

## **Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

### **Povinný z vecného bremena:**

#### **Mesto Dolný Kubín**

Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

Zastúpený: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

IČO: 00 314 463

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### **Investor:**

#### **Mgr. Ján Laurinčík**

Rod.: Laurinčík

Nar.:

R.č.:

Trvalý pobyt: Bziny 026 01 Dolný Kubín

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

### **Oprávnený z vecného bremena :**

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**  
poverený k podpisu na základe poverenia

IČO: 36442151

IČ DPH: SK 2022187453

DIČ: 2022187453

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

## **Článok I.**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:  
- **parcely C-KN číslo 105/2, o výmere 1415 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech vo výlučnom vlastníctve na LV č. 3726 vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malý Bysterec.**

## Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena sú vlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby: **„Dolný Kubín - časť Malý Bysterec - Preložka NN a SR č. 44“, P-kód: P894, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Patrikom Mikušiakom.“**.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
  - umiestnenia inžinierskych sietí (uloženie NN zemného vedenia) jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny), v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty,
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v **Geometrickom pláne č. 36433756-5/2022, ktorý dňa 10.03.2022 vyhotovil Ing. Michal Dibdiak, DIBDIAGEO, s.r.o. Beňovlehotská 2131/50 026 01 Dolný Kubín a ktorý dňa 05.04.2022 pod č. 194/2022 úradne overil Ing. Jozef Hrabčák, Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor** a to nasledovne:

| Povinný z vecného bremena č. | Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku | Druh pozemku                | Celková výmera v m2 | Diel podľa GP | Výmer a dielu v m2 | Spolu vlastnícky podiel | Výmera prip. na spoluvl.p odiel | Cena v Eur |
|------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------|--------------------|-------------------------|---------------------------------|------------|
| Obec                         | 3726                    | 105/2                  | zastavaná plocha a nádvorie | 1415                | 3             | 8                  | 1/1                     |                                 | 200        |

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena umiestnil, užíval a prevádzkoval inžinierske siete (NN zemné vedenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

### Článok III. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur).
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa, kedy mu bude doručené rozhodnutie Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena. Jednorazová odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty Investorom vzájomné vzťahy medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

### Článok IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

### ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy **bolo schválené** Mestským zastupiteľstvom v Dolnom Kubíne dňa 24.11.2022 uznesením číslo 66/2022.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 8-ich rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, tri pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dolnom Kubíne, dňa .....  
Za investora:

V Dolnom Kubíne, dňa .....  
Povinný z vecného bremena:

---

Mgr. Ján Laurinčík

---

Mesto Dolný Kubín  
Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Žiline, dňa .....

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:  
**Stredoslovenská distribučná, a. s.**

---

JUDr. Marián Cesnek,  
riaditeľ Sekcie Právne