

Zmluva o nájme hrobového miesta č. 24/2023/C

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“ alebo „zmluva o nájme“).

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Nájomca:** Štefan Turčan
Palárikova 2310/36, 052 01 Spišská Nová Ves
dátum narodenia: [REDACTED]
2. **Prenajímateľ:** Mesto Spišská Nová Ves
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves
zastúpený: Ing. Pavlom Bečarikom, primátorom mesta
IČO: 00 329 614
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu: 3400426012/5600
IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom hrobového miesta za nájomné na pohrebisku mesta Spišská Nová Ves.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania hrobové miesto nachádzajúce sa na Novom cintoríne v Spišskej Novej Vsi, číslo hrobového miesta: NC 4/191, druh hrobového miesta: jednohrobové – zemné, kde sú uložené ľudské ostatky Heleny Turčanovej, zosnulej v roku 2003.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi hrobové miesto za účelom uchovania uložených ľudských ostatkov v tomto hrobovom mieste v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením č. 8/2015 v platnom znení o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území mesta Spišská Nová Ves.
4. Podľa citovaného všeobecne záväzného nariadenia tlecia doba na Novom cintoríne pre tento druh hrobového miesta je 40 rokov.

Čl. III

Trvanie nájmu a jeho skončenie

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s platnosťou od 13.01.2023.
2. Obe zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať dohodnuté podmienky nájmu podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2015 v platnom znení o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území mesta Spišská Nová Ves.
3. Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) pohrebisko sa zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
5. Ak nájomná zmluva bude vypovedaná preto, že nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta, prenájomateľ bude postupovať v súlade s § 14 ods. 4, 5 a 6 Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2015, v platnom znení, o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území mesta Spišská Nová Ves.

Čl. IV

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta je dojednaná na základe cenníka prenájomateľa za nájom hrobových miest a cintorínske služby, ktorý tvorí prílohu Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2015 v platnom znení o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území mesta Spišská Nová Ves, ktorý je platný v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy.

2. Vzhľadom na to že, z predchádzajúceho nájomného vzťahu je nájom zaplatený na obdobie do 16.02.2023, nájomca podľa tejto zmluvy uhradí nájomné na obdobie ďalších 10 rokov od 17.2.2023 do 17.2.2033, a to v sume 30,00 €. Splatnosť nájomného je 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ najneskôr 3 mesiace pred dňom uplynutia lehoty, na ktorú je nájomné zaplatené, nájomcu písomne upozorní o uplynutí tejto lehoty a súčasne vyzve na úhradu nájomného na ďalšie obdobie.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2015 v platnom znení o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území mesta Spišská Nová Ves, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) udržiavať hrobové miesto na vlastné náklady v estetickom stave,
 - c) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné k vedeniu evidencie hrobových miest podľa platnej legislatívy,
 - d) v prípade, ak prenájomca bude uvažovať o stavebných úpravách hrobového miesta, je k takémuto zámeru povinný si vopred vyžiadať písomné stanovisko prenájomcu.
2. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom, resp. už o prípadne uskutočnenom zásahu je prenájomca povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Hmotný/hnuteľný majetok ponechávaný nájomcom na hrobovom mieste je vlastníctvom nájomcu hrobového miesta. Prenajímateľ nezodpovedá za jeho prípadné poškodenie alebo odcudzenie treťou osobou.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi normami platnými v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 právne rovnocenných rovnopisoch, ktoré po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v internom informačnom systéme prenájomcu. Prenajímateľ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre účely dané touto zmluvou.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 13.02.2023

Nájomca:



Štefan Turčan

Za prenájomcu:



Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta