

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O UŽÍVANÍ A PREVÁDZKOVANÍ VODÁRENSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A O ÚPRAVE ĎALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ

uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

PREVÁDZKOVATEĽ: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**
so sídlom ul. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
IČO: 36 302 724
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel:
Sa, vložka č.: 10100/R
zastúpená: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva

(ďalej aj „prevádzkovateľ“)

BUDÚCI VLASTNÍK: **Obec Trenčianske Mitice**
so sídlom Trenčianske Mitice 164,91322Trenčianske Mitice
IČO: 00312096
Zastúpená: Bc. Jana Šebáňová, starostka obce
E-mail: starosta@trencianskemitice.sk

(ďalej aj „budúci vlastník“)

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obec Trenčianske Mitice má záujem zrealizovať stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu DN 100 - Trenčianske Mitice“, (ďalej len „Verejný vodovod“), pričom má záujem na budúcej prevádzke verejného vodovodu prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Obec Trenčianske Mitice je stavebníkom stavby podľa nasledovných povolení stavby, ktoré vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie: rozhodnutie č. j. č. OU-TN-OSZP3-2020/001427-039, dňa 26.06.2020. Časť diela bola zrealizovaná a uvedená do užívania stavebníkom Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s..Na realizáciu vodnej stavby: Vetva D-4, potrubie HDPE D110x6,3 v dĺžke 346 m na parcele CKN 528, 536, 537, 239, 3462/3,3462/5, 3462/1, 3461, 3460, 3459/2, 3457, 3454, 3452, 3451, 3445, 3516, 3517, 3518, 3519 v k. ú. Trenčianske Mitice, boli postúpené práva a povinnosti stavebníka z rozhodnutia: OU-TN-OSZP3-2020/001427-039, ZMLUVOU č. 120/2022/TVK zo dňa 17.10.2022, o postúpení práv a povinností stavebníka, uzatvorenou podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, z Trenčianskych vodární

a kanalizácií, a.s., na obec Trenčianske Mitice. Vybudovaním Verejného vodovodu sa Obec Trenčianske Mitice stane vlastníkom Verejného vodovodu a súvisiacej infraštruktúry.

- 1.2 Prevádzkovateľ má v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej aj ako „Zákon“) v znení neskorších predpisov oprávnenie prevádzkovať verejný vodovod pre kategóriu V-I a prevádzkovanie verejných kanalizácií pre kategóriu K-I podľa živnostenského oprávnenia.

2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Budúcej zmluvy, ktorou budú v budúcnosti podrobne upravené práva a povinnosti zmluvných strán pri užívaní a prevádzke novovybudovaného Verejného vodovodu.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že do 15 dní od doručenia výzvy budúceho vlastníka uzatvoria riadnu Zmluvu o správe a prevádzkovaní vodárenskej infraštruktúry a o úprave ďalších práv a povinností (ďalej v texte aj ako „Zmluva o správe“). Budúci vlastník je oprávnená zaslať žiadosť na uzatvorenie Zmluvy o správe po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného (užívacieho) povolenia k stavbe Verejného vodovodu.

3 UŽÍVANIE A PREVÁDZKOVANIE VEREJNÉHO VODOVODU

- 3.1 Zmluvou o správe budúci vlastník Verejného vodovodu prenechá do bezodplatného užívania prevádzkovateľovi Verejný vodovod, vrátane všetkých nehnuteľností, technických zariadení, technológií a vybavenia slúžiaceho na prevádzku Verejného vodovodu, vo vlastníctve budúceho vlastníka, pričom prevádzkovateľ sa zaväzuje tento majetok zverený do užívania riadne prevádzkovať a plniť všetky povinnosti prevádzkovateľovi podľa Zákona.
- 3.2 Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať všeobecné podmienky pripojenia sa na verejný vodovod podľa § 22 Zákona.
- 3.3 Budúci vlastník bude oprávnený po predchádzajúcom odporúčení prevádzkovateľovi, dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností na Verejný vodovod. Technické podmienky napojenia na verejný vodovod vrátane zriaďovania vodovodnej prípojky určuje prevádzkovateľ. Pri vydaní súhlasu sa prevádzkovateľ riadi kapacitnými možnosťami Verejného vodovodu v danej lokalite a príslušnými predpismi a normami.
- 3.4 Prevádzkovateľ bude mať v nevyhnutných prípadoch právo na bezplatné použitie nehnuteľností dotknutých stavbou Verejného vodovodu počas realizácie prác súvisiacich s plnením úloh vyplývajúcich z predmetu Zmluvy o správe v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami Obce Trenčianske Mitice a platnými právnymi predpismi. Toto právo sa bude vzťahovať aj na výkopové práce súvisiace s opravami Verejného vodovodu a jeho súčastí a príslušenstva.

4 TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

- 4.1 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom prevádzkovanie Verejného vodovodu prevádzkovateľom nezačne skôr ako bude uzatvorená Zmluva o správe.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.
- 4.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán bude oprávnená Zmluvu kedykoľvek vypovedať. Výpovedná doba bude šesť mesiacov a začne plynúť prvého dňa nasledujúceho kalendárneho polroka po doručení výpovede.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že od Zmluvy bude možné odstúpiť v prípadoch, ak tak stanovuje právny predpis alebo, ak to bude výslovne uvedené v Zmluve.

5 SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Všetky podania a oznámenia podľa tejto Zmluvy budú, pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak alebo pokiaľ sa zmluvné strany výslovne nedohodnú inak, uskutočnené písomne a budú zaslané doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto zmluvy, pokiaľ zmluvná strana písomne neoznámí inú adresu na doručovanie písomností alebo jej zmenu druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti ako nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú piatym dňom po odoslaní neskôr vrátenej zásielky.
- 5.2 Táto Zmluva sa uzatvára podľa zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník. Všetky spory z tejto zmluvy vyplývajúce, vrátane sporov o platnosť tejto zmluvy budú predmetom súdneho konania na miestne a vecne príslušnom všeobecnom súde Slovenskej republiky.
- 5.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 5.4 Skutočnosť, že ktoréhoľvek z ustanovení tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
- 5.5 Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi zmluvnými stranami, vo forme číslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
- 5.6 Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 5.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne, a že táto zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Obec Trenčianske Mitice

V Trenčíne, dňa 06. 02. 2023

V Trenčianskych Miticiach, dňa 31. 1.2023

.....
Mgr. Richard Rybníček
predseda predstavenstva

.....
Bc. Jana Šebáňová,
starostka obce

.....
Ing. Jozef Trstenský
podpredseda predstavenstva