

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona SNR č. 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „dodatok č. 2“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

obchodné meno: **Matej Krajčík, s.r.o.**
sídlo: Dlhá 1424/47, 905 01 Senica
IČO: 36 267 961
IČDPH: SK2021935256
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
zastúpený: Emil Krajčík, konateľ
zápis: Obchodný register Okresného súdu v Trnave
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16580/T
bankové spojenie: Tatrabanka, a. s.,
SK80 1100 0000 0026 2081 0636

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**
sídlo: Prešovská 48, 826 48 Bratislava
IČO: 35 850 370
IČDPH: SK2020263432
právna forma: akciová spoločnosť
zastúpený: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Kizak, člen predstavenstva
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B
bankové spojenie: VÚB, a. s.,
SK07 0200 0000 0000 0100 4062

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“ a samostatne ako „zmluvná strana“)

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 6.5.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal

nájomcovi do nájmu za účelom prevádzkovania klientskeho centra predmet nájmu tak, ako je tento špecifikovaný v čl. II a čl. III zmluvy.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že s účinnosťou od **1.1.2023** sa **z v y š u j e** suma poplatku za spoločné prevádzkové náklady (SPN), dohodnutá v čl. VII, ods. 5. zmluvy a to zo sumy 1,50 Eur bez DPH / mesiac/ m² na sumu **2 Eur bez DPH/ mesiac / m².**

3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že do Čl. VI. „Nájomné“ zmluvy sa dopĺňa ods. 7. s nasledovným znením:

„7. V prípade, že bankový účet prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, nebude ku dňu vystavenia faktúry zverejnený v zozname bankových účtov prenajímateľa používaných na podnikanie na webovom sídle Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky (ďalej len „zoznam“ a „FÚ“), je nájomca oprávnený uhradiť fakturovanú sumu na bankový účet (v prípade viacerých účtov na ktorýkoľvek účet), ktorý je zverejnený v predmetnom zozname. V prípade, že ku dňu vystavenia faktúry nebude v zozname na webovom sídle FÚ zverejnený žiadny bankový účet prenajímateľa používaný na podnikanie, je nájomca oprávnený uhradiť prenajímateľovi fakturovanú sumu bez DPH a príslušnú DPH uhradiť na číslo účtu správcu dane, vedené pre prenajímateľa. V uvedených prípadoch sa takto vykonanou úhradou považuje záväzok nájomcu uhradiť fakturovanú sumu za splnený a prenajímateľ nemá nárok žiadať od nájomcu ďalšie finančné plnenia.“

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú týmto dodatkom č. 2 nedotknuté.

5. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený vo dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

6. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č. 2 pred jeho podpisom prečítali, porozumeli mu a súhlasia s jeho ustanoveniami. Ďalej prehlasujú, že dodatok č. 2 bol uzatvorený po vzájomnej dohode a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu dodatok č. 2 nižšie uvedeného dňa a miesta podpisujú.

V Senici dňa 03.01.2022

V Bratislave dňa 16.01.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Emil Krajčík
konateľ spoločnosti

.....
JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ladislav Kizak
člen predstavenstva