

CEZ...⁷⁵.../2023

DODATOK č. 3
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 138/2004
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Meno a priezvisko: PhDr. Karol Olejník
Trvalé bydlisko: Do dielca 5397/14, 034 01 Ružomberok
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občan:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „pôvodný Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Matúš Lupták
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Likavka 521, 034 95 Likavka
Občan:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „nový Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 12, § 27 ods. 2 dohodli na
uzatvorení Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. CEZ 138/2004 zo dňa 23.07.2003 v znení Dodatku č. 1 zo dňa
17.12.2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 02.01.2017 (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 23.07.2003 bola medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 138/2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.12.2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 02.01.2017, predmetom ktorej je nájom časti pozemku CKN parc. č. 4514/2 o výmere 12 m², z celkovej výmery 4579 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 4101 pre k. ú. Ružomberok, za účelom umiestnenia novinového stánku.
2. Pôvodný nájomca a nový nájomca medzi sebou uzatvorili darovaciu zmluvu zo dňa 12.01.2022 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.05.2022 na predmet predajného stánku postaveného na pozemku CKN parc. č. 4514/2 o výmere 12 m², z celkovej výmery 4579 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 4101 pre k. ú. Ružomberok.
3. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu zmeny vlastníckeho práva k stavbe predajného stánku, ktorá je postavená na predmete nájmu a žiadosti nového vlastníka stavby Matúša Luptáka.
4. Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 12 § 27 ods. 2 primátor mesta odsúhlasil zmenu v osobe nájomcu na porade vedenia dňa 28.02.2022.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa mení v časti zmluvných strán výhradne v osobe nájomcu tak, že namiesto zmluvnej strany pôvodného nájomcu **vstupuje v celom rozsahu do tohto zmluvného vzťahu nový nájomca: Matúš Lupták**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ trvalé bydlisko: Likavka 521, 034 95 Likavka
2. Nový nájomca vyhlasuje, že odo dňa účinnosti tohto dodatku pristupuje k nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberá namiesto subjektu pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu. Nájomné za príslušné obdobie si vysporiada nový nájomca s pôvodným nájomcom osobitne.
3. Pôvodný nájomca prestáva byť účastníkom zmluvy na strane nájomcu dňom účinnosti tohto dodatku.
4. Prenajímateľ súhlasí so zmenou účastníka zmluvy na strane nájomcu.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 138/2004 zo dňa 23.07.2003. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a každý účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa a v CRZ.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** odo dňa nasledujúceho po zverejnení dodatku na webovom sídle prenajímateľa a v CRZ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa .

V Ružomberku, dňa .

Za Prenajímateľa

Za pôvodného nájomcu

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta

PhDr. Karol Olejník

Za nového nájomcu

Matúš Lupták