

Dohoda

**o vysporiadaní práv a záväzkov a ukončení nájomnej zmluvy na pozemok
č. 2526/2002/NZ 578 uzatvorenej dňa 27.8.2002**

(ďalej len „dohoda“)

medzi účastníkmi dohody:

Čl. I.

Účastníci dohody

Prenajímateľ:

Mesto Galanta

zastúpené: Mgr. Petrom Kolekom, primátorom
so sídlom: Mestský úrad, Mierové námestie č. 940/1,
924 18 Galanta

bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Galanta

IBAN: SK150200 0000 0000 18722132

BIC: SUBASKBX

IČO: 00305936

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Ján Lehotský

nar.

bytom: Jazerná 865/8, 924 01 Galanta

(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok takto:

Čl. II.

Predmet dohody

1. Predmetom dohody je usporiadanie práv a záväzkov účastníkov dohody z Nájomnej zmluvy č. 2526/2002/NZ 578 uzatvorenej dňa 27.8.2002 o dočasnom užívaní nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve prenajímateľa, a to parcela registra „C“ KN číslo 1986/1 – ostatná plocha vo výmere 130 m², zapísanej na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta.
2. Nájomca užíval pozemok uvedený v Čl. II. ods. 1. tejto dohody za účelom vybudovania a užívania parkoviska na základe povolenia vydaného príslušným správnym orgánom.

Čl. III. Dôvod zániku zmluvy

1. Nájomná zmluva zaniká podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom **27.07.2022** z dôvodu prevodu vlastníctva nehnuteľnosti medzi účastníkmi tejto dohody, a to kúpnu zmluvou zo dňa 20.06.2022, ktorou sa stal nájomca vlastníkom pozemku parcela registra „C“ KN číslo 1986/1 – ostatná plocha vo výmere 130 m², zapísanej na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta.
2. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolil Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor dňa **27.07.2022**, číslo vkladu **V 3975/2022**.

Čl. IV. Záväzky a pohľadávky

1. Nájomca ku dňu skončenia nájmu má preplatok na nájomnom vo výške **10,50 €**, čo je pomerná časť nájomného za obdobie od 01.01.2022 do 27.07.2022, vrátane pomernej časti valorizácie.
2. Prenajímateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1. tohto článku po podpise dohody v hotovosti v pokladnici MsÚ Galanta.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.
2. Dohodu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť a na znak súhlasu pripojujú svoje vlastnoručné podpisy.

V Galante dňa

V Galante dňa

Prenajímateľ:
Mesto Galanta

Nájomca:

Mgr. Peter Kolek

Jan Lehotský



2023. 01. 26.
Ingrid Szabó



1:376



10 m
© Prispievateľ OpenStreetMap, Kataster. © ÚGKK SR, január 2023
Tlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY