

## **D O D A T O K   č . 8**

k Zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 12.02.2014  
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov  
( ďalej len „ Dodatok “)

---

medzi zmluvnými stranami :

**Prenajímateľ:**            **Správa rekreačných a športových zariadení Humenné**

sídlo: Chemlonská ul.5907/7, 066 01 Humenné  
v zastúpení: Mgr. Peter Ždiňak, poverený zastupovaním funkcie  
riaditeľa Správy rekreačných a športových zariadení Humenné  
IČO: 00 520 5690  
DIČ: 2021165751  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., Humenné  
IBAN: SK30 5600 0000 0089 0752 4001  
(ďalej len prenajímateľ)

**a**

**Nájomca:**                **Stavebné centrum Pro – Invest Slovakia s. r. o.**

IČO: **50 727 664**  
sídlo: **Ul. Partizánska 2507/31, 066 01 Humenné**  
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,  
oddiel: Sro, vložka č. 34122/P  
štatutárny orgán: **Ing. Ivan Fedorko**  
(ďalej len nájomca)

Na základe dohody sa Zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov z 12.02.2014 mení  
a dopĺňa takto:

### **Čl. II.**

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

**1.** Výška úhrady nájomného bola stanovená za jeden meter štvorcový ročne,  
navýši sa o infláciu 5 % na sumu :

- reštauračná časť        58,64 €/1 m<sup>2</sup>
- skladové priestory    23,56 €/1 m<sup>2</sup>

Ročná úhrada za prenájom priestorov

- |   |                   |
|---|-------------------|
| ○ reštauračná časť                              |                   |
| 93,80 m <sup>2</sup> x 58,64 €/1 m <sup>2</sup> | 5 500,43 €        |
| ○ skladové priestory                            |                   |
| 37,20 m <sup>2</sup> x 23,56 €/1 m <sup>2</sup> | 876,43 €          |
| ▪ ročná úhrada spolu                            | <b>6 376,86 €</b> |
| ▪ mesačná úhrada                                | <b>531,41 €</b>   |

▪ teplo –		
	(0,30 GJ/m <sup>2</sup> /rok x 93,80 m <sup>2</sup> x 120,26 €)	<b>3 384,12 €</b>
	mesačná úhrada	<b>282,01 €</b>

**Ostatné časti Zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov z 12.02.2014 a dodatkov k nej, týmto dodatkom č.8 ostávajú nezmenené.**

Dodatok č. 8 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatok č.8 k Zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov z 12.02.2014 a dodatkov k nej, je platný od **01.01.2023** a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Humennom dňa 27.01.2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

**Ing. Ivan Fedorko**

**Správa rekreačných a športových zariadení  
Humenné**

Mgr. Peter Ždiňak