

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Obec Zohor

Sídlo: Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor
Zastúpené: Bc. Martin Zálesňák - starosta
IČO: 00305235
IČ DPH: 2020643779
IBAN: SK19 5600 0000 0032 0176 1002
ako **povinný z vecného bremena**

Základná škola Albína Brunovského

Sídlo: Obchodná 7, 900 51 Zohor
Zastúpená: Mgr. Ľubica Štefanovičová – riaditeľka
IČO: 36063959

ako **oprávnený z vecného bremena č. 1**

a

Materská škola Zohor

Sídlo: Školská 2, 900 51 Zohor
Zastúpená: Ľubica Mikušová – riaditeľka
IČO: 36065030

ako **oprávnený z vecného bremena č. 2**

Uzavráajú v zmysle § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zohor č. 2/3/2022 zo dňa 20.12.2022 túto

Zmluvu o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
843/15	C	1390	18705	Zastavaná plocha a nádvorie	Zohor	Zohor	Malacky

(ďalej len „**pozemok**“).

2. Na pozemku opísanom v odseku 1 tohto článku je obnovené a novo vytvorené: Atletická dráha z Tartanu s doskočiskom, Skok do diaľky (skok do piesku), Multifunkčné ihrisko z EPDM (ďalej len „**športový areál**“), tiež vo vlastníctve obce Zohor ako povinného z vecného bremena.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Základná škola Albína Brunovského ako oprávnený z vecného bremena č. 1, Materská škola Zohor ako oprávnený z vecného bremena č. 2 a Obec Zohor ako povinný z vecného bremena, sa na pozemku povinného z vecného bremena, v k.ú. Zohor označenom ako parcela registra „C“ č. 843/15 – zastavaná plocha o výmere 18705m², zapísaná na LV č. 1390, kde je stavba - športový areál, dohodli na zriadení tohto vecného bremena podľa

geometrického plánu č. 108/2022 vytvoreného Ing. Bohdanom Šálym, Velehradská 933/34, 821 08 Bratislava, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor dňa 29.12.2022 pod č. G1-1625/2022:

Zriaďuje sa bezodplatné, časovo obmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena č. 1 Základná škola Albína Brunovského a oprávneného z vecného bremena č. 2 Materská škola Zohor, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku a športového areálu, na pozemku strpieť bezodplatné užívanie športového areálu na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaje, preteky alebo iné podujatia spojené s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry, po dobu 10 rokov odo dňa ukončenia projektu, t.j. od 10. júna 2022 do 09. júna 2032, v rozsahu najmenej dve (2) športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri (3) kalendárne dni.

2. Oprávnený z vecného bremena č. 1 a oprávnený z vecného bremena č. 2 prijíma oprávnenie z vecného bremena tak, ako je uvedené v odseku 1 tohto článku.

Článok III. Vznik vecného bremena

1. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vznikajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.
2. Vecné bremeno opísané v článku II. tejto zmluvy prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa pozemku a stavby.
3. Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Článok IV. Osobitné ustanovenia o zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, pričom správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí povinný z vecného bremena, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce www.obeczohor.sk
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Zohore, dňa

podpis : _____
meno : Bc. Martin Zálesňák
funkcia : starosta obce Zohor
Obec Zohor

Oprávnený z vecného bremena č. 1

V Zohore, dňa

podpis : _____
meno : Mgr. Ľubica Štefanovičová
funkcia : riaditeľka
základná škola Albína Brunovského

Oprávnený z vecného bremena č. 2

V Zohore, dňa

podpis : _____
meno : Ľubica Mikušová
funkcia : riaditeľka
Materská škola Zohor