

# **Zmluva o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

## **Článok I.**

### **Zmluvné strany**

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b> | <b>Mesto Svit</b>                       |
| Sídlo:               | Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit      |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta |
| IČO:                 | 00 326 607                              |
| DIČ:                 | 202 121 2754                            |
| IBAN:                | SK60 0200 0000 0000 2472 7562           |

(ďalej len „prenajímateľ“)

|                  |                                          |
|------------------|------------------------------------------|
| <b>Nájomca :</b> | <b>Detský famózný svet</b>               |
| Sídlo:           | Kpt. Nálepku 139/98, 059 21 Svit         |
| IČO:             | 37 788 175                               |
| DIČ:             | 202 148 6577                             |
| V zastúpení:     | Bc. Vlasta Horňáková DiS. art., predseda |

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1** Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, budovy so súpisným číslom 275, na Štúrovej ulici vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 205/6, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 2091.
- 2.2** Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove, vyšpecifikovanej v bode 2.1 tohto Článku, a to: zasadačka na prvom poschodí č. d.1 (ďalej ako „predmet nájmu“).
- 2.3** Spoluvlastník budovy súp. č. 275, vyšpecifikovanej v bode 2.1 tohto Článku, Slovenská pošta, a. s. súhlasí s prenájomom predmetu nájmu.
- 2.4** Prenajímateľ prehlasuje, že prenájímané nebytové priestory vrátane vybavenia sú v užívaní schopnom stave a sú prenájímané v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Vybavením nebytových priestorov sa rozumejú vnútorné inštalácie inžinierskych sietí a sociálne zariadenie.

## **Článok III.**

### **Doba trvania a účel nájmu**

- 3.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to:  
dňa 11.02.2023, sobota v čase od 9.00 hod. do 13.00 hod.  
dňa 19.02.2023, nedeľa v čase od 14.00 hod. do 18.00 hod.
- 3.2** Účelom nájmu je konanie workshopu pre deti s názvom „Vytvor si svoju maškaru“.

## **Článok IV.**

### **Nájomné**

- 4.1** Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit schválených uznesením č. 76/2020 zo dňa 28.5.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.4.2021 (zvýhodnené nájomné) vo výške 1,-- €/ podujatie. Pri zvýhodnenom nájomnom je nájomca povinný zaplatiť prenájimateľovi prevádzkové náklady, pričom prenájimateľ stanovil ich paušálnu výšku na 1,-- €/ podujatie. Nájomné a prevádzkové náklady spolu vo výške 4,-- € uhradí nájomca do dvoch dní od účinnosti zmluvy na účet prenájimateľa, alebo do pokladne samostatne, bez vystavenia faktúry.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
- 5.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.3** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov workshopu. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia, nezavinené prenajímateľom.
- 5.4** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 5.5** Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.
- 5.6** Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
- 5.7** Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi.
- 5.8** Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že dňa 19.02.2023 nebude budova plne vykurovaná (bude tzv. temperovaná). Nájomca berie toto upozornenie na vedomie a podujatie zrealizuje za týchto podmienok na vlastnú zodpovednosť.
- 5.9** Nájomca sa zaväzuje pred opustením predmetu nájmu skontrolovať, či sú vo všetkých priestoroch vypnuté svetlá, zatvorené okná, či v sociálnych zariadeniach netečie voda, stiahnuť hlavice radiátorov na úroveň č. 2 a skontrolovať, či sa v predmete nájmu a v spoločných priestoroch nenachádzajú cudzie osoby. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomca v plnej výške znáša náklady, ktoré s jej porušením súvisia.
- 5.10** Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení podujatia predmet nájmu na vlastné náklady upratať, vyčistiť a uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za čistotu a poriadok v predmete nájmu.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 6.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 6.4** Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 6.5** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 6.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 9.2.2023

Za prenajímateľa:

Nájomca

v.r.

v.r.

---

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta

---

Bc. Vlasta Horňáková DiS. art.  
predseda