

DODATOK č. 4
k ZMLUVE O DIELO č. 042021
uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „*Zmluva*“)

Čl. I.
Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ :** **Obec Babiná**
Sídlo : Horná 97/2, 962 61 Babiná
Koná prostredníctvom: Jana Gregušová, starostka obce
IČO : 00319732
DIČ: 2021152419
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pobočka Zvolen
IBAN: SK35 5600 0000 0097 0078 7001
Tel.: 0905 265 002
E mail: obec@babina.sk
Zástupca na rokovanie
vo veciach technických: Jana Gregušová
Tel: 0905 265 002
E mail: obec@babina.sk
(ďalej len „*objednávateľ*“)

a

- 2. Zhotoviteľ :** **SVOMA, s.r.o.**
Sídlo : Maloveská 4010, 984 01 Lučenec
Koná prostredníctvom: Marian Svorad, konateľ spoločnosti
Zástupca na rokovanie
vo veciach zmluvných: Ing. Martin Svorad – splnomocnenec konateľa
IČO : 36622796
DIČ : 2021776889
IČ DPH : SK1021776889
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. Lučenec
Číslo účtu : 342788096/0900
IBAN: SK60 0900 0000 0003 4278 8096
Tel: 047/ 433 10 01
Fax: 047/ 433 10 01
E-mail : svoma@centrum.sk
Zapísaný v OR OS Banská Bystrica, odd.: Sro, vl. 8856/S
(ďalej len „*zhotoviteľ*“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 27. 08. 2021 Zmluvu o dielo č. 042021 (ďalej ako „ZoD“), predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo: „**Prestavba, prístavba a nadstavba obecnej budovy súp. č. 97 v obci Babiná**“ (ďalej len „Dielo“). Zmluva nadobudla účinnosť dňom 31.8. 2021.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.11.2021, Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 042021, ktorým bola upravená výška diela o potrebu vykonania prác navyše, ktoré neboli zahrnuté v ZoD

a zmluvné strany ich nemohli predvídať. Naopak, po prehodnotení postupu prác bolo zistené, že niektoré práce sa nemusia vykonať.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.05.2022, Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo č. 042021, ktorým bola dojednaná zmena čl. III. Miesto a čas vykonania diela. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na realizácii diela ako celku s termínom ukončenia – realizácie diela do 30. 4. 2023.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.10.2022, Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo č. 042021, na základe ktorého zhotoviteľ vykonal vybudovanie vodovodnej prípojky k stavbe podľa prepracovanej projektovej dokumentácie v súlade s podmienkami vodárenskej spoločnosti a predpismi na úseku HaZZ.

Čl. II. Predmet Dodatku č. 4 k ZoD

1. Vzhľadom na ďalšie nepredvídané práce navyše, ktoré boli zistené počas realizácie prác a zohľadňujúc skutočnosti:

- samovoľné spadnutie pôvodne zostávajúcej časti stavby, čo malo za následok vznik nepredvídaných prác navyše a následnú zmenu projektovej dokumentácie,
- samostatné riešenie realizácie preložky vzdušného vedenia NN siete a následná kolaudácia – vypustenie stavebného objektu SO 03 - Prekládka vzdušnej NN siete majetku – SSE - D zo zmluvného rozpočtu,
- prepracovanie projektovej dokumentácie pre SO 05 – vodovodná prípojka, realizácia prípojky na základe samostatného dodatku k ZoD, vypustenie SO zo zmluvného rozpočtu,
- oneskorená prekládka telefónnej ústredne v majetku Slovak Telekom, a.s. Bratislava z dvorovej časti bývalého objektu mimo budúcej staveniska,
- zazmluvnený rozpočet bol spracovaný podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (absentuje realizačný projekt stavby),
- vykonávanie doplnujúcich navyše prác, ktoré sú nevyhnutné pre komplexné dokončenie diela a nie sú zahrnuté v zmluvnom rozpočte,
- nerealizované práce - zúženie rozsahu diela o tzv. menej práce,
- nedodržanie pôvodného harmonogramu z dôvodu zdĺhavého odstraňovania nedostatkov v projektovej dokumentácii stavby,
- zvýšenie cien stavebných materiálov z dôvodu VIS MAJOR (pandémia COVID-19 a vojnový konflikt na Ukrajine)

sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku v zmysle čl. XII. bod 3 ZoD, v spojení s § 18 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 547 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov.

čl. III. Zrušenie Dodatkov k ZoD

1. Počas realizácie Diela zmluvné strany zistili výrazné nezrovnalosti v úprave rozpočtu stavby, ktorá bola predmetom **Dodatku č. 1 k ZoD**. Zmluvné strany sa dohodli na jeho zrušení a vypracovaní nového rozpočtu a úprave výkazu výmer po samovoľnom spadnutí pôvodne zostávajúcej časti stavby, čo malo za následok vznik nepredvídaných prác navyše a následnú zmenu projektovej dokumentácie. Zmluvný rozpočet diela bude znížený o výšku navýšeného rozpočtu v dodatku č. 1 k ZoD.

2. Zmluvné strany sa rovnako dohodli **na zrušení Dodatku č. 2 k ZoD**. Nedodržanie harmonogramu výstavby a nemožnosť zrealizovať stavbu do 30. 4. 2023 spôsobili najmä nepredvídané práce navyiac a dopĺňujúce stavebné práce nevyhnutné na dokončenie diela, navýšenie cien stavebných materiálov, čo má za následok nedostatok finančných prostriedkov na strane objednávateľa na dokončenie diela.

čl. IV.

Odôvodnenie vzniku dopĺňujúcich navyiac prác a nerealizovaných prác

1. Počas výstavby diela došlo k nepredvídaným okolnostiam, ktoré ani pri vynaloženej náležitej starostlivosti oboch zmluvných strán nebolo možné predvídať, čo malo za následok vznik navyiac prác a menej (nerealizovaných) prác.

2. Navyiac práce a menej (nerealizované) práce vznikli na základe nasledovných skutočností:

- Počas búracích prác došlo k samovoľnému spadnutie pôvodne zostávajúcej časti stavby, čo malo za následok vznik nepredvídaných prác navyiac a následnú zmenu projektovej dokumentácie,
- Rozhodnutím vlastníka NN vzdušného vedenia spol. SSE - D, že predmetnú prekládku vzdušného vedenia NN si zrealizujú vlastnými kapacitami, bolo dohodnuté zmluvnými stranami – vypustenie stavebného objektu (SO 03 - Prekládka vzdušnej NN siete majetku – SSE-D) zo zmluvného rozpočtu,
- Na základe vyjadrenia Hasičského zboru, bolo nevyhnutné prepracovanie projektovej dokumentácie pre SO 05 – vodovodná prípojka, nakoľko pôvodne navrhnutá vodomerná šachta, nevyhovovala predpisom Hasičského zboru. Realizácia prípojky sa zrealizovala na základe novej PD vodovodnej prípojky. Zmluvné strany sa dohodli na vypustení stavebného objektu SO 05 - Vodovodná prípojka zo zmluvného rozpočtu. K realizácii novej prípojky sa pristúpilo na základe Dodatku č. 3 k ZoD.
- Zo strany spol. Slovak Telekom a.s, došlo k oneskorenej prekládke telefónnej ústredne, z dvorovej časti staveniska,
- Vzhľadom na skutočnosť, že objednávateľ má k dispozícii len projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (absentuje realizačný projekt stavby), z ktorej vychádzal rozpočtár Objedávateľa pri tvorbe rozpočtu, došlo v zmluvnom rozpočte k značnej absencii práce a stavebných materiálov. Nakoľko sa jedná o nosné práce a materiály nevyhnutné k zrealizovaniu diela Zmluvné strany sa dohodli na dopočítaní navyiac prác, vrátane potrebného stavebného materiálu.
- V zmluvnom rozpočte, sú uvedené položky, ktoré sú mimo kontextu realizácie stavby, Zmluvné strany sa dohodli na ich vypustení zo zmluvného rozpočtu.
- V rámci realizácie z dôvodu zdĺhavého odstraňovania chýb v riešení statiky v projektovej dokumentácii, došlo k časovému sklzu realizácie, čím bolo znemožnené dodržať časový harmonogram, Zmluvné strany sa dohodli na úprave harmonogramu.
- Z dôvodu VIS MAJOR došlo celosvetovo k zvýšeniu cien stavebných materiálov z dôvodu (pandémia COVID-19 a vojnový konflikt na Ukrajine). Zmluvné strany sa dohodli na kompenzácii nárastu cien, navýšením cien v súlade s bodom D5, Všeobecného metodického usmernenia UVO k aplikácii § 18 ods. 1, písm. c.).

Čl. V.

Cena diela

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

Dohodnutá cena diela ku dňu uzatvorenia dodatku č. 4 k ZoD:

predstavuje:

Cena bez DPH: 651.736,63 EUR

DPH 20%: 130.347,32 EUR

Cena vrátane DPH: 782.083,95 EUR

(slovom: Sedemstoosemdesiatdvatisícosemdesiattri eur 95/100 centov)

2. **Zníženie ceny** diela o cenu dojednanú v dodatku č. 1:

Cena bez DPH: 27 056,10 EUR

DPH 20%: 5 411,22 EUR

Cena vrátane DPH: 32 467,32 EUR

(slovom: Tridsaťdvatisícštyristošesťdesiatšedem eur 32/100 centov)

3. **Cena za práce navyiac**, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 4, je dohodnutá v celkovej výške:

Cena bez DPH: 616 403,15 EUR

DPH 20%: 123 280,63 EUR

Cena vrátane DPH: 739 683,78 EUR

(slovom: Sedemstotridsaťdeväťtisícšesťstoosemdesiattri eur a 78/100 centov)

4. V súlade s bodom D5, Všeobecného metodického usmernenia UVO k aplikácii § 18 ods. 1, písm. c.) **Uplatnenie /indexácie/ nárastu cien materiálov**, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 tohto Dodatku č. 4, je dohodnuté navýšenie niektorých druhov materiálov z pôvodnej celkovej zmluvnej ceny (590 413,67 bez DPH) o 13,77 % čo predstavuje celkovú výšku:

Cena bez DPH: 81 319,22 EUR

DPH 20%: 16 263,84 EUR

Cena vrátane DPH: 97 583,06 EUR

(slovom: Deväťdesiatšedemtisícpäťstoosemdesiattri eur a 6/100 centov)

5. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli na cene diela, ktoré zahŕňa všetky náklady a réžie súvisiace s realizáciou diela, ktoré vyplývajú pre zhotoviteľa z tejto Zmluvy (napr. zriadenie staveniska, zriadenie uzávierok, územné a prevádzkové vplyvy, odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu), okrem stavebného objektu SO-05 Spevnené plochy, ktoré budú predmetom ďalšieho dodatku k zmluve o dielo po spracovaní úpravy projektovej dokumentácie.

Cena diela po uzatvorení Dodatku č. 4 k ZoD predstavuje celkovú výšku:

Cena bez DPH: 1 322 402,89 EUR

DPH 20%: 264 480,58 EUR

Cena vrátane DPH: 1 586 883,47 EUR

(slovom: Jedenmiliónpäťstoosemdesiatšesťosemstoosemdesiattri eur a 47/100 centov)

Čl. VI

Harmonogram prác a stanovenie termínu dokončenia stavby

Zmluvné strany sa na základe vyššie uvedených skutočností dohodli na zrušení Dodatku č. 2 k ZoD a na novom znení **čl. III. Miesto a čas vykonania diela nasledovne:**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
2. Vzhľadom na veľkosť objektu, rozsah a charakter prestavby, nadstavby, prestavby a spôsob financovania bude dielo realizované v dvoch etapách, pričom po realizácii prvej etapy bude časť objektu plne užívania schopná. Stavebné práce budú realizované podľa finančných možností obstarávateľa z vlastných zdrojov a úveru poskytnutého bankovou inštitúciou.
3. Miesto vykonávania diela: **k.ú. Babiná, parcely: CKN č. 264/2, 264/3, 264/4, 264/5 a 3259/1**
4. Začiatok realizácie diela: **do 14 dní od doručenia výzvy na začatie realizácie prác prebrať stavenisko a začať práce**

Termín ukončenia realizácie diela:

I. etapa výstavby:

Predpokladaný termín začatia I. etapy výstavby: **Júl 2021**

Termín ukončenia realizácie I. etapy výstavby: **do 30. 07. 2026**

II. etapa výstavby

Predpokladaný termín začatia II. etapy výstavby: **október 2027**

Termín ukončenia realizácie II. etapy výstavby: **do 6 mesiacov od začatia realizácie**

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v dohodnutom termíne ukončenia uvedenom v bode 4. tohto článku zmluvy a podľa aktualizovaného časového harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 3 tohto dodatku č. 4 k ZoD. Na základe dohody zmluvných strán bol aktualizovaný harmonogram zostavený iba do etapy „tzv. uzatvorenia stavby“, nakoľko objednávateľ nemá v súčasnosti finančné prostriedky na pokračovanie stavebných prác. Po zlepšení finančnej situácie objednávateľa bude zhotoviteľ vyzvaný minimálne 3 mesiace vopred k pokračovaniu vo výstavbe diela a zmluvné strany si dohodnú časový harmonogram realizácie dielčích prác v stavebných objektoch.
6. V prípade, ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom špecifikovaným v bode 4 tohto článku, bude objednávateľ povinný takto vykonané dielo prevziať.
7. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však tri pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela s dôsledkom hrozby omeškania s odovzdaním diela v termíne podľa bodu 4 tohto článku, písomne informovať objednávateľa o tejto skutočnosti, a to záznamom v stavebnom denníku a prostredníctvom elektronickej pošty na adresu: obec@babina.sk.

čl. VII
Úprava platobných podmienok

Zmluvné strany sa na základe dohodnutej navýšenej ceny diela a vzhľadom na zhoršenú platobnú schopnosť objednávateľa dohodli na úprave **čl. V. Platobné podmienky** nasledovne:

1. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.
2. Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe čiastkových faktúr a na základe konečnej faktúry.
3. Zhotoviteľ je oprávnený v priebehu vykonávania Diela vystaviť čiastkové faktúry v mesačných cykloch. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený stavebným dozorom a zaevidovaný v stavebnom denníku.

Ostatné body v čl. V. Platobné podmienky zostávajú v platnosti.

čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 4 k ZoD nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že tento Dodatok č. 4 k ZoD bude zverejnený aj na webovom sídle objednávateľa.
2. Dodatok č. 4 k ZoD bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Babiná dňa 30. 1. 2023 na 1. zasadnutí v roku 2023 uznesením č. 8-1/2023.
3. Tento Dodatok č. 4 k ZoD je vyhotovený v 3 rovnopisoch, pričom 2 vyhotovenia obdrží objednávateľ a 1 vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo týmto Dodatkom č. 4 k ZoD nie sú dotknuté.
5. Uzatvorením Dodatku č. 4 k ZoD sa ruší Dodatok č. 1 a Dodatok č. 2 k ZoD.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 4 k ZoD pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 4 k ZoD sú prílohy:

- č. 1 – Súpis naviac prác, prehľad odpočtov a dopočtov
- č. 2 – Rozpočet diela
- č. 3 - Časový harmonogram realizácie diela
- č. 4 – Splnomocnenie zastupcu konateľa

V Babinej, dňa

V Lučenci, dňa 01.02.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Jana Gregušová
starostka obce

.....
Ing. Martin Svorad
splnomocnenec konateľa