

41/7/2023/ÚP

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

v zmysle ustanovenia §151n a následne Občianskeho zákonníka v znení neskorších

Zmluvné strany

1. Jolana Majná rod. Šimčová, nar. [redacted]
2. Margita Šimčová rod. Šimčová, nar. [redacted]
3. Ladislav Šimčo rod. Šimčo, nar. [redacted]

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena “)

Obchodné meno : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva
bankové spojenie: [redacted]
IBAN: [redacted]
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena “)

Obchodné meno : **LPL Advisory a.s.**
Sídlo: Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava – MČ Ružinov
IČO: 54511453
Zastúpená: JUDr. Bernard Ondrejka na základe plnej moci
Bankové spojenie: [redacted]
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 7398/B

(ďalej ako „investor “)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je **podielovým** spoluvlastníkom nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice - okolie , katastrálny odbor ,okres Košice - okolie, obec Mokrance , k.ú. **Mokrance** a to parcela :

LV	EKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku	Podiel – povinný z vecného bremena
1960	881/1	2501	Orná pôda	B/5 -1/6 – Jolana Majná r. Šimčová B/2 –1/6 – Jolana Majná r. Šimčová
1960	881/1	2501	Orná pôda	B/4 -1/6 – Margita Šimčová r. Šimčová B/7–1/6 – Margita Šimčová r.Šimčová
1960	881/1	2501	Orná pôda	B/8 -1/3 – Ladislav Šimčo r. Šimčo

(ďalej ako „ zaťažené nehnuteľnosti „)

2. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku bude prechádzať kanalizačné potrubie DN 160 vybudované v rámci stavby „Výtlačné kanalizačné potrubie V3 (vetva kanalizačného potrubia V3 od Buzickej cesty smerom k V2) „
3. V súlade ustanovením § 151n a následne Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý bude prevádzkovateľom kanalizačného potrubia.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku v rozsahu, ktorý je vyznačený v geometrickom pláne č. **74/2022** k.ú. Mokrance, ktorý vyhotovil geodet Roman Drozda, Húsková 73, 040 23 Košice, zo dňa 23.11.2022 a overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 1.12.2022 pod č. G1 443/2022 .

LV	EKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku	diel	Výmera dielu m ²
1960	881/1	2501	Orná pôda	1	1064

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie kanalizačného potrubia na svojom pozemku . Umožniť oprávnenému z vecného bremena právo nerušeného prístupu na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom vykonávania stavebných prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia, podľa vyznačenia v GP č. 74/2022 a s tým spojené právo prechodu.

Článok II.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Výška odplaty za vecné bremeno vymedzené v čl.I. bod 1 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške **5320 eur** t.j. 5 eur/m² (slovom: päťtisícristodvadsať eur)
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena Investor a to v hotovosti pri podpise zmluvy, každému povinnému z vecného bremena, rovnakú sumu vo výške **1 773,33 eur**.
3. Každý z účastníkov na strane povinných z vecného bremena svojim podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že v hotovosti prevzal jemu prislúchajúcu jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, a že táto odplata je riadne a včas zaplatená.
4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou stavby, ktorej potrebu vyvolal Investor. Povinný nemá z toho titulu nárok na poskytnutie žiadnej finančnej či nefinančnej náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Čl. III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením verejnej kanalizácie na Zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťaženú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie
 - c) nerealizovať na Zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného z vecného bremena, a to v trase vyznačenej podľa v geometrickom pláne
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom dotknutého pozemku a práva a záväzky zo zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje dobu neurčitú.

Čl. IV Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor a na uzatvorenie dodatku k návrhu na vklad a dodatku k tejto zmluve, a to výlučne za účelom opravy prípadných chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.
2. Poplatky za osvedčenie podpisov na tejto zmluve a správny poplatok súvisiaci s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti znáša Investor.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému OÚ, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov.
8. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v (7) siedmich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedného (1) pre povinného z vecného bremena, jedného (1) pre investora, dvoch (2) pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti

V Košiciach dňa 23. 01. 2023

Povinný z vecného bremena:



Oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach dňa 9. FEB. 2023

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



sk
08
K
02

