

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme pozemku č. 10 / 2022**

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová, Lipová 8, 972 51 Handlová</b>
Sídlo:	Lipová 8, 972 51 Handlová
Zastúpený:	Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy
IČO:	42024471
IČ DPH:	SK 2022438561
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
IBAN:	SK92 8180 0000 0070 0050 6273
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

/ďalej len prenajímateľ/

a

<b>Nájomca:</b>	<b>RIH, s.r.o.,</b>
Zastúpený:	Mgr. Marián Dzian, konateľ JUDr. Ján Čipov, konateľ
Sídlo:	Záhradnícka 726/24, 971 01 Prievidza
IČO:	53 838 173
DIČ:	2121519257
Bankové spojenie:	Tatra Banka a.s.
IBAN :	SK43 1100 0000 0029 4611 1763
Názov a číslo registra:	Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vl. č.: 42090/R

/ďalej len nájomca/

**Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Zmluva o nájme pozemku č. 10/2022 zo dňa  
10. júna 2022 sa s platnosťou od 01.02.2023 mení nasledovne**

---

**Článok V.**  
**Výška a úhrada nájomného**

**Bod 1. sa mení nasledovne:**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 2,26 EUR ročne za 1 m<sup>2</sup> plochy, čo ročne predstavuje výšku 1 968,46 EUR za prenajatú plochu. Mesačné nájomné za prenajatú plochu je **164,04 EUR**. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa vystavenej faktúry v stanovenej sume a lehote. Nájomné je možné uhrádzať v hotovosti v pokladni strednej odbornej školy, alebo prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre.

**Bod 5.** sa dopĺňa nasledovným znením:

Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 10/2022 zo dňa 10. júna 2022 nadobúda platnosť dňom 1.2.2023 a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

Ostatné body článku V. ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

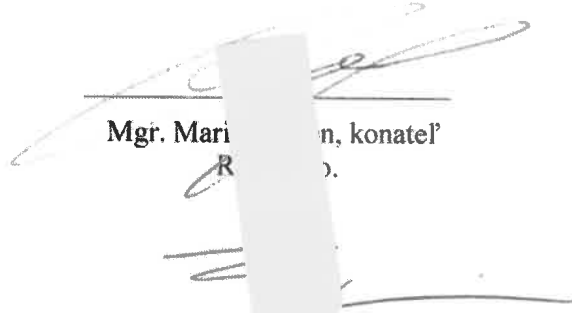
V Handlovej, dňa 1.2.2023

Za prenajímateľa : STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
Lipová 8, 972 51 Handlová  
IČO: 42024473, IČ DPH: SK2022438661  
DIČ: 2022438661  
Z



Mgr. Jozef E.  
riaditeľ školy

Za nájomcu :



Mgr. Marián, konateľ  
RIH, s.r.o.

JUDr. Ján Cipov, konateľ  
RIH, s.r.o.