/2017, č.o.:1444/2017 zo dňa 16.08.2017, ZPMZ č.664, R-1652/2017, 27/18
 GP č.446/2016, č.o.:1338/2016 zo dňa 29.06.2016, ZPMZ č.591, V-5893/2018, 279/18
 GP č.o.:1376/2019 zo dňa 26.07.2019, ZPMZ č.759, Z-4482/2019, 602/19
 GP č.o.:G1-1377/2019 zo dňa 16.08.2019, ZPMZ č.760, Z-5453/2019, 632/19
 GP č.o.:765/2019 zo dňa 30.04.2019, ZPMZ č.746, R-2141/2019, 26/20
 GP č.o.:411/2020 zo dňa 16.03.2020, ZPMZ č.782, R-2142/2019, 74/20
 GP č.o.:2068/2019 zo dňa 04.11.2019, ZPMZ č.771, R-300/2020, 75/20
 GP č.o.:G1-1926/2020 zo dňa 26.10.2020, ZPMZ č.812, R-1746/2020, 278/20
 GP G1-1927/2020 zo dňa 26.10.2020, ZPMZ č.811, Z-7329/2020, 294/20
 GP 2/2021, č.o.:G1-226/21, ZPMZ č.829, 110/21
 GP 2/2021, č.o.:G1-558/21, ZPMZ č.841, 110/21

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1975 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 101/11 na pozemku parc.č. 337/3 (C), parc.č. 481 (E), týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8774 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Senec, Z-1456/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažený pozemok parc.č. 168/55 (novovzniknutý pozemok parc. č. 168/55, GP. č. over.2068/19), právo trvalého bezplatného uloženia inžinierskych sietí do podzemia na zaťaženom pozemku parc.č. 168/55 (novovzniknutý pozemok parc. č. 168/55, GP. č. over.2068/19) - voda, elektrika, plyn, kanalizácia, telefón v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemku parc.č. 168/52, parc.č. 168/53, stavby s.č. 237 na parc.č. 168/53, podľa V-3422/12 zo dňa 18.10.2012.-75/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- a)právo zriadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám, c) prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti do KN k nehnuteľnosti parc.č. 32/12, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.126/2011, v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa V-655/12 zo dňa 14.3.2012
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- spočívajúce v oprávnení uložiť na pozemku parc.č.352 inžinierske siete (plynárenské zariadenia) v rozsahu podľa geometrického plánu č. 43/2009, ich prevádzku a údržbu a oprávnenie na prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel v prospech SPP- distribúcia a.s., BA (IČO: 35910739) podľa V-4501/09 zo dňa 03.12.2009

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v prospech oprávneného z vecného bremena - ZSE Distribúcia, a.s., BA, IČO: 36361518, predmetom , ktorej je povinnosť povinného z vecného bremena - WIND 2, s.r.o., IČO: 44269455, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a)zriadenie a uloženie energetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám b)užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám, c)prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, d)akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike k nehnuteľnostiam parc.č. 390/2, parc.č. 390/19, parc.č. 352, podľa V-5043/09 zo dňa 1.3.2010
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., BA (IČO: 36361518) spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v GP č. 40/2017 (úradne overený Okresným úradom Senec dňa 27.3.2017 pod č. 526/2017) b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 40/2017 (úradne overený Okresným úradom Senec dňa 27.3.2017 pod č. 526/2017) c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) k pozemkom p.č. 114/2, p.č. 114/15, p.č. 114/16, podľa V-4914/2017 zo dňa 07.07.2017, pvz-169/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., BA (IČO: 36361518) spočívajúce v povinnosti strpieť, v rozsahu vyznačenom v Gp č. 78/2018 (úradne overený Okresným úradom Senec dňa 17.07.2018 pod č. 1417/2018, ZPMZ 711): a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, na pozemku parc. č. 130/4, podľa V-9054/2018 zo dňa 20.12.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno vyplývajúce z § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. v rozsahu vyznačenom v Gp č. 36326551-16/2017 (úradne overený Okresným úradom Senec dňa 16.08.2017 pod č. 1444/2017, ZPMZ 664) na parcelu registra E č. 481 - právo vybudovať základňovú stanicu so zariadením a elektrickou NN prípojkou v prospech oprávneného - O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava, IČO: 35848863, Z-7033/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., BA (IČO: 36361518) spočívajúce v povinnosti strpieť, v rozsahu vyznačenom v Gp č. 3/2019 (úradne overený Okresným úradom Senec dňa 22.02.2019 pod č. 250/2019, ZPMZ 734): a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, na pozemku parc. č. 111/10, podľa V-3919/2019 zo dňa 05.06.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 na pozemky reg. "C" s parc. č. 114/2, 114/16 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 435 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Senec, podľa GP č. 281/2019, č. over. 1300/2019, dňa 23.08.2019, ZPMZ 756, Z-5325/2019
Vlastník poradové číslo 1	Bezodplatné vecné bremeno užívacieho práva žumpy a bezodplatné vecné bremeno práva stavby - kanalizačnej prípojky, odkvapového chodníka, vodovodnej a elektrickej prípojky na zaťaženej pozemku p.č.111/10 v prospech každodobého vlastníka stavieb s.č. 413 a s.č. 1413 na dobu neurčitú a "in rem" v celom rozsahu. V-11385/2020, 95/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



POTVRDENIE O POVERENÍ

O2 Networks, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54 639 425, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka 160895/B (**Spoločnosť**) konajúca prostredníctvom riadneho a oprávneného zástupcu – konateľa, Ing. Juraj Kodýdek, MBA podpísaný nižšie, týmto poveruje zamestnanca:

p. **Ing. Juraj Stas**, rodné číslo 710220/7497, trvale bytom Kremnička 15, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika (**Poverená osoba**), je na základe Kompetenčného poriadku Spoločnosti oprávnený, aby za a v mene Spoločnosti za podmienok nižšie uvedených samostatne :

- rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo časti nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom, či podnájomom; rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto zmluvy podpísal. Ročné nájomné/podnájomné alebo ročná odplata za umiestnenie zariadenia vzniknuté na základe vyššie spomínaných uzatváraných zmlúv, ktoré bude musieť na základe tej ktorej zmluvy Spoločnosť uhradiť nepresiahnu 7500,- EUR/rok bez DPH, a ostatné záväzky, t.j. najmä poplatky za službu spojené s nájmom alebo podnájomom z tej ktorej zmluvy nepresiahnu hodnotu 3320,- EUR /rok bez DPH,
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí, ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzatváral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpísal dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 7500,- EUR, ako aj podpísal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,

Toto poverenie sa vydáva na dobu trvania pracovného pomeru Poverenej osoby.

V Bratislave dňa 13 JÚN 2022

O2 Networks, s.r.o.

Ing. Juraj Kodýdek, MBA
Konateľ

Toto poverenie v plnom rozsahu prijímam.

V Bratislave dňa 13 JÚN 2022

Ing. Juraj Stas
splnomocnenec



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Juraj Kodýdek**, dátum narodenia: **06.02.1972**, rodné číslo: **720206/7521**, pobyt: **Strmý
všok 8169/169, Bratislava-Záhorská Bystrica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HT932723**, listinu predtým mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 519404/2022**.

Bratislava - mestská časť Petržalka dňa 13.06.2022



Mgr. Lenka Chomjaková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)