

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci I :

Obonya Juraj rod. Obonya [REDACTED]

trvale bytom 95178 Koliňany , Hlavná č.40

štátna príslušnosť :SR

Predávajúca II.

Čavojová Margita rod. Obonyová [REDACTED]

trvale bytom : 94901 Nitra , Marianska 6

štátna príslušnosť :SR

Predávajúca III.

Šeböková Irena rod. Oboňová [REDACTED]

trvale bytom .949 01 Nitra Bartókova 1474/33

štátna príslušnosť :SR

(ďalej len "predávajúci ")

a

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561, Koliňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N v mene ktorej je oprávnený samostatne konať: Ing. Ján Lajda, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Či. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaných

na liste vlastníctva č. 1181 okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**,

parcely registra „E“ **parc. č. 1206** orná pôda o výmere 2967 m², **parc. č. 1456** orná pôda o výmere 2557 m², pod B1 v spoluvlastníckom podiele pre predávajúceho I. v podiele 4/80, pre predávajúcu č. II. v podiele 4/80, pre predávajúcu č. III. v podiele 4/80 vzhľadom k celku,

na liste vlastníctva č. 1183 okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**,

parcely registra „E“ **parc. č. 1343** orná pôda o výmere 824 m², ,

pod B1 v spoluvlastníckom podiele pre predávajúceho I. v podiele 8/80, pre predávajúcu č. II. v podiele 8/80 pre predávajúcu č. III. v podiele 8/80 vzhľadom k celku,

na liste vlastníctva č. 1748 okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**,

parcely registra „E“ **parc. č. 1809/16** orná pôda o výmere 13 581 m²,

pod B1 v spoluvlastníckom podiele pre predávajúceho I. v podiele 1/20, pre predávajúcu č. II. v podiele 1/20 pre predávajúcu č. III. v podiele 1/20 vzhľadom k celku,

na liste vlastníctva č. 1842 okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**,

parcely registra „E“ **parc. č. 661** orná pôda o výmere 7744 m²,
pod B1 v spoluvlastníckom podiele pre predávajúceho I. v podiele 1/40, pre predávajúcu č. II. v podiele 1/40,
pre predávajúcu č. III. v podiele 1/40 vzhľadom k celku,
na liste vlastníctva č. 1843 okres Nitra, obec Kolíňany, **katastrálne územie Kolíňany**,
parcely registra „E“ **parc. č. 1603** orná pôda o výmere 892 m²,
pod B1 v spoluvlastníckom podiele pre predávajúceho I. v podiele 8/320, pre predávajúcu č. II. v podiele
8/320, pre predávajúcu č. III. v podiele 8/320 vzhľadom k celku,
na liste vlastníctva č. 1875 okres Nitra, obec Kolíňany, **katastrálne územie Kolíňany**,
parcely registra „E“ **parc. č. 609** trvalý trávnatý porast o výmere 263 m², **parc. č. 1211** trvalý trávnatý porast
o výmere 921 m², **parc.č. 1312** trvalý trávnatý porast o výmere 963 m², **parc. č. 610/1** trvalý trávnatý porast
o výmere 321 m², **parc. č. 610/2** trvalý trávnatý porast o výmere 142 m², **parc. č. 1212** trvalý trávnatý porast
o výmere 7049 m²,
pod B1 v spoluvlastníckom podiele pre predávajúceho I. v podiele 312/1256000, pre predávajúcu č. II.
v podiele 312/1256000, pre predávajúcu č. III. v podiele 312/1256000 vzhľadom k celku,
na liste vlastníctva č. 2254 okres Nitra, obec Kolíňany, **katastrálne územie Kolíňany**,
parcely registra „E“ **parc.č. 1810** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2050 m²,
pod B1 v spoluvlastníckom podiele pre predávajúceho I. v podiele 1/700, pre predávajúcu č. II. v podiele
1/700, pre predávajúcu č. III. v podiele 1/700 vzhľadom k celku,

súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely predávajúcej predstavuje **3776,67 m²**,
(všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet
kúpy“).

2. Predávajúci touto zmluvou predávajú predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy –
v bode 1 tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedených spoluvlastníckych podielov
a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúceho kupuje a kúpou
nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúci sa zaväzujú predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu
a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom
sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, nakoľko
predmetné nehnuteľnosti užíva na základe Zmlúv č. 200224, č.200253 č.200304 o nájme pozemkov na
poľnohospodárske účely, že sa s predmetom kúpy dôkladne oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje
ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **1327,95 - Eur** , v cene je
započítaná časť nájmu za r.2019 vo výške 6,12 -€
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena a nájomné, po odpočítaní polovice správneho poplatku (33 EUR),
t.j. suma vo výške **1294,95 - EUR** bude predávajúcim uhradená v hotovosti v rovnakom podiele 431,65 -€
pre každého predávajúceho, a to v lehote do piatich pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení
vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcich
bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
4. Predávajúci I. až .III. a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcim dohodnutú
kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, sú predávajúci I. až III.oprávnení
od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

Čl. III

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasujú, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená,
ani iné právne povinnosti, prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, predávajúci sú oprávnení s ním bez
obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Predávajúci prehlasujú, že do dnešného dňa neuzatvorili žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazali previesť alebo ktorou by už previedli toto vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zároveň predávajúci prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzatvorili ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu kúpy, ako ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou a nevykonali žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzili alebo vylúčili disponovanie s predmetom kúpy a jeho prevod na kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradia zmluvné strany po polovici. Predávajúci znášajú náklady spojené s úradným osvedčením ich podpisov. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecnoprávne účinky, t. j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre každého z predávajúcich a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Koliňanoch dňa 22.2.2019

Predávajúci I.:

Kupujúci:

.....
Obonya Juraj

.....
Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
/skratka VPP SPU, s.r.o./
Ing. Ján Lajda, konateľ

Predávajúca II.

.....
Čavojová Margita

Predávajúca III.

.....
Šeböková Irena