

## Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bytu č. 192/2022

(ďalej v texte ako „**Dohoda**“) medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**  
Zastúpený: Mgr. Matúš Čupka, starosta  
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00 603 317  
DIČ: 2020887385  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015  
(ďalej v texte ako „**Prenajímateľ**“)

**Nájomca:** **Patrik Essler**  
Narodená:  
Trvale bytom:  
(ďalej v texte ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „**účastníci dohody**“)

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom garsónového bytu č. 15, 2. kategórie pozostávajúceho z jednej obytnej izby a základného príslušenstva (ďalej v texte ako „byť“), ktorý sa nachádza na 1. podlaží bytového domu so súp. č. 7545 postavenom na pozemku - parc. č. 17090/18 na Bojnickej ulici č. 25 v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom na liste vlastníctva č. 6345 (ďalej v texte ako „bytový dom“).
2. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 15.08.2022 Zmluvu o nájme bytu č. 192/2022, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi byt špecifikovaný v bode 1 tohto článku.

### Čl. II

#### Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou sa končí dňom 31.01.2023, ktorý je zároveň posledným dňom trvania nájomného vzťahu.
2. Byt bude nájomcom riadne odovzdaný a prenajímateľom prevzatý, do termínu uvedeného v prvom odseku tohto článku, o čom podpíšu účastníci dohody aj písomný protokol o odovzdaní a prevzatí bytu.
3. Účastníci dohody podpísmi na tejto dohode prehlasujú, že ku dňu uzavretia tejto dohody majú voči sebe vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy s výnimkou

vyúčtovania za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti v roku 2022 do dňa skončenia nájmu a s tým súvisiacimi prípadnými nárokmi zmluvných strán (ďalej „vyúčtovanie za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti“). Vyúčtovanie za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti bude nájomcovi zaslané na adresu, ktorú oznámi nájomca prenajímateľovi.

4. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti, bude nájomcovi vyplatený do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti nájomcovi.
5. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s užívaním nehnuteľnosti je nájomca povinný uhradiť, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti nájomcovi a to na číslo účtu, ktoré bude nájomcovi oznámené
6. Účastníci dohody podpísmi na tejto dohode prehlasujú, že ku dňu uzavretia tejto dohody majú voči sebe vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

### Čl. III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis tejto dohody.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 03.02.2023

V Bratislave dňa: 09.02.2023

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

---

**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta mestskej časti  
v. r.

---

**Patrik Essler**  
v. r.