

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 19 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin medzi zmluvnými stranami:

MESTO MARTIN

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin
so sídlom: nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Martin
číslo účtu: IBAN SK26 7500 0000 0040 0249 2342
(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Jarmila Ďubeková, nar.

trvale bytom: Jilemnického 4008/51, 036 01 Martin
(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je písomná žiadosť vypožičiavateľa doručená mestu Martin dňa 18.01.2023 a súhlas primátora mesta Martin zo dňa 20.01.2023.

Článok I.

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Záturčie na LV Č. 1870, a to objektu sociálnej vybavenosti s.č. 10936 postavenom na pozemku registra C KN parc. č. 502/772 v celosti.
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy a to miestnosť č. 5 - klubová miestnosť.
3. Vypožičiavateľ ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť mu nevzniká ani z plnenia podľa tejto nájomnej zmluvy.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a požičiavateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, požičiavateľ je oprávnený požadovať od vypožičiavateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej požičiavateľovi kontrolným orgánom.

Článok II.

Účel výpožičky

Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude užívať výlučne pre účely činnosti stretávania sa speváckej skupiny dôchodcov vystupujúcich pod názvom LÚČ.

Článok III.

Doba výpožičky

1. Táto zmluva o výpožičke je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2027 odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky výlučne každú stredu v čase od 15⁰⁰ hod. do 20⁰⁰ hod..

Článok IV. Ďalšie dojednania

1. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že predmet výpožičky opísaný v čl. 1. tejto zmluvy mu je známy, pozná jeho stav, konštatuje, že je spôsobilý na užívanie.
2. Vypožičiavateľ:
 - a) je povinný užívať predmet výpožičky na účel dohodnutý v tejto zmluve,
 - b) sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na predmete výpožičky a v jeho okolí,
 - c) zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia,
 - d) je povinný oznámiť požičiavateľovi akékoľvek škody vzniknuté na majetku požičiavateľa,
 - e) je povinný umožniť povereným zamestnancom požičiavateľa na požiadanie vstup na predmet výpožičky za účelom kontroly užívania,

f) nie je oprávnený dať predmet výpožičky

- ktoré z vôle vypožičiavateľa a s jeho súhlasom budú užívať predmet výpožičky,
- g) nie je oprávnený robiť na predmete výpožičky akékoľvek stavebné či iné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
 - h) je povinný po každom použití predmetu výpožičky zabezpečiť jeho uzamknutie a kľúče bezodkladne odovzdať osobe určenej požičiavateľom,
 - i) súhlasí s určením náhradného termínu využitia predmetu výpožičky po vzájomnej dohode s požičiavateľom, v prípade, ak požičiavateľ bude potrebovať predmet výpožičky pre svoju potrebu v termíne podľa článku III. ods. 2 tejto zmluvy,
 - j) je povinný uhradiť za poskytovanie služieb (elektrická energia, vodné a stočné) sumu 0,50 EUR/hod. užívania, na základe faktúry vystavenej požičiavateľom ix ročne, s dátumom splatnosti uvedenej na faktúre.

3. Požičiavateľ:

- a) je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na užívanie za účelom uvedeným v čl. II tejto zmluvy, kľúče budú odovzdané vypožičiavateľovi osobou určenou požičiavateľom pred začatím užívania podľa článku III. ods. 2 tejto zmluvy,
- b) je oprávnený kontrolovať užívanie predmetu výpožičky v súlade s účelom podľa čl. II. tejto zmluvy.

Článok V. Skončenie výpožičky a sankcie

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola výpožička dojednaná. Pred uplynutím tejto lehoty k ukončeniu zmluvného vzťahu môže dôjsť:
 - a) uplynutím lehoty, na ktorú je dojednaná,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu zo strany požičiavateľa alebo vypožičiavateľa. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej strane,
 - d) písomným odstúpením od tejto zmluvy zo strany požičiavateľa v prípade porušenie čl. IV ods. 2 písm. a), d), f), g), i) vypožičiavateľom.
- Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa považuje zásielka aj v prípade, že si adresát písomnosti nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia poštovým úradom. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel, alebo zásielka, ktorú adresát bezdôvodne odmietol prevziať.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade vzniku škody na predmete výpožičky, vypožičiavateľ zodpovedá za vzniknutú škodu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, že vypožičiavateľ neuvoľní predmet výpožičky v súlade s touto zmluvou alebo ho neodovzdá riadne a včas je požičiavateľ oprávnený uplatniť voči vypožičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 €.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy sa môžu vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, ostatné ustanovenia tejto zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom požičiavateľ obdrží tri vyhotovenia a vypožičiavateľ jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, ani ho neobchádza.
7. Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Martine dňa

V Martine dňa

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

MESTO MARTIN
Ján Danko
primátor mesta Martin

Jarmila Ďubeková