

ZMLUVA

o budúcej zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí vyvolanej investície

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 35 ods. 6 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Mesto Martin**
Sídlo: Námestie S H. Vajanského 1, 036 49 Martin
Zastúpená: Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN : SK 53 0900 0000 0051 0865 8958

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Preberajúci:

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin,
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
MVDr. Rastislav Zábronský - predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová - podpredseda predstavenstva
Ing. František Kameníšťák - člen predstavenstva
MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA - člen predstavenstva
Ondrej Výbošťok - člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva
IČO : 366 72 084
IČ DPH : SK 2022236502
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK 15 5600 0000 0003 0245 6003

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, v odd.Sa, vložka číslo 10543/L

(ďalej len „budúci preberajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí vyvolanej investície (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

2.1 Budúci odovzdávajúci je investorom stavby:

„ Multifunkčná voľnočasová športová hala Martin“,

2.2 V rámci stavby uvedenej v bode 2.1 budúci odovzdávajúci okrem iného zrealizuje aj stavebný objekt: „SO 100 Preložka splaškovej kanalizácie " v nasledovnom rozsahu: Preložka existujúcej verejnej kanalizácie DN 600 v dĺžke cca 94,0 m, vrátane súvisiaceho kanalizačného zaústenia DN 200 v dĺžke 10,0 m od napojenia na verejnú kanalizáciu, sa zrealizuje v dôsledku styku s budúcou stavbou uvedenou v bode 2.1 tohto článku tejto zmluvy v k.ú. Záturčie. Preložená trasa verejnej kanalizácie bude z rúr PVC DN 600 SN 12, preložka kanalizácie začína v novej šachte SI, s napojením sa na existujúcu kanalizáciu v šachte Š3. V lomových bodoch trasy preložky budú osadené kanalizačné šachty DN 1000. (ďalej len „verejná kanalizácia"). Preložka verejnej kanalizácie sa zrealizuje v zmysle projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vypracovanej Ing. Jánom Lôčeim, v Kľačane č. 103, dátum 04.2022.

2.3 Verejná kanalizácia špecifikovaná v bode 2.2 tohto článku tejto zmluvy sa zrealizuje na nasledovných pozemkoch:

- parcela č. KN C 502/30, výmera 13467 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 1870.
- parcela č. KN C 502/34, výmera 646 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 1870.
- parcela č. KN C 502/35, výmera 2537 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 1870.
- parcela č. KN C 502/47, výmera 10500 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 1870.
- parcela č. KN C 502/384, výmera 3644 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 1870.
- parcela č. KN C 502/490, výmera 1298 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 1870.

2.4. Verejná kanalizácia špecifikovaná v bode 2.2 tohto článku tejto zmluvy je vyvolanou investíciou stavby „Multifunkčná voľnočasová športová hala Martin" a bude zhotovená na náklady budúceho odovzdávajúceho ako investora.

ČI. III.

Predmet a účel zmluvy

3.1 Budúci preberajúci je vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie, ktorej preložku špecifikovanú v čl. II. bod 2.2 tejto zmluvy, bude budúci odovzdávajúci realizovať, ako vyvolanú investíciu. Touto preložkou nedochádza k zmene vlastníckych práv k uvedenej verejnej kanalizácii.

3.2 Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy strán, tak aby verejná kanalizácia slúžila svojmu účelu.

3.3 Zmluvné strany sa týmto dohodli na nasledovnom postupe odovzdania a prevzatia verejnej kanalizácie:

3.3.1 verejná kanalizácia bude uvedená do prevádzky užívacím rozhodnutím, ktoré zabezpečí budúci odovzdávajúci na vlastné náklady, po splnení všetkých podmienok v zmysle príslušných právnych predpisov, noriem, rozhodnutí, záväzných stanovísk a vyjadrení príslušných orgánov

3.3.2 uzatvorením Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí vyvolanej investície.

3.4 Budúci preberajúci súhlasí s realizáciou stavebného objektu „SO 100 Preložka splaškovej

kanalizácie" v zmysle platnej projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní. Budúci odovzdávajúci zabezpečí, aby podmienky dané vo vyjadrení budúceho preberajúceho č.j. **022310003867 zo dňa 03.06.2022** k projektu stavby boli realizované v plnom rozsahu.

3.5 Budúci odovzdávajúci zabezpečí realizáciu verejnej kanalizácie prostredníctvom subjektu, oprávneného k výkonu tejto činnosti.

3.6 Budúci odovzdávajúci je povinný pri realizácii verejnej kanalizácie zabezpečiť dodržiavanie ustanovení platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3.7 Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho na preberacom konaní verejnej kanalizácie s možnosťou uviesť do preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej kanalizácie zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej kanalizácie bude stanovený termín odstránenia zistených chýb a nedorobkov.

3.8 Nebezpečenstvo škody na verejnej kanalizácii prechádza na budúceho preberajúceho podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej kanalizácie.

3.9 Budúci odovzdávajúci poskytne budúcemu preberajúceму na verejnú kanalizáciu záruku 5 rokov, ktorá začne plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že pri uplatňovaní zodpovednosti za prípadné vady verejnej kanalizácie sa budú riadiť ustanoveniami § 560 až 565 Obchodného zákonníka.

3.11 Budúci odovzdávajúci odovzdá objekt vyvolanej investície špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy budúcemu preberajúceму bezodplatne, nakoľko ide o investíciu vyvolanú budúcim odovzdávajúcim.

Čl. IV. Čas uzatvorenia budúcej zmluvy

4.1 Budúci preberajúci sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí vyvolanej investície, na základe výzvy budúceho odovzdávajúceho.

4.2 Budúci odovzdávajúci vyzve budúceho preberajúceho na uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí vyvolanej investície preložky verejnej kanalizácie do správy a údržby najneskôr do 10 dní od kumulatívneho splnenia podmienok uvedených v bode 3.4 tejto zmluvy a po schválení bezodplatného odovzdania vyvolanej investície so skutočnými nákladmi Mestským zastupiteľstvom mesta Martin.

4.3 Skutočné náklady vynaložené na realizáciu preložky verejnej kanalizácie budú známe po skončení realizácie stavby a budú uvedené v Zmluve o odovzdaní a prevzatí vyvolanej investície do trvalej správy a údržby budúcemu preberajúceму.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe, nie však skôr ako dňom právoplatnosti stavebného povolenia preložky verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2.2. tejto zmluvy.

5.2 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

5.3 Práva a záväzky neupravené touto zmluvou sa budú riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5.4 Zmluva bola odsúhlasená v predstavenstve Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. uznesením č. 7 zo dňa 24.01.2023.

5 Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 211/22 zo dňa 15.12.2022 bolo schválené budúce bezodplatné odovzdanie vyvolanej investície v rámci stavby „Multifunkčná voľnočasová športová hala Martin“, a to SO 100 Preložka splaškovej kanalizácie.

5.6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch s platnosťou originálu, pričom budúci odovzdávajúci dostane 4 rovnopisy a budúci preberajúci dostane 2 rovnopisy.

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, prejav ich vôle je slobodný a vážny a túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Tieto skutočnosti potvrdzujú svojim podpisom.

Budúci odovzdávajúci:

Budúci preberajúci:

V Martine, dňa

V Martine, dňa

Ján Danko
primátor mesta Martin