

RÁMCOVÁ ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI Č. 05.5-01-2019

uzavretá

v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva ”)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Konica Minolta Slovakia spol. s r.o.**
Zastúpený: Mgr. Martin Daniel, splnomocnenec
Sídlo: Galvaniho 17/B 821 04 Bratislava
Zápis: OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 4015/B
IČO: 31 338 551
IČ DPH: SK2020319092
Kontaktná osoba: Ing. Klaudia Husárová
email: Klaudia.Husarova@konicaminolta.sk
tel.: +421 2 682 82 215
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Verejné prístavy, a. s.**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Bódi, člen predstavenstva
Ing. Emil Kosiba, člen predstavenstva
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Zápis: OR OS Bratislava I, Oddiel: sa, vl. č. 4395/B
IČO: 36 856 541
IČ DPH: SK2022534008
Kontaktná osoba: Ing. Dezider Gubo
email: dezider.gubo@vpas.sk
tel.: +421 2 20 62 07 50
(ďalej len „Nájomca“)

Článok I. PREDMET NÁJMU

1.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom hnuteľnej veci – multifunkčného zariadenia, ktoré je špecifikované nasledovne:

- **Názov:** Konica Minolta bizhub C458
- **Základné vybavenie:** Farebné MFP (A3); 45 far/čb str/min(A4); PCL/PS; podávač orig. DualScan; zásobníky 2x500; duplex; A6-SRA3;52–300 g/m²; 4 GB; 250 GB HDD; Gigabit Ethernet; 4x vývojnica+fotovalec(CMYK). OT-506 Výstupný pult.
- **Príslušenstvo:** bizhub SECURE Service, DK-510 jednoduchý stolík s odkladacím priestorom, vstupný pult.

(ďalej ako „Predmet nájmu“).

1.2. Prenajíateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu podľa bodu 1.1 tejto zmluvy a Nájomca sa za užívanie Predmetu nájmu zaväzuje platiť dohodnuté nájomné.

Článok II. ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Predmet nájmu bude Nájomca užívať pre účely vykonávania svojej činnosti.
- 2.2. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu jednorázovo, v stave novom, nepoužitom, nerepasovanom, od jedného výrobcu a spôsobilom na vedené užívanie a to na základe preberacieho protokolu, ktorý sa stane prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.3. Prenajímateľ je povinný:
 - a) Predmet nájmu Nájomcovi dopraviť a vyložiť (umiestniť) v sídle Nájomcu na ním určené miesto;
 - b) vykonať inštaláciu Predmetu nájmu u Nájomcu;
 - c) vykonať zaškolenie personálu Nájomcu v potrebnom rozsahu v mieste umiestnenia Predmetu nájmu;a to všetko na náklady Prenajímateľa.

Článok III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Určený finančný rámec pre túto Zmluvu predstavuje sumu 14.657,76 € bez DPH.

- 3.2. Nájomca je povinný platiť:

- a) za užívanie Predmetu nájmu Prenajímateľovi mesačné nájomné nasledovne:

Multifunkčné zariadenie	Jednotková cena bez DPH
Mesačný nájom multifunkčného zariadenia	139,37€

- b) mesačné náklady za skutočný počet vyhotovených výtlačkov nasledovne:

Výtlačky	Jednotková cena bez DPH
Jednotková cena za čiernobiely výtlačok A4	0,00770€
Jednotková cena za farebný výtlačok A4	0,02550€

Mesačné náklady za skutočný počet vyhotovených výtlačkov bude vypočítaný ako celkový počet príslušných výtlačkov v danom mesiaci x príslušná jednotková cena.

Uvedené sumy sú bez DPH. DPH bude pripočítaná podľa právnych predpisov platných v čase zdaniteľného plnenia. Uvedené ceny sú maximálne a záväzné počas celej doby nájmu. Skenovanie sa neúčtuje. Pre prípad akýchkoľvek pochybností platí, že okrem dohodnutého nájomného a ceny za skutočný počet výtlačkov, nie je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi akékoľvek ďalšie platby t.j. Prenajímateľ nebude od Nájomcu požadovať žiadne ďalšie odplaty či úhrady súvisiace s nájmom predmetu zmluvy alebo jeho prevádzkou, opravou, údržbou, dodaním spotrebného, servisného materiálu a poskytnutím súvisiacich služieb.

- 3.3. Cena za vyhotovenú stranu A4 zahŕňa kompletný servis Predmetu nájmu, vrátane nákladov na servisné výjazdy a náklady na kompletnú dodávku spotrebného materiálu (tonery, fotovalce, fixačné jednotky, odpadové nádoby a podobne).
- 3.4. Počet strán pre fakturáciu je: A4 - 1 strana, A3 - 2 strany, A4 duplex - 2 strany, A3 duplex - 4 strany.
- 3.5. V nájomnom sú zahrnuté všetky náklady Prenajímateľa na dopravu a inštaláciu Predmetu nájmu a zaškolenia v potrebnom rozsahu personálu Nájomcu na mieste uvedenom v bode 2.3. tejto Zmluvy. V nájomnom sú zahrnuté aj všetky náklady Prenajímateľa vzniknuté s odstránením porúch a/alebo väd Predmetu nájmu počas záručnej doby.
- 3.6. Nájomca uhradí Prenajímateľovi mesačné nájomné na základe faktúry Prenajímateľa, ktorú je Prenajímateľ povinný Nájomcovi doručiť vždy najneskôr do 5 dní nasledujúceho mesiaca nájmu.
- 3.7. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Prílohou faktúry je aj dodací list – súpis výtlačkov potvrdený a písomne odsúhlasený a potvrdený Kontaktnou osobou Nájomcu.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje počas celej doby nájmu vykonávať / zabezpečiť:
- a) plnú prevádzkyschopnosť Predmetu nájmu počas celej doby nájmu;
 - b) opravy, servis a údržbu na Predmete prenájmu (v mieste jeho inštalácie – bod 2.3. Zmluvy) počas celej doby nájmu;
 - c) online monitoring Predmetu nájmu – multifunkčného zariadenia servisným strediskom s automatickým hlásením požiadaviek na opravu, údržbu, výmenu prevádzkou opotrebovaných náhradných dielov a dodávky spotrebného materiálu;
 - d) nepretržité fungovanie Predmetu nájmu (napr. tonery a odpadové nádoby musia byť dodané do zásoby vopred, prípadne musia byť dodané pred tým, ako dôjde k vyprázdneniu toneru v multifunkčnom zariadení);
 - e) do 24 hodín (lehotá plynie počas pracovných dní) od doručenia oznámenia Nájomcu o poruche a/alebo vadách Predmetu nájmu (stačí aj e-mailom zaslaným Kontaktnéj osobe Prenajímateľa), odstrániť všetky technické poruchy a vady Predmetu nájmu alebo zabezpečiť náhradný Predmet nájmu;
 - f) opravu a odstránenie poruchy a/alebo väd Predmetu nájmu len originálnymi náhradnými dielmi
 - g) odobratie použitých (prázdnych) tonerových kaziet od Nájomcu a ich ekologickú likvidáciu v súlade s platnou legislatívou;
- a to všetko na náklady Prenajímateľa.
- 4.2. Prenajímateľ nemá nárok požadovať od Nájomcu žiadne ďalšie iné odplaty či úhrady súvisiace s nájmom Predmetu nájmu alebo jeho prevádzkou, opravou, údržbou, dodaním spotrebného, servisného materiálu a poskytnutím súvisiacich služieb.
- 4.3. Prenajímateľ bude vykonávať opravy, servis a údržbu Predmetu nájmu v mieste sídla Nájomcu počas celej doby nájmu.
- 4.4. Prenajímateľ môže Predmet nájmu vymeniť len v prípade jeho nefunkčnosti, opakovaných porúch alebo na základe písomného súhlasu Nájomcu. Vymenený Predmet nájmu musí byť buď vyššej triedy alebo rovnaký model s menším opotrebovaním ako pôvodný Predmet nájmu.
- 4.5. V prípade, ak sa na Predmete nájmu vyskytne tá istá porucha a/alebo vada tretíkrát v priebehu 9 mesiacov a jedná sa o poruchu a/alebo vadu, ktorá si vyžaduje zásah Prenajímateľa, Nájomca má nárok na bezplatnú výmenu Predmetu nájmu. Vymenený Predmet nájmu musí byť buď vyššej triedy alebo rovnaký model s menším opotrebovaním ako Pôvodný predmet nájmu.
- 4.6. V prípade, ak Prenajímateľ nie je z objektívnych príčin schopný odstrániť vadu a/alebo poruchu Predmetu nájmu v požadovanom termíne, je povinný Nájomcovi bezodplatne vypožičať plne funkčný náhradný Predmet nájmu (identický), a to počas celej doby nájmu.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má právo po uplynutí doby trvania nájmu podľa tejto Zmluvy kúpiť Predmet nájmu od Prenajímateľa za kúpnu cenu 1,-EUR + DPH, o čom uzatvorí zmluvné strany kúpnu zmluvu alebo spíšu protokol.
- 4.8. Ak po skončení nájomného vzťahu nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy podľa bodu 5.7 tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok V. DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

- 5.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **48 mesiacov**, ktorá začne plynúť od účinnosti tejto Zmluvy vrátane prvého a posledného dňa doby nájmu.
- 5.2. Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí:
- a) vyčerpaním určeného finančného rámca pre túto Zmluvu podľa bodu 3.1. Zmluvy alebo

- b) uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa bodu 5.1. Zmluvy; pričom platí to, čo nastane skôr.
- 5.3. Nájom sa môže skončiť predčasne:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu alebo
 - c) odstúpením od tejto Zmluvy zo strany Nájomcu.
- 5.4. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sa táto Zmluva ruší dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty ani nárok na náhradu škody.
- 5.5. Nájomca môže písomne vypovedať túto Zmluvu kedykoľvek, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola takáto písomná výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
- 5.6. Nájomca má právo od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť v prípade, ak Prenajímateľ:
 - a) neodovzdá a/alebo nesfunkční Predmet nájmu Nájomcovi do 15 pracovných dní odo dňa začatia nájmu podľa bodu 5.1. tejto Zmluvy; alebo
 - b) nedodá službu v rozsahu podľa tejto Zmluvy, za cenu uvedenú v Zmluve.

Článok VI. ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1 V prípade, ak sa Prenajímateľ dostane do omeškania s odovzdaním Predmetu nájmu Nájomcovi, Nájomca má vo Prenajímateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,-EUR (jedentisíc eur) za každý aj začatý deň omeškania a to až do riadneho odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi.
- 6.2 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikne zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou.
- 6.3 Nájomca má právo domáhať sa vzniknutej náhrady škody voči Prenajímateľovi do plnej výšky náhrady škody.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy ako aj po skončení tejto Zmluvy jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenú dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nedoručenú alebo s oznámením adresát neznámy.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a preto, že sa tento zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne, ako osoby na tento úkon oprávnené podpísali.
- 7.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 7.4. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých sa každý jeden považuje za originál a z ktorých Nájomca obdrží 2 rovnopisy a Prenajímateľ 1 rovnopis.
- 7.5. Túto Zmluvu je možné dopĺňať a meniť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov a to na základe súhlasného prejavu vôle obidvoch zmluvných strán.

- 7.6. **Oddeliteľnosť:** Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. V takom prípade sa obe strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol čo najviac zachovaný účel nahrádzaného ustanovenia.
- 7.7. Osoby, ktoré podpisujú túto zmluvu ako zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať ju svojim podpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé všetkých následkov, vrátane povinnosti náhrady škody, ak by sa ich vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety ukázalo ako nepravdivé.
- 7.8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia Zákomom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 7.9. Každá zmluvná strana potvrdzuje druhej zmluvnej strane, že:
- konzultovala a/alebo mala možnosť konzultovať (a ktorú z vlastného rozhodnutia nevyužila) obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia tejto zmluvy so všetkým príslušnými poradcami, vrátane externých účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za odborne vhodných a spôsobilých,
 - uzavrela túto zmluvu s plným pochopením jej podmienok.
- 7.10. Prílohou tejto Zmluvy je:
- Príloha č. 1 Preberací protokol
 - Príloha č. 2 Splnomocnenie

V, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

(podpis).....
Konica Minolta Slovakia spol. s r.o.
Mgr. Martin Daniel, splnomocnenec

(podpis).....
Verejné prístavy, a. s.
Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva

(podpis).....
Verejné prístavy, a. s.
Ing. Jozef Bódi, člen predstavenstva

(podpis).....
Verejné prístavy, a. s.
Ing. Emil Kosiba, člen predstavenstva