

**Zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemkom
(číslo zmluvy nadobúdateľa 31/2021/IZ)**

uzavretá podľa § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Slovenská republika

správca majetku štátu Slovenská správa ciest

sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
IČO: 00003328
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
DIČ: 2021067785
Zastúpený: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC
Osoba oprávnená na uzavieranie zmlúv: Ing. Roman Šplíchal, námestník ÚIP poverený riadením, Slovenská správa ciest
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca MDV SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, č. 86 zo dňa 22.05.2008, č. 162 zo dňa 24.10.2014 a naposledy zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22.3.2016;
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN:
(ďalej len „prevodca“)

a

Košický samosprávny kraj

sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
DIČ: 2021624924
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
BIC:

(ďalej len „nadobúdateľ“)

(prevodca a nadobúdateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je stavebníkom stavby: „I/79 a III/3680 Malá Trňa, križovatka“, v rámci ktorej realizoval aj stavebný objekt **SO 103-00 Úprava cesty III/3680 v križovatke s I/79** na pozemkoch v katastrálnom území Čerhov, obec Čerhov, okres Trebišov, a to:
 - na pozemkoch reg. C KN parc. č. 607/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m², parc. č. 607/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Trebišov v LV č. 622, vo vlastníctve nadobúdateľa,
 - na pozemkoch reg. C KN parc. č. 603/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², parc. č. 603/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², parc. č. 604/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², parc. č. 604/5, ostatná plocha o výmere 7 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Trebišov v LV č. 1110, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prevodcu,
 a v katastrálnom území Malá Trňa, obec Malá Trňa, okres Trebišov, a to:
 - na pozemkoch reg. C KN parc. č. 569/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m², parc. č. 569/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², parc. č. 569/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², parc. č. 569/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Trebišov v LV č. 1134, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prevodcu,
 (ďalej len „**stavebný objekt**“) ako vyvolanú investíciu na základe stavebného povolenia č. OU-KE-OCDPK-2018/036121-4, vydaného Okresným úradom Košice, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 03.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2018.
2. Užívanie stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OU-KE-OCDPK-2021/013131-003 vydaným Okresným úradom Košice, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 29.03.2021, právoplatným dňa 15.04.2021.
3. Samostatnou zmluvou bude upravený vzťah medzi zmluvnými stranami týkajúci sa bezodplatného odovzdania a prevzatia stavebného objektu ako vyvolanej investície v súlade s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Prevodca je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN, a to:
 - parc. č. **603/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², parc. č. **603/6**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², parc. č. **604/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², parc. č. **604/5**, ostatná plocha o výmere 7 m², v katastrálnom území Čerhov, obec Čerhov, okres Trebišov, ktoré sú evidované Okresným úradom Trebišov v LV č. 1110,
 - parc. č. **569/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², parc. č. **569/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², parc. č. **569/8**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m² v katastrálnom území Malá Trňa, obec Malá Trňa, okres Trebišov ktoré sú evidované Okresným úradom Trebišov v LV č. 1134
 (ďalej aj „predmet prevodu“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bezodplatne odovzdáva a nadobúdateľ nadobúda bezodplatne pozemky uvedené v čl. I bode 4. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Pozemky uvedené v čl. I bode 4. tejto zmluvy sa prevádzajú na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami bezodplatne za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov stavebného objektu SO 103-00 Úprava cesty III/3680 v križovatke s I/79 v cene 2,63 €/m² podľa znaleckého posudku ZP č. 017/2017 vyhotoveného Ing. Kupčekom Jozefom.
3. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 280 m².

Čl. III

Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode pozemkov uvedených v článku I bode 4. tejto zmluvy.
2. Prevodca ako investor stavby je povinný v zmysle ustanovenia § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela, a to na základe právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod alebo úprava užívania dotknutých pozemkov.

Čl. IV

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá prevodca. O podaní návrhu na vklad bude prevodca nadobúdateľa písomne informovať tak, že doručí nadobúdateľovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom pozemkov znáša prevodca.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom. Do doby právoplatného rozhodnutia v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú porušením zmluvy.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Prevodca vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy v zmysle čl. I bod 4. tejto zmluvy, neviazne žiadna ťarcha, pozemky nie sú zaradené v prioritnom infraštruktúrnom majetku a ani neboli odčlenené od prioritného infraštruktúrneho majetku. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
2. Prevodca vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že prevodca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarováť svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu.
3. Nadobúdateľ oprávňuje prevodcu na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
4. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
5. Neúčinnosť, neplatnosť a/alebo nerealizovateľnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy sa nedotýka účinnosti zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neúčinné, neplatné alebo nerealizovateľné ustanovenia nahradia takým účinným a realizovateľným ustanovením, ktoré sa pokiaľ možno čo najviac približuje pôvodnému úmyslu zmluvných strán. To platí primerane aj pre chýbajúce ustanovenia v tejto zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory súvisiace s touto zmluvou budú riešiť vzájomnou dohodou. V prípade, že mimosúdne riešenie sporu nie je možné alebo sa zmluvné strany na vyriešení sporu nedohodnú, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať vo veci sporu návrh na miestne a vecne príslušný súd v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia slovenských právnych predpisov, najmä zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmych (8) vyhotoveniach, pričom každej zo zmluvných strán sú určené tri (3) vyhotovenia zmluvy a dve (2) vyhotovenia prevodca doručí Okresnému úradu Trebišov, katastrálnemu odboru.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom daná zmluva je prejavom ich vážnej, slobodnej a určitej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú nasledovne:

Prevodca:

Nadobúdateľ:

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

.....
SR, správca majetku štátu SSC

Ing. Roman Šplíchal

.....
Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka