

## Kúpna zmluva

č. 12/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov

### **Predávajúci : Mesto Svidník**

štatutárny orgán: Mgr. Marcela Ivančová, primátorka

Sov. hrdinov 200, 089 01 Svidník

IČO: 00 331 023

IČ DPH: nie je platcom DPH

DIČ:

IBAN:

BIC:

a

### **Kupujúci : TMC, s.r.o.**

Stropkovská 761/87, 089 01 Svidník

IČO 36844721

štat. orgán: Ing. Miloslav Tkačivský, konateľ

bytom :

### **uzavreli kúpnu zmluvu s nasledovnými podmienkami:**

#### **Článok I**

Predávajúci mesto Svidník je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku - parcely KNC 3452/63 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 122 m<sup>2</sup>, tak ako je to zapísané na LV č. 1 Okresného úradu, katastrálneho odboru vo Svidníku, pre k.ú. Svidník.

#### **Článok II**

1. Predávajúci, Mesto Svidník, IČO: 00 331 023, predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu (podiel 1/1), TMC, s.r.o., Svidník, pozemok parc. č. KNC 3452/63 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 122 m<sup>2</sup>, kat. územia Svidník, LV č. 1, (podiel 1/1), z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k budove, časť tejto budovy zasahuje do pozemku a pozemok sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve TMC, s.r.o., ktorá má zámer vybudovať reprezentatívnu administratívnu budovu na plnohodnotné využitie firemných priestorov. Kupujúci pozemok parc. č. KNC 3452/63 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 122 m<sup>2</sup> kupuje a zároveň je povinný tento pozemok po podpísaní kúpnej zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. Kúpnej zmluvy.
2. Predaj pozemku parc. č. KNC 3452/63 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 122 m<sup>2</sup>, kat. úz. Svidník, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 33/2023 dňa 26. januára 2023.

### Článok III

1. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) pozemok parc. č. 3452/63 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 122 m<sup>2</sup>, kat. územia Svidník, LV č. 1, (podiel 1/1), za kúpnu cenu schválenú MsZ vo výške

**6 100,00 €**

(slovom: šesťtisícsto eur)

a kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu za tento pozemok v celej výške do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho vo „, IBAN: , BIC: Svidník, VS . Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje deň pripísania platby na účet predávajúceho.

2. Ak kupujúci nezaplatí celú vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasí.

### Článok IV

1. Kupujúci prehlasuje, že so stavom pozemku parc. č. KNC 3452/63 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 122 m<sup>2</sup>, kat. úz. Svidník, bol oboznámený, jeho stav pozná a v takom stave ho aj kupuje.

### Článok V

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku parc. č. KNC 3452/63 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 122 m<sup>2</sup>, kat. úz. Svidník, nie sú mu známe žiadne ťarchy, vecné bremená, predkupné práva či akékoľvek iné práva tretej osoby, či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti pozemku KNC 3452/63, nachádzajúceho sa v k.ú. Svidník, ktoré by neboli zapísané na príslušnom liste vlastníctva ani žiadne iné obmedzenia týkajúce sa nakladania s pozemkom KNC 3452/63, ktoré by neboli uvedené v tejto zmluve.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
3. Všetky informácie o pozemku KNC 3452/63 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 122 m<sup>2</sup>, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

### Článok VI

1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané a zaniká uplynutím lehoty, resp.

spôsobom dohodnutým v zmluve. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z.

2. Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností navrhne predávajúci do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim, vrátane dohodnutých nákladov súvisiacich s prevodom pozemkov.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku parc. č. KNC 3452/63 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 122 m<sup>2</sup>, nachádzajúcemu sa v k.ú. Svidník, dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru, Svidník o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

## Článok VII

1. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša predávajúci a poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** je povinný zaplatiť zo svojho kupujúci do 15 dní na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví, VS: \_\_\_\_\_, inak predávajúci je oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť. Za zaplatenie uvedených nákladov sa považuje deň pripísania platby na účet predávajúceho.

## Článok VIII

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju aj vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z toho predávajúci obdrží 3 exempláre, kupujúci 2 exempláre a 2 exempláre zmluvy sa zašlú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Vo Svidníku, .....

Vo Svidníku, .....

\_\_\_\_\_  
Mgr. Marcela Ivančová  
mesto Svidník

\_\_\_\_\_  
Ing. Miloslav Tkačivský  
TMC, s.r.o.

*Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

*Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.*

