

Kúpna zmluva č. 13 / 3 / 2023 / IÚ
pre stavbu:

**„KANALIZÁCIA A ČOV
VEĽKÉ REVIŠŤIA A BLATNÉ REVIŠŤIA“**

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci č.1 **Obec Blatné Revišťa**
Blatné Revišťa 86, 072 43 Veľké Revišťa
zastúpená: Máriou Húskovou - [REDACTED]
IČO: 00 325 066

Predávajúci č.2 **Obec Veľké Revišťa**
Veľké Revišťa 25, 072 43 Veľké Revišťa
zastúpená: Ing. Zuzanou Boháčikovou - [REDACTED]
IČO: 00 325 945

(ďalej len predávajúci č.1, ďalej len predávajúci č.2)

Kupujúci: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom – predsedom predstavenstva
Ing. Richardom Majzom, MBA – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518

(ďalej len kupujúci)

Článok I.
Predmet kúpy

1. Predávajúci **obce Veľké Revišťa a Blatné Revišťa** sú podielovými vlastníkami vodohospodárskeho diela v rámci stavby: „**Kanalizácia a ČOV Veľké Revišťa a Blatné Revišťa**“ povolenej rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Sobrance Č. j. 471/96 zo dňa 10.12.1996 a jeho zmenou č. OU-SO-OSZO-2019/000522 zo dňa 09.09.2019 a Stavebným povolením - Číslo 2008/00022 zo dňa 30.01.2008.

Predmet kúpy doteraz nebol skolaudovaný.

Predmetom kúpy sú stavebné objekty v nasledovnom rozsahu:

1.1 Stavebné objekty ČOV - v zmysle stavebného povolenia „Kanalizácia a ČOV Veľké Revišťa a Blatné Revišťa“

SO 01 - Prevádzkový objekt ČOV

01- Prevádzková budova ČOV

- rozostavaná hrubá stavba

SO 06 - Merný objekt na prítoku do ČOV - rozostavaná stavba

SO 11 - NN vzdušná prípojka k areálu ČOV – rozostavaná stavba

1.2. Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností:

Predmetom kúpy je nižšie špecifikovaná parcela v k.ú. Blatné Revišťa vo výlučnom vlastníctve predávajúcich, na ktorej sa nachádza ČOV:

- a) parcela č. KN-C 289/2 o výmere 2781m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, LV č. 533, vo vlastníctve Obec Blatné Revišťa a Obec Veľké Revišťa, podiel na prevod 1/1 k celku

Predmetom kúpy v k.ú. Blatné Revišťa sú stavebné objekty v nasledovnom rozsahu:

1.3 Stavebné objekty

- **Prečerpávací stanica odpadových vôd – stavebná časť na stoke „AB“**

- bez technologických zariadení

- vybudovaná na pozemkoch parcele č. KN-E 2569/1, č. LV 546 , k.ú. Blatné Revišťa (parcela pod čerpacou stanicou)

1.4 SO 07 kanalizačná sieť – v zmysle porealizačného zamerania

- kmeňová stoka „A“ - 528,6 m

- kmeňová stoka „ AA“ - 111,0 m

- kmeňová stoka „ AB“ - 572,0 m

- kmeňová stoka „ A1“ - 601,0 m

Predmetom kúpy v k.ú. Veľké Revišťa je v nasledovnom rozsahu:

1.5 SO 07 kanalizačná sieť

- kmeňová stoka „A“ - 1.300 m

- kmeňová stoka „AC“ - 590 m

2. Obaja Predávajúci na základe tejto zmluvy predávajú a kupujúci kupuje všetok majetok a pozemok v k. ú. Blatné Revištia a Veľké Revištia špecifikované v Článku I. bodoch 1.1 až 1.5 do výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci obce Blatné Revištia a Veľké Revištia súhlasia s bezplatným využívaním trasy prístupovej cesty k ČOV pre potreby prevádzky a údržby čistiarne odpadových vôd spoločnosťou VVS, a.s., jej pracovníkmi, vozidlami a mechanizmami (nie je predmetom zápisu do KN).

Článok II.

Spôsob predaja a kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obcí je skutočnosť, že obce Blatné Revištia a Veľké Revištia v súčasnosti nemajú finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedených objektov. Objekt ČOV ako aj objekty dvoch ČS a časť kanalizácie je potrebné dobudovať, skolaudovať a uviesť do prevádzky, aby obce mohli prevádzkovať kanalizáciu a ČOV samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná ich rekonštrukcia. Zároveň kupujúci z vlastných zdrojov v minulosti poskytol finančný príspevok v rozsahu 5% ceny stavby na jej realizáciu.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj majetku a pozemku do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu **2,- €** z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obcí Blatné Revištia a Veľké Revištia

Obecné zastupiteľstvo obce Blatné Revištia schválilo spôsob a zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce uvedeného v čl. I ods. 1.1 až 1.5. tejto zmluvy uznesením obecného zastupiteľstva obce Blatné Revištia č. 1/2022 zo dňa 13.01.2022, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Revištia schválilo spôsob a zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce uvedeného v čl. I ods. 1.1 až 1.5. tejto zmluvy uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľké Revištia č.209/2022 zo dňa 26.01.2022, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a. s. majetok a vlastníctvo pozemkov uvedené v Článku I., bod 1.1 až 1.5 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu:

1.1, 1.3, 1.4, 1.5 Stavebné objekty	1 € bez DPH
1.2 Nehnuteľnosti	1 € bez DPH

S p o l u : 2,00 € bez DPH (slovom: Jedno euro), ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Blatné Revištia schválilo predaj majetku vo vlastníctve obce uvedeného v čl. I ods. 1.1 až 1.5 tejto zmluvy uznesením obecného zastupiteľstva obce Blatné Revištia č. 10/2022 zo dňa 24.8.2022 za cenu:

1.1, 1.3,1.4,1.5, Stavebné objekty,	0,50 € bez DPH
1.2 Nehnutelnosti	0,50 € bez DPH

Spolu: 1 € bez DPH (slovom: päťdesiat centov).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Blatné Revištia č. 10/2022 zo dňa 24.8.2022 tvorí Prílohu tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Revištia schválilo predaj majetku vo vlastníctve obce uvedeného v čl. I ods. 1.1 až 1.5 tejto zmluvy uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľké Revištia č. 257/2022 zo dňa 19.10.2022 za cenu:

1.1, 1.3, 1.4, 1.5 Stavebné objekty	0,50 € bez DPH
1.2 Nehnutelnosti	0,50 € bez DPH

Spolu: 1€ bez DPH (slovom: päťdesiat centov).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Veľké Revištia č. 257/2022 zo dňa 19.10.2022 tvorí Prílohu tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

Článok III.

Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať do majetku zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Michalovce a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 1. a po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Podklady odovzdané ku dňu podpisu kúpnej zmluvy
 - Celková situácia stavby
 - PD
 - Porealizačné zameranie časti stavby

Článok IV.

Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

Článok V.
Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností k majetku v bode 1.5. podá kupujúci a zaplatí s tým spojený správny poplatok. Obaja predávajúci splnomocňujú kupujúceho na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne pre prípad odstránenia nedostatkov na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania príslušným katastrálnym odborom. V prípade, že bude potrebné predĺžiť lehotu na odstránenie nedostatkov, všetci účastníci tejto zmluvy s tým súhlasia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia všetkými jej účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety na webovej stránke predávajúceho.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z toho po jednom vyhotovenie je pre predávajúceho a štyri pre kupujúceho.

V Blatných Revištiach , dňa:

V Košiciach, dňa: 26. JAN. 2023

Vo Veľkých Revištiach , dňa:

Obec Blatné Revištia, Blatné Revištia č. 86, 072 43

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Blatné Revištia

zo dňa 13.01.2022

č. 1/2022

Obecné zastupiteľstvo v Blatných Revištiach

s c h v a ľ u j e

návrh kúpno-predajnej zmluvy medzi:

Predávajúca:

Obec Blatné Revištia

so sídlom: Obecný úrad č. 86, 072 43 okr. Sobrance

IČO: 00325066

DIČ: 2020740711

bankové spojenie:

IBAN:

konajúca prostredníctvom Gabriel Seman - starosta obce

(ďalej len predávajúca)

a

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

(ďalej len kupujúci)

na kúpu hnutelných a nehnuteľných vecí vo vlastníctve obce a to:

SO 07 kanalizačná sieť - časť Blatné Revištia

- kmeňová stoka A - 692,70 m
- kmeňová stoka AA - 111,00 m
- kmeňová stoka AB - 572,00 m
- kmeňová stoka A1 - 601,00 m
- odtok z ČOV - 533,50 m

Celková dĺžka - 2510,20 m, počet šachiet 64 ks

- rozostavaná stavba ČOV v k.ú. Blatné Revištia, to všetko v plnej výške podielov vo vlastníctve obce.

Návrh kúpnej ceny:

Medzi predávajúcou a kupujúcim za predmet kúpy, ktorý je predmetom prevodu podľa návrhu kúpnej zmluvy, je navrhnutá kúpna cena vo výške 1,- € (slovom: Jedno eur).

Navrhnutá kúpna cena zohľadňuje skutočnosť, že obec nemá finančné prostriedky na dobudovanie a prevádzkovanie predmetu kúpy.

Hlasovanie:

Za 5 / proti 0 / zdržal sa 0 / neprítomní 0



OBEC - 072 43 BLATNÉ REVIŠŤIA

č. tel.:056/6597220, e - mail: bl.revistia@minet.sk

Uznesenie

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Blatných Revištiach konaného dňa 24.08.2022

Obecné zastupiteľstvo v Blatných Revištiach v uznesení číslo č. 10/2022

- S c h v a ľ u j e :

- **ZÁMER** previesť majetok kupujúcemu – VVS, a.s. Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Predmetom kúpy sú stavebné objekty v nasledovnom rozsahu:

1.1 Stavebné objekty ČOV - v zmysle stavebného povolenia „Kanalizácia a ČOV Veľké Revišťa a Blatné Revišťa“

SO 01 - Prevádzkový objekt ČOV

01- Prevádzková budova ČOV

- rozostavaná hrubá stavba

SO 06 - Merný objekt na prítoku do ČOV - rozostavaná stavba

SO 11 - NN vzdušná prípojka k areálu ČOV – rozostavaná stavba

1.2. Nehnutelnosti zapísané v katastri nehnuteľností:

Predmetom kúpy sú nižšie špecifikované parcely v k.ú. Blatné Revišťa vo výlučnom vlastníctve predávajúcich, na ktorých sa nachádza ČOV:

- a) parcela č. KN-C 289/2 o výmere 2781m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, LV č. 533, vo vlastníctve Obec Blatné Revišťa a Obec Veľké Revišťa, podiel na prevod 1/1 k celku

Predmetom kúpy v k.ú. Blatné Revišťa sú stavebné objekty v nasledovnom rozsahu:

1.3 Stavebné objekty

- **Prečerpávací stanica odpadových vôd – stavebná časť na stoke „AB“**

- bez technologických zariadení

- vybudovaná na pozemkoch parcele č. KN-E 2569/1, č. LV 546, k.ú. Blatné Revišťa (parcela pod čerpacou stanicou)

1.4 SO 07 kanalizačná sieť – v zmysle porealizačného zamerania

- kmeňová stoka „A“ - 528,6 m

- kmeňová stoka „AA“ - 111,0 m
- kmeňová stoka „AB“ - 572,0 m
- kmeňová stoka „A1“ - 601,0 m

Predmetom kúpy v k.ú. Veľké Revištia je v nasledovnom rozsahu:

1.5 SO 07 kanalizačná sieť

- kmeňová stoka „A“ - 1.300 m
- kmeňová stoka „AC“ - 590 m

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Blatné Revištia v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej časti stavby.

V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami, pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Blatné Revištia.

Predávajúci Obce Blatné Revištia a Veľké Revištia sú výlučným vlastníkom majetku – stavby v k. ú. Blatné Revištia, ktoré na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Blatné Revištia.

Za uvedené uznesenie hlasovali:

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: -

Obec Veľké Revištia

Uznesenie č.249/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 21.09.2022
o 18.00 hod. vo Veľkých Revištiach

K bodu: č. 7 Zámer previesť časť majetku „Kanalizácie a ČOV Veľké Revištia a Blatné Revištia“ kupujúcemu – VVS, a.s. Košice.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Revištiach v súlade s § 11 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

ZÁMER previesť majetok kupujúcemu – VVS, a.s. Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Predmetom kúpy sú stavebné objekty v nasledovnom rozsahu:

1. Stavebné objekty ČOV - v zmysle stavebného povolenia „Kanalizácia a ČOV Veľké Revištia a Blatné Revištia“

SO 01 - Prevádzkový objekt ČOV

01- Prevádzková budova ČOV

- rozostavaná hrubá stavba

SO 06 - Merný objekt na prítoku do ČOV - rozostavaná stavba

SO 11 - NN vzdušná prípojka k areálu ČOV – rozostavaná stavba

2. Nehnutelnosti zapísané v katastri nehnuteľností:

Predmetom kúpy sú nižšie špecifikované parcely v k.ú. Blatné Revištia vo výlučnom vlastníctve predávajúcich, na ktorých sa nachádza ČOV:

a) parcela č. KN-C 289/2 o výmere 2781m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, LV č. 533, vo vlastníctve Obec Blatné Revištia a Obec Veľké Revištia, podiel na prevod 1/1 k celku

3. SO 07 kanalizačná sieť

- kmeňová stoka „A“ - Dĺžka potrubia uloženého v zemi - 1 379,0 m
- Dĺžka celej trasy – 1400,0 m
- Počet šácht – 28 ks
- kmeňová stoka „AC“ - Dĺžka potrubia uloženého v zemi - 537,0 m
- Dĺžka celej trasy – 546,0 m
- Počet šácht – 11 ks

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Veľké Revištia v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej časti stavby.

V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami, pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Revištia.

Predávajúci Obce Blatné Revištia a Veľké Revištia sú výlučným vlastníkom majetku – stavby v k. ú. Blatné Revištia a Veľké Revištia, ktoré na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Revištia.

Za: 

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0



Obec Veľké Revišťa

Uznesenie č.257/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.10.2022
o 18.00 hod. v obradnej miestnosti Obecného úradu vo Veľkých Revištiach

K bodu: č. 5 Predaj obecného majetku - „Kanalizácie a ČOV Veľké Revišťa a Blatné Revišťa“ kupujúcemu – VVS, a.s. Košice

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Revištiach v súlade s § 11 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. schvaľuje

predaj obecného majetku na základe zákona č. 138/1991 Z. z., § 9a, ods.8 písm. e) prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmetom predaja sú stavebné objekty v nasledovnom rozsahu:

1. Stavebné objekty ČOV - v zmysle stavebného povolenia „Kanalizácia a ČOV Veľké Revišťa a Blatné Revišťa“

SO 01 - Prevádzkový objekt ČOV

01- Prevádzková budova ČOV
- rozostavaná hrubá stavba

SO 06 - Merný objekt na prítoku do ČOV - rozostavaná stavba

SO 11 - NN vzdušná prípojka k areálu ČOV – rozostavaná stavba

2. Nehnutelnosti zapísané v katastri nehnuteľností:

Predmetom predaja sú nižšie špecifikované parcely v k.ú. Blatné Revišťa vo výlučnom vlastníctve predávajúcich, na ktorých sa nachádza ČOV:

a) parcela č. KN-C 289/2 o výmere 2781m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, LV č. 533, vo vlastníctve Obec Blatné Revišťa a Obec Veľké Revišťa, podiel na prevod 1/1 k celku

3. SO 07 kanalizačná sieť

- kmeňová stoka „A“ - Dĺžka potrubia uloženého v zemi - 1 379,0 m
 - Dĺžka celej trasy – 1400,0 m
 - Počet šácht – 28 ks
- kmeňová stoka „AC“ - Dĺžka potrubia uloženého v zemi - 537,0 m
 - Dĺžka celej trasy – 546,0 m
 - Počet šácht – 11 ks

Kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice

Odôvodnenie Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného

osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Veľké Revišťa v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej časti stavby.

V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami, pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Revišťa.

Predávajúci Obce Blatné Revišťa a Veľké Revišťa sú výlučným vlastníkom majetku – stavby v k. ú. Blatné Revišťa a Veľké Revišťa, ktoré na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Odpredaj obecného majetku do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu 1,- € bez DPH, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Revišťa.

Za: Mgr. Svetlana Kotorová, Ján Kudráč, Vladimír Varga, Ing. Otília Heveryová, Bc. Dávid Spišák

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

2. poveruje

starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Za:

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0