

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Anna HORVÁTOVÁ rod. Vachová, Čajkovského 7/17, 03861 MARTIN 8

Dátum narodenia: :

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

spojenie: IBAN:

d'alej v texte ako „predávajúci“

a

Obec Belá - Dulice, Belá – Dulice č. 86, 03811 Belá - Dulice

IČO: 00 316 563, DIČ: 2020594642

Zastúpená: Mgr. Eduardom Kuchárikom, starostom Obce Belá – Dulice

Bankové spojenie: VUB a.s.

spojenie: IBAN: SK46 0200 0000 000015928362

d'alej len „kupujúci“

uzatvárajú v súlade s ust. § 588 Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

I.

1. Predávajúci vlastní v podielovom vlastníctve v podiele 1/3-iny nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Belá, Obec Belá - Dulice, zapísanú na LV č. 2011, ktorý vydal Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu číslo 94/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m². Jej vlastnícky podiel predstavuje výmeru 11,33 m². Ďalej je „predávajúci“ vlastníkom v podielovom vlastníctve v podiele 1/3-iny nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Belá, Obec Belá - Dulice, zapísanú na LV č. 274, ktorý vydal Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape číslo 1019 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m². Jej vlastnícky podiel predstavuje výmeru 114 m².
2. Kúpa nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy bola schválená na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Belá - Dulice dňa 30. 01. 2023 uznesením č. 12/2023.

II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do podielového vlastníctva v podiele 1/3-iny parcely špecifikovaných v bode 1. článok I. tejto zmluvy.
2. Kúpna cena schválená na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Belá - Dulice v sume 10,- Eur za 1 m², v celkovej kúpnej cene **1253,30 Eur**, slovom: Jedentisícdeväťdesiat tri Eur a 0,30 Eur bola stanovená dohodou zmluvných strán.

3. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu prislúchajúcu výške podľa bodu 2. tohto článku zmluvy bezhotovostnou formou v prospech účtu predávajúceho uvedeného pri jeho osobných údajoch pri podpise tejto zmluvy.
4. Medzi kupujúcim a predávajúcim je nesporné, že nehnuteľnosť sa prevádza ako stojí a leží, bez tiarch a iných právnych povinností.
5. Predávajúci ručí kupujúcemu za vlastníctvo a jeho nespornosť.
6. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je mu dobre známa z obhliadky na mieste samom a má vlastnosti a druh pozemku zapísaný v evidencii katastra nehnuteľnosti.
7. Kupujúci si vyhradzuje právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy pre prípad nepovolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti bez tiarch a iných právnych povinností.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti. Kupujúci sa zaväzuje v takomto prípade vrátiť prevádzanú nehnuteľnosť v pôvodnom stave.
9. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy pre prípad nezaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podľa bodu 2., 3. Tohto článku zmluvy.
10. Pre prípad nezaplatenia dohodnutej kúpnej ceny v lehote podľa bodu 3. tohto článku a pre prípad nepovolenia vkladu vlastníckeho práva bez tiarch a iných právnych povinností sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 10 % z dohodnutej kúpnej ceny, ktorú je povinná zaplatiť tá zmluvná strana, ktorá zmluvu porušila.

III.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé viazanosťou prejavov urobených v tejto zmluve do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Kúpa nehnuteľnosti je realizovaná v súlade s ust. zákona a prevod nehnuteľnosti do majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o pozemok, na ktorom je časť miestnej komunikácie.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a prípadné spory z nej sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne rokovaním zmluvných strán.
4. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva bude znášať v plnej výške kupujúci.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť zmluvy nastane dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

6. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Právo nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou vzniká kupujúcemu až po úplnej úhrade kúpnej ceny.
7. Zmluva je napísaná v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise zmluvy a dva rovnopisy zmluvy sú určené Okresnému úradu Martin, katastrálnemu odboru.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez nápadne nevýhodných podmienok, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Belej - Duliciach dňa 10.2.2013

V Belej - Duliciach dňa 10.2.2013



Anna Horvátová
„predávajúci“

Mgr. Eduard Kuchárik
starosta Obce Belá - Dulice
„kupujúci“

Podľa overčovacej knihy pod por. č. 71
poskytol (mala sa svoj podpis ako listina
ANNA HORVÁTOVÁ
rod. č.
bytom PRÚT VÁPINKOVCEHO 373/2
predtým totožnosť: druh a číslo:

V Belej - Duliciach, dňa 10.2.2013 MARTIN
(súhlas podávať obec) podpis:

Podľa overčovacej knihy pod por. č. 71
poskytol (mala sa svoj podpis ako listina
BELEJ - DULICE 10.2.2013
rod. č.
bytom BELEJ - DULICE, BELÁ 166
predtým totožnosť: druh a číslo:

V Belej - Duliciach, dňa 10.2.2013
(súhlas podávať obec) podpis:

