

CEZ...../2018

## Kúpna zmluva č. 41/2018

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
(ďalej len zákon)

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Slovenská republika – Okresný úrad Žilina  
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina  
Zastúpený: PhDr. Michal Lavrík, prednosta OÚ ZA  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
č. ú.: IBAN:SK94 8180 0000 0070 0018 7786  
VS: 135412018

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Mesto Ružomberok  
Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok  
Zastúpený: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta  
IČO: 00315737  
DIČ: 2021339265

(ďalej len „kupujúci“)

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Žilina (nástupca Obvodného úradu Žilina), zapísaného na LV č. 21620 a LV č. 20037 na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, nachádzajúceho sa v k.ú. Ružomberok:
  - a. pozemok parcela KNC č. 5139/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 (ďalej len „KNC 5139/2“)
  - b. pozemok parcela KNC č. 5119/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 (ďalej len „KNC 5119/2“)
  - c. pozemok parcela KNC č. 5102/3 ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 (ďalej len „KNC 5102/3“)
  - d. pozemok parcela KNC č. 299/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>, podiel 3/5 (ďalej len „KNC 299/12“)

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci nehnuteľný majetok spravuje podľa § 5 zákona.

### Článok III. Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. v bode 1. tejto zmluvy za účelom realizovania verejnoprospešnej stavby : Cyklochodník Ružomberok, Priemyselný obvod pri Zápalkárni- železničná a autobusová stanica.
2. Kupujúci bude nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. v bode 1. tejto zmluvy využívať výlučne na výstavbu verejnoprospešnej stavby uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Ružomberok.
3. S prihliadnutím na skutočnosť, že prevod nehnuteľnosti sa realizuje za nižšiu než primeranú cenu podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona a ide o prevod nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva kupujúceho podľa § 8e písm. d) zákona, **je kupujúci povinný podľa § 11 ods. 3 zákona s výstavbou verejnoprospešnej stavby začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.**
4. Začatie užívania majetku na výstavbu verejnoprospešnej stavby a začatie prevádzky verejnoprospešnej stavby **je kupujúci povinný predávajúcemu (správcovi) oznámiť** bez zbytočného odkladu. **Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov** odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel. V prípade nedodržania uvedených podmienok je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou.

### Článok IV. Kúpna cena

1. Na nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. v bode 1. tejto zmluvy bol vypracovaný Ing. Petrom Pavlíkom, bytom 034 96 Valaská Dubová č. 69, okres Ružomberok, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo: 912679 znalecký posudok č. 63/2018 zo dňa 11.09.2018, ktorým bola stanovená ich všeobecná hodnota po zaokrúhlení takto:
  - a. KNC č. 5139/2 v sume 703,- eur (slovom: sedemstoti eur)
  - b. KNC č. 5119/2 v sume 1253,- eur (slovom: tisícdvestopäťdesiattri eur)
  - c. KNC č. 5102/3 v sume 64,- eur (slovom: šesťdesiatštyri eur)
  - d. KNC č. 299/12 v sume 66,-eur (slovom: šesťdesiatšesť eur)

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na **kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške 208,60,- eur (slovom: dvestoosem eur šesťdesiat centov)**, čo predstavuje 10 % zo súčtu všeobecných hodnôt predmetu zmluvy po zaokrúhlení.
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, **najneskoršie však do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy**. Pri platbe je potrebné uviesť **variabilný symbol 135412018**. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 5. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

#### **Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t.j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne *platnosť* odsúhlasením Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Kúpa nehnuteľností uvedených v Čl. II. v bode 1. tejto zmluvy bola odsúhlasená **Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Ružomberok č. 184/2016 zo dňa 20.07.2016**.
2. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v článku II., v bode 1., vlastníctvo ktorého sa touto zmluvou prevádza a v tomto stave ho kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých pre predávajúceho sú určené dva rovnopisy, pre kupujúceho tri rovnopisy, pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dva rovnopisy a jeden rovnopis dostane Ministerstvo financií SR ako schvaľujúci orgán.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci formou e-kolkových známok. Predávajúci nie je do doručenia potvrdenia pre evidenciu poplatku v nominálnej hodnote v celkovom súčte požadovaného poplatku povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok VII.

#### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci podá, po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. bodu 3. a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v k.ú. Ružomberok na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor takto:

**časť A LV:** Majetková podstata:

- a. parcela KNC č. 5139/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>
- b. parcela KNC č. 5119/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m<sup>2</sup>
- c. parcela KNC č. 5102/3 ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>
- d. parcela KNC č. 299/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>

**časť B LV:** Vlastník

- Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok  
IČO: 00315737

podiel 1/1

**časť C LV:** Ďarchy

podiel 3/5

bez zápisu

V Žiline dňa 11.12.2018

Predávajúci:

PhDr. Michal Lavrík  
prednosta OÚ ZA



V Ružomberku dňa 18.12.2018

Kupujúci:



MUDr. Igor Čombor, PhD  
primátor mesta

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v kat. území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok na liste vlastníctve č. 21620 v podiele 1/1 ako pozemok parcela C KN č. 5102/3 ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 5119/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 5139/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup> a na liste vlastníctve č. 20037 v podiele 3/5-iny ako pozemok parcela C KN č. 299/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Okresného úradu Žilina, so sídlom: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina do výlučného vlastníctva mesta Ružomberok, so sídlom mestského úradu: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737.

V Bratislave 12.02.2019

K spisu číslo: MF/8842/2019-821



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho