

## DOHODA

### **o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu**

uzavretá v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov **(ďalej len „Dohoda“)**

### **Zmluvné strany**

**Povinný:** Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany  
Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava  
**V zastúpení:** Mgr. Norbert Koch, riaditeľ  
**IČO:** 34 000 666  
**DIČ:** 2021352388  
**IČ DPH:** SK2021352388  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SKXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX  
**Registrácia:** príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.06.1993 vydannej MO SR

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

**a**

**Oprávnený:** Slovak Telekom, a. s.  
**Sídlo:** Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
**V zastúpení:** Ing. Gabriel Tánčzos, manažér výstavby mobilných sietí,  
na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.  
Mgr. Alena Kupková, senior analytik,  
na základe Podpisového poriadku spol. Slovak Telekom, a.s.  
**IČO:** 35763469  
**IČ DPH:** SK 2020273893  
**DIČ:** 2020273893  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 1634862854/0200  
**IBAN:** SKXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX  
**BIC:** SUBASKBX  
**Registrácia:** Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2081/B  
**Adresa na doručovanie faktúr:** Slovak Telekom, a.s., PO BOX 75, 820 16 Bratislava 216

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú nasledovnú Dohodu:**

### **Čl. I.**

### **Predmet dohody**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti súp. č. 491 (ďalej tiež „hotel Granit“) postavenej na pozemku parc. KN-C č. 556/3 nachádzajúcej sa v obci Kaluža, k. ú. Kaluža, okres Michalovce, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na LV č. 403 (ďalej len „Nehnuteľnosť“). List vlastníctva je prílohou č. 1 tejto Dohody.

2. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a služby podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“), ktorý na zaťaženej Nehnuteľnosti titulom zákonného oprávnenia podľa § 66 ods. 1 písmeno a) ZEK zriadil a prevádzkuje telekomunikačné zariadenia s pracovným názvom „Základňová stanica a rádioreleový bod Medvedia hora Šírava MI\_MED“ /ďalej len „**Základňová stanica**“, nachádzajúce sa na časti strechy Nehnuteľnosti o výmere spolu 20m<sup>2</sup> na ktorých sú umiestnené anténne systémy a technologický kontajner a káblové prepojenia tak, ako to vyplýva z prílohy č. 2, kde sú na pôdorysnom náčrte strechy Nehnuteľnosti zakreslené miesto s technologickým kontajnerom a tiež miesta, kde sú ukotvené anténne nosiče a vedené káblovody. Na Nehnuteľnosti Oprávnený z vecného bremena okrem práv vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena (§ 66 ods. 1 písm. a) ZEK) vykonáva pri prevádzkovaní Základňovej stanice aj súvisiace oprávnenia vyplývajúce mu z 66 ods. 1 písm. b) ZEK, a to:
  - oprávnenie vstupovať k telekomunikačným zariadeniam nachádzajúcim sa na streche Nehnuteľnosti ako aj ku káblovým prepojom a rozvodom, za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže.
3. Predmetom tejto Dohody je dohoda o výške primeraného znášania nákladov spojených so zachovaním a opravou Nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom (ďalej len „**Príspevok**“), ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k Nehnuteľnosti zriadeného v prospech Oprávneného z vecného bremena, v rozsahu uvedenom v čl. I. bod 2. tejto Dohody, podľa § 66 ods. 1 ZEK.

## **Čl. II.**

### **Úhrada Príspevku**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať od 1.1.2019 príspevok v celkovej sume **3 900 EUR** (slovom tritisícdeväťsto eur) ročne. V príspevku nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať ročne vopred na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena najneskôr do 30. 03. príslušného kalendárneho roka, so splatnosťou 30 dní od jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena.
2. Faktúra vystavená podľa tejto dohody musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou, ako aj číslo tejto dohody pridelenéj Oprávneným z vecného bremena. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s predchádzajúcou vetou, Oprávnený z vecného bremena môže vrátiť túto faktúru Povinnému z vecného bremena na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry Oprávnenému z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku je Povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úrok z omeškania stanovený Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka za každý, i začatý deň omeškania.
4. Platby sa považujú za uhradené ich pripísaním na účet Povinného z vecného bremena.

## **Čl. III.**

### **Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že dodržal všetky podmienky na užívanie Nehnuteľností podľa ZEK a Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že toto užívanie Nehnuteľnosti Oprávneným z vecného bremena nebude v budúcnosti spochybňovať.
2. Oprávnený z vecného bremena bude využívať elektrickú energiu z prívodného uzla zriadeného pre Povinného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena uhradí ním skutočne spotrebovanú energiu po predložení faktúry vystavenej energetickými závodmi, spolu s dokladom vystaveným Povinným z vecného bremena, a to ročne, po skončení zúčtovacieho obdobia príslušného roka, najneskôr do 28. 02.

nasledujúceho roka za rok predchádzajúci. Na doklade bude uvedená cena skutočne spotrebovanej energie na základe podružným meradlom nameraných hodnôt. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ak to bude možné s ohľadom na konkrétne podmienky, umožní Oprávnenému z vecného bremena po predchádzajúcom súhlase Povinného z vecného bremena zavedenie prívodu elektrického prúdu k Základňovej stanici, ak sa tak Oprávnený z vecného bremena rozhodne. Oprávnený z vecného bremena v takomto prípade na vlastné náklady zabezpečí prívod elektrického prúdu a nainštaluje samostatné meradlo.

#### **Čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnutelnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnutelnosti v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 90 dní uviesť užívanú časť Nehnutelnosti na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia z Nehnutelnosti, ak sa účastníci tejto Dohody nedohodnú inak.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečiť alebo vykonať všetky opravy telekomunikačných zariadení na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. Oprávnený z vecného bremena je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu, v súlade s ust. § 66 ods. 1 ZEK, oprávnený:
  - a. zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
  - b. vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vstup do Nehnutelnosti za iným účelom, ako je výkon oprávnení vyplývajúcich z ustanovenia § 66 ods.1 ZEK, bude Oprávnenému z vecného bremena umožnený po dohode s Povinným z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade, ak bude vykonávať akékoľvek rekonštrukčné práce, ktoré by sa mohli dotknúť užívania Nehnutelnosti, najmenej 15 dní vopred písomne upovedomiť Povinného z vecného bremena o tejto skutočnosti, ako i o príchodoch a vstupoch na Nehnutelnosť za týmto účelom. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vopred upovedomí Povinného z vecného bremena o každom vstupe Oprávneného z vecného bremena a jeho dodávateľov a zmluvných partnerov na Nehnutelnosť. Upovedomenie podľa predchádzajúcej vety sa uskutoční elektronicky na e-mail: sekretariat@barmo.sk. Na požiadanie zástupcu Povinného z vecného bremena sú všetci, ktorí budú vstupovať na Nehnutelnosť, povinní sa legitimovať.
7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť zariadenia a stroje inštalované v priestoroch Nehnutelnosti uvedených v čl. I bod 2 tejto Dohody po celú dobu jej trvania.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Dohody, ako aj pri poskytnutí relevantných dokladov súvisiacich s predmetom a účelom vecného bremena a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Dohody, najmä vzájomne si písomne oznamovať všetky zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania.

9. V prípade, ak by došlo k rušeniu fungovania akéhokoľvek zariadenia Oprávneného z vecného bremena umiestneného v alebo na Nehnuteľnosti, zmluvné strany sa zaväzujú, že budú v dobrej viere spolupracovať a urobiť všetky nevyhnutné kroky pre nápravu za účelom zmeny alebo odstránenia tohto stavu.
11. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri údržbe, opravách výmenách a úpravách tohto technologického zariadenia. Zároveň je Povinný z vecného bremena povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku telekomunikačných zariadení a verejných elektronických komunikačných sietí, najmä vzdušných a podzemných káblových vedení. Rovnako je Oprávnený z vecného bremena povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku zariadení Povinného z vecného bremena nachádzajúcich sa na / v Nehnuteľnosti.
12. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade ak bude potrebné na Nehnuteľnosti vykonať akékoľvek úpravy, ktoré si budú vyžadovať jeho súčinnosť, túto poskytne na požiadanie Povinného z vecného bremena. O potrebe vykonať úpravy, pri ktorých sa vyžaduje súčinnosť Oprávneného z vecného bremena, bude Povinný z vecného bremena v dostatočnom časovom predstihu informovať Oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že ak k úpravám Nehnuteľnosti bude spracovávaná projektová dokumentácia a táto bude zasahovať aj do priestorov, v ktorých sú umiestnené telekomunikačné zariadenia Oprávneného z vecného bremena, Povinný z vecného bremena bude pri jej zhotovení postupovať tak, aby neobmedzil Oprávneného z vecného bremena pri výkone jeho práv a povinností vyplývajúcich z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že počas vykonávania úprav na Nehnuteľnosti poskytne Povinnému súčinnosť tak, aby Povinný z vecného bremena, resp. jeho dodávateľa mohli práce spojené s úpravami na Nehnuteľnosti vykonať v plánovaných časových horizontoch.

#### **Čl. V.**

##### **Doba trvania a skončenie Dohody**

1. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu 5 rokov od nadobudnutia jej účinnosti.
2. Táto Dohoda zanikne :
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - uplynutím dohodnutej doby platnosti tejto Dohody
  - zánikom vecného bremena podľa § 151p Občianskeho zákonníka,
  - zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť.
3. Zánikom tejto Dohody nie je dotknutá existencia oprávnení podľa § 66 ods. 1 ZEK.

#### **Čl. VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK a Občianskeho zákonníka.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, pričom Dohodu zverejní Povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia Dohody neodkladne po jej zverejnení.
3. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto Dohody je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami, a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Povinný z vecného bremena si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 44921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces

vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním Povinný z vecného bremena súhlasí.

5. V prípade, ak by pred nadobudnutím tejto dohody existovali ešte určité zmluvy alebo dohody medzi zmluvnými stranami, predmetom ktorých je užívanie Základňovej stanice, tak nadobudnutím účinnosti tejto dohody zaniká platnosť a účinnosť všetkých zmlúv a dohôd, ktoré boli medzi zmluvnými stranami uzavreté akýmkoľvek spôsobom ohľadom Základňovej stanice, alebo ktoré Oprávnený z vecného bremena uzavrel s inou osobou, avšak na Povinného z vecného bremena prešli alebo boli prevedené na základe akéhokoľvek právneho dôvodu práva a povinnosti z takejto zmluvy alebo dohody. Zmluvné strany zároveň deklarujú, že akékoľvek záväzky niektorej zo zmluvných strán vyplývajúce z niektorej z týchto zmlúv alebo dohôd sa považujú za uspokojené a pre prípad, že by určité záväzky vyplývajúce z týchto zmlúv alebo dohôd po podpise tejto zmluvy ešte existovali, nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy v celom rozsahu zanikajú.
6. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto dohody sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
7. Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena, tri rovnopisy Oprávnený z vecného bremena.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že Dohodu uzatvárajú po vzájomnom dohovore, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že Dohoda je prejavom ich slobodnej, určitej a vážnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akýchkoľvek výhrad potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa ..... 2019

V Bratislave dňa ..... 2019

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
**SR – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**  
**Mgr. Norbert Koch**  
riaditeľ

.....  
**Slovak Telekom, a. s.**  
**Ing. Gabriel Tánzcos**  
manažér výstavby mobilných sietí

.....  
**Slovak Telekom, a. s.**  
**Mgr. Alena Kupková**  
senior analytik