



Bratislavská teplárenská, a.s.
Číslo: C1600002291

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Povinným z vecného bremena

SKY PARK RESIDENCES s. r. o.

sídlo:

Digital Park II, Einsteinova 25

zapísaným:

851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sro, vl. č.: 127033/B

v mene ktorého koná :

Ing. Rastislav Valovič, PhD., konateľ
Martin Lysek, konateľ

IČO:

51 467 674

DIČ:

2120730139

IČ DPH:

SK 2120730139

bankové spojenie :

Privatbanka, a.s.

IBAN :

SK32 1100 0000 0029 4002 5987

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena

Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo:

Turbinová 3

zapísaným :

829 05 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B

v mene ktorého koná :

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva

IČO:

35 823 542

DIČ:

2020285245

IČ DPH:

SK 2020285245

bankové spojenie :

Československá obchodná banka, a.s.

IBAN :

SK96 7500 0000 0001 2511 8133

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena v ďalšom texte tiež ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku parc. č. 9098/27 o výmere 2833 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný na LV č. 8551, kat. úz.: Staré Mesto, obec : BA – m.č. Staré Mesto, okres : Bratislava I (ďalej len „Zaťažný pozemok“).
2. Zmluvné strany spolu uzatvorili dňa 19.7.2017 Zmluvu o vykonaní preložky verejného rozvodu tepla a zriadení prípojky horúcovodu č.: 4600002064, kópia ktorej tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „ZoVP“), ktorej predmetom bola realizácia stavebného objektu SO D 300 - Rekonštrukcia horúcovodu Čulenova – Továrenskú ulica I. Etapa (ďalej len „Horúcovod“), povoleného na základe stavebného povolenia Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, č. 9462/46404/2016/STA/Mys/G-87 zo dňa 19.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.11.2016.
3. V Čl. II bodu 5 až 6 ZoVP sa Zmluvné strany dohodli, že Povinný z vecného bremena po vykonaní rekonštrukcie Horúcovodu zabezpečí na vlastné náklady zriadenie vecného bremena *in personam* na Zaťažnom pozemku v prospech Oprávneného z vecného bremena.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou k Zaťažnému pozemku v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 3-14/2018, vyhotoveným dňa: 09.02.2018 vyhotoviteľom GeosK s.r.o., so sídlom Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava, IČO: 35 961 945, autorizačne overeným dňa: 09.02.2018 Ing. Marekom Bajtalom, PhD. a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“) dňa 22.2.2018 pod číslom 360/2018, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:
 - právo uloženia Horúcovodu na Zaťažný pozemok,
 - právo vstupu a vjazdu na Zaťažný pozemok za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k Horúcovodu, ktorý je uložený na Zaťažnom pozemku, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny Horúcovodu, vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena, bez zmeny jeho trasy. (ďalej len „vecné bremeno“)
2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na Zaťažnom pozemku nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny Horúcovodu škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na Zaťažnom pozemku alebo jeho častiach škodu, je povinný Povinnému z vecného bremena alebo právny nástupcom Povinného z vecného bremena takúto škodu nahradiť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka Zaťažného pozemku.
4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania Horúcovodu a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov neprislúcha Povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia Horúcovodu na pozemok a právo vstupu a vjazdu na pozemok za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k Horúcovodu vedenému cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 9098/27, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny Horúcovodu bez zmeny trasy Horúcovodu vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 3-14/2018 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 22.2.2018 pod č. 360/2018.

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Povinný z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena v lehote 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu alebo iného obdobného úkonu zo strany Okresného úradu si poskytnú navzájom všetku potrebnú súčinnosť a vykonajú všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanej Okresným úradom tak, aby vklad vecného bremena bol v čo najkratšom možnom čase povolený a zároveň aby zmysel zmluvy ostal zachovaný.

Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami Horúcovodu znáša Oprávnený z vecného bremena ako jeho vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť Zaťažený pozemok, resp. jeho časti, do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať Povinného z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene Horúcovodu bez zmeny trasy Horúcovodu.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o uzatvorení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie a zvyšné dve (2) vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1: kópia Zmluvy o vykonaní preložky verejného rozvodu tepla a zriadení prípojky horúcovodu č.: 4600002064
- Príloha č. 2: Geometrický plán č. 3-14/2018 úradne overený dňa 22.2.2018 pod číslom 360/2018
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa 15.2.2019

V Bratislave dňa 12.02.2019

Za Povinného z vecného bremena

Za Oprávneného z vecného bremena:

Ing. Rastislav Valovič, PhD.
konateľ spoločnosti
SKY PARK RESIDENCES s. r. o.

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Martin Lysek
konateľ spoločnosti
SKY PARK RESIDENCES s. r. o.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Bratislavská teplárenská, a.s.
Č. účtu: 4600002291

Č. účtu: 4600002064

Príloha č. 1

ZMLUVA O VYKONANÍ PRELOŽKY VEREJNÉHO ROZVODU TEPLA A ZRIADENÍ PRÍPOJKY HORÚCOVODU

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a ust. § 24 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Vlastník :

obchodné meno : **Bratislavská teplárenská, a.s.**
sídlo : **Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava**
zapísaný : **v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B**
IČO : **35 823 542**
IČ DPH: **SK 2020285245**
DIČ: **2020285245**
bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
číslo účtu: **2628043849/1100**
v mene ktorého koná: **Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva**
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva
- vo veciach technických:

a

2. Žiadateľ :

obchodné meno : **SKY PARK s. r. o.**
sídlo: **Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava**
zapísaný: **v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro, vl. č.: 118654/B**
IČO : **35 892 170**
IČ DPH: **SK 2021855792**
DIČ: **2021855792**
bankové spojenie: **Privatbanka, a.s**
číslo účtu: **IBAN SK50 8120 0000 1910 3751 1060**
v mene ktorého koná : **Ing. Rastislav Valovič, PhD - konateľ**
Michal Padych – konateľ
- vo veciach technických :

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie preložky verejného rozvodu tepla (horúcovodu), ktorý je vo vlastníctve Vlastníka, Žiadateľom, a to v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve v nasledujúcom rozsahu:

- **SO D 300 Rekonštrukcia horúcovodu Čulenova – Továrenská ulica I. Etapa**, ktorého predmetom je vytvorenie technických podmienok pre napojenie investičnej výstavby Žiadateľa prostredníctvom rekonštrukcie nadzemného horúcovodu 2xDN 350 vedeného nad zemou vedľa oplotenia objektu sídla pobočky spoločnosti Tatra banka a.s. na Továrenskej ulici 10 v Bratislave o dĺžke 85m (ďalej len „**nadzemný horúcovod**“). Rekonštrukcia horúcovodu bude uskutočnená odstránením nadzemného horúcovodu a uložením podzemného horúcovodu so začiatkom trasy v lomovom bode L0, kde sa na existujúce potrubie 2xDN 300 napojí redukciou potrubie 2xDN200/355 vyspádované do šachty VŠ1 nachádzajúcej sa v lomovom bode L1 a L2. Za odbočkou OD2 bude trasa horúcovodu pokračovať do lomového bodu L3 prostredníctvom potrubia 2xDN150/280. Následne za odbočkou OD 3 bude trasa podzemného horúcovodu pokračovať do šachty Š5 prostredníctvom potrubia 2xDN125/250.

Preložka sa vykoná po trase určenej v situačnom nákrese stavby – preložky tvoriacej Prílohu č. 1 tejto zmluvy, odsúhlasenej Vlastníkom (ďalej spolu len „preložka“).

2. Potrebu preložky vyvolal Žiadateľ z dôvodu uvoľnenia dotknutého územia pre investičnú výstavbu obytného súboru s názvom SKY PARK, ktorého stavebníkom je Žiadateľ.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situačný nákras stavby (stavieb) preložky vo forme **Prílohy č. 1** k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany konštatujú, že vykonaním preložky sa nemení vlastníctvo Vlastníka k verejnému rozvodu tepla, ktorého sa preložka týka.

II. Podmienky vykonania preložky

1. V súlade s ust. § 24 ods. 2 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike všetky náklady na preložku znáša v plnej výške Žiadateľ.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonanie preložky v rozsahu podľa článku I. ods. 1 tejto zmluvy zabezpečí Žiadateľ na vlastné náklady. Uvedené neplatí vo vzťahu k použitiu dvoch klapiek VANESSA 30.000 DF, DN200, PN25, ktoré budú použité pri vybudovaní horúcovodnej infraštruktúry, ktorá je predmetom preložky. Vlastník potvrdzuje použitie technických prvkov podľa predchádzajúcej vety na jeho výslovnú žiadosť a súčasne sa zaväzuje uhradiť obstarávacie náklady uvedených technických prvkov, ich príslušenstva a náklady na ich dopravu a montáž v celkovej hodnote 14 188,50 EUR. Vlastník sa zaväzuje uhradiť náklady na klapky podľa tohto odseku po odovzdaní tepelno-technologického zariadenia pre obytný súbor Sky Park Žiadateľom Vlastníkovi na základe Zmluvy o budúcej zmluve a Kúpnej zmluvy medzi Vlastníkom a Žiadateľom. Vykonanie preložky je Žiadateľ oprávnený zabezpečiť prostredníctvom tretích osôb, pričom voči Vlastníkovi zodpovedá rovnako ako by preložku vykonal sám.
3. Vypracovanie príslušnej projektovej dokumentácie v rozsahu projektu pre stavebné povolenie zabezpečí na vlastné náklady Žiadateľ.
4. Stavba preložky bola povolená na základe stavebného povolenia č. 9462/46404/2016/STA/Mys/G-87 zo dňa 19.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2016 (ďalej iba „**Stavebné povolenie**“).
5. Žiadateľ sa zaväzuje v mene Vlastníka a v jeho prospech zabezpečiť v nevyhnutom rozsahu zriadenie vecného bremena in personam na neurčitý čas k pozemkom, ktorých sa preložka týka, umožňujúce prevádzkovať, obsluhovať, opravovať a udržiavať stavbu (stavby) preložky; náklady na zriadenie vecného bremena (vrátane prípadnej odplaty za zriadenie vecného bremena) znáša Žiadateľ.
6. Vyhotovenie geometrického plánu potrebného pre zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 5. tohto článku zabezpečí na vlastné náklady Žiadateľ.
7. Žiadateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby vecné bremeno v zmysle bodu 5. tohto článku bolo zriadené bez zbytočného odkladu po vykonaní (dokončení) preložky; Žiadateľ predloží Vlastníkovi výpis z príslušného listu vlastníctva, z ktorého bude vyplývať existencia dohodnutého vecného bremena, bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
8. Žiadateľ zabezpečí vykonanie preložky v rozsahu podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy podľa Vlastníkom vopred odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
9. Za dodržiavanie príslušných právnych predpisov, vrátane technických predpisov (napr. na úseku BOZP, PO, ŽP, ap.) počas vykonávania preložky zodpovedá Žiadateľ. Zároveň je Žiadateľ povinný počas vykonávania preložky dodržiavať prevádzkové predpisy Vlastníka, s ktorými bol Vlastníkom včas oboznámený. Žiadateľ zodpovedá za všetky ujmy a škody, ktoré vzniknú počas vykonávania preložky na životoch a majetku Vlastníka alebo tretích osôb.
10. Žiadateľ je povinný písomným oznámením vyzvať Vlastníka ku kontrole prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými (napr. kontrola trasy pred zahnutím), a to v lehote

min. 5 pracovných dní vopred. Výsledok kontroly prác sa zapíše do stavebného denníka, príp. do osobitného písomného protokolu a zástupcovia zmluvných strán ho potvrdia svojim podpisom.

11. Žiadateľ sa zaväzuje vykonať (dokončiť) preložku do 12 mesiacov odo dňa, kedy nadobudlo Stavebné povolenie právoplatnosť.
12. Po vykonaní (dokončení) preložky, zahŕňajúcej aj odstránenie prípadných väd a nedorobkov, sa Žiadateľ zaväzuje bezodkladne písomne oznámiť túto skutočnosť Vlastníkovi a zároveň navrhnuť príslušnému stavebnému úradu začatie kolaudačného konania, na základe ktorého bude možné užívať stavbu (stavby) preložky na účel, na ktorý bude stavebne určená; Žiadateľ je taktiež povinný bezodkladne oznámiť a preukázať Vlastníkovi nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude možné užívať stavbu (stavby) preložky.
13. Žiadateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie všetkých skúšok vyžadovaných príslušnými technickými a inými právnymi predpismi pre riadne užívanie stavby (stavieb) preložky.
14. Žiadateľ sa zaväzuje odovzdať Vlastníkovi stavbu (stavby) preložky, spolu s dohodnutou dokumentáciou (čl. IV), bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude možné túto stavbu (stavby) užívať; o odovzdaní zmluvné strany vyhotovia písomný protokol. Vlastník je povinný odovzdávanú stavbu (stavby) preložky prevziať, ak neboli zistené žiadne vady, ktoré by mali vplyv na jej celkovú funkčnosť a na spôsobilosť na jej riadne užívanie na účel, na ktoré je stavebne určená.

III. Záručná doba

1. Žiadateľ sa zaväzuje prevziať záruku za akosť vykonanej stavby (stavieb) preložky, konkrétne, že časť verejného rozvodu tepla (horúcovodu) a tepelná prípojka, dotknuté preložkou, budú po dohodnutú záručnú dobu spôsobilé na použitie na účel, na ktorý sú stavebne určené; dĺžka záručnej doby technologickej časti je 24 mesiacov, na práce stavebnej časti 60 mesiacov.
2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania stavby (stavieb) preložky podľa čl. II bod 14. tejto zmluvy.

IV. Odovzdanie dokumentácie

Žiadateľ spolu so stavbou (stavbami) preložky odovzdá Vlastníkovi nasledovnú dokumentáciu:

- a) dokumentáciu o skutočnom vyhotovení stavby (stavieb) preložky,
- b) protokoly o vykonaných skúškach,
- c) iné dokumenty potrebné na riadne užívanie stavby (stavieb) preložky.

V. Osobitné dojednania

1. Vlastník sa zaväzuje vystaviť a odovzdať Žiadateľovi vždy bez zbytočného odkladu od jeho požiadania písomné plnomocenstvo potrebné na uskutočňovanie činnosti Žiadateľa, na ktorú sa Žiadateľ zaviazal touto zmluvou.
2. Žiadateľ týmto potvrdzuje, že od Vlastníka prevzal pri podpise tejto zmluvy:
 - a) plnomocenstvo na zastupovanie Vlastníka v celom rozsahu vo všetkých veciach v stavebnom konaní a v nadväzujúcom kolaudačnom konaní, ktoré sa týkajú vykonania preložky,
 - b) plnomocenstvo na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena (čl. II bod 5.) a na súvisiace úkony.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti pri vydaní rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo iných opatrení a aktov príslušných orgánov verejnej správy, ak je to pred vykonaním preložky ako aj počas jej vykonávania potrebné podľa príslušných právnych predpisov; zmluvné strany sa zároveň navzájom budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu na základe tejto zmluvy, najmä bez zbytočného odkladu vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán.

VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môžu meniť alebo zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto listiny je
- Príloha č. 1: situačný nákres stavby (stavieb) preložky.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o uzatvorení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave, dňa

Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda predstavenstva

V Bratislave, dňa

SKY PARK s. r. o.

Ing. Katarína Vajovic, PhD
konateľ

Míchal Padych
konateľ

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²			kód
LV	PK	KN														
Stav právny je totožný s registrom C KN																
8551		9098/27	2833		zast.pl.	1					9098/27	320	9098/27	2833	zast.pl. 18	SKY PARK, s.r.o. Einsteinova 25 Bratislava
Spolu:			2833									320		2833		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na KN-C p.č. 9098/27 vo vyznačenom rozsahu v prospech Bratislavská Teplárenská, a.s., Bajkalská 21A, 829 05 Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vytvoriteľ GeosK s.r.o. Bodrocká 7/5156 821 07 Bratislava ičo: 35 961 945	Kraj	Okres	Obec
	Bratislavský	Bratislava I	BA - m. č. Staré Mesto
	Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
	Staré Mesto	3-14/2018	Bratislava 8-0/13, 9-0/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na KN-C p.č. 9098/27.			
Vytvoril	Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa: 09.02.2018 Meno: Stanislav Just	Dňa: 09.02.2018 Meno: Ing. Marek Bajtala, PhD.		Dňa: 22 FEB 2018 Meno: Ing. Monika Vičková
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené	Náležitosti sú v presnosti zodpovedajú prírodným		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9627	Pečiatka s podpisom		Pečiatka s podpisom
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



41. MOJAC 143710

Bratislava 9-0/24
Bratislava 8-0/13

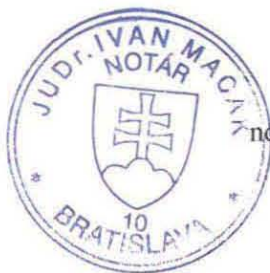


OSVEDČENIE

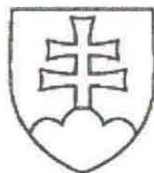
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Rastislav Valovič PhD.**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 138244/2019**.

Bratislava dňa 18.2.2019



Mgr. Silvia MICHALKOVÁ
pracovník poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Martin Lysek**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Cestovný pas, séria a/alebo číslo _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 138245/2019**.

Bratislava dňa 18.2.2019



Mgr. Silvia MICHALKOVÁ
pracovník poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

