

IV/26/11/RUK

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany:

**Na strane prenajímateľa:** **Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**  
Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava  
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK  
IČO: 00 397 865  
DIČ: 202 084 5332  
IČ DPH: SK 202 084 5332  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 700 009 0650 / 8180  
Kontaktná osoba: Hedviga Ondrejková, t.č.: 02/6542 8728

**Na strane nájomcu:** **Obedience, s. r. o.**  
Ostredky II 376/5  
985 56 Tomášovce  
**Zastúpená : Ing. Kazmír Mat'o, konateľ**  
IČO: 36018325  
IČ DPH SK : 2020080502  
Bankové spojenie: Tatra banka  
č.ú. : 2621185107/1100  
Zapísaná: v Obchodnom registri na Okresnom súde B.B.  
oddiel: s. r. o., vložka č.4259/S  
**Kontakt: 0903/785 215 – p. Ondrejkovič**  
Doručovací adres: Obedience, s.r.o.  
Kuklovská 3, 841 04 Bratislava

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

### zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 4 zo dňa 22. 06.2011 Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

### Čl. I Predmet nájmu

1) Predmetom tejto zmluvy je nájom:

- a) nebytových priestorov, o výmere 440 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v objekte č. súpisné 5666 /budova č.5/, na ulici Staré Grunty 55 v obci Bratislava m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727

*K. P.*

vydanom katastrálnym úradom - Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, druh stavby UNIMO – montovaná stavba, číslo parcely 3017/11 o výmere 794 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza;

dielňa – budova č. 5/ 27-30,59	o výmere 180 m <sup>2</sup>
sklad – budova č. 5/ 8-9	o výmere 54 m <sup>2</sup>
sklad – budova č. 5/ 11	o výmere 18 m <sup>2</sup>
dielňa – budova č. 5/ 43-44	o výmere 86 m <sup>2</sup>
sklad – budova č. 5/ 4-4	o výmere 102 m <sup>2</sup>

b) nebytových priestorov, o výmere 151 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v objekte č. súpisné 5666 /budova č.6/, na ulici Staré Grunty 55 v obci Bratislava m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom - Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, druh stavby – zateplené plechové garáže, číslo parcely 3017/12 o výmere 794 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza;

dielňa – budova č. 6	o výmere 151 m <sup>2</sup>
c) parkovacia plocha	o výmere 165 m <sup>2</sup>

- 2) Prenajaté nebytové priestory uvedené v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) sú vyznačené šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 727 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

## Čl. II

### Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu podľa čl. I ods. 1 písm. a) a predmet nájmu podľa čl. I ods. 1 písm. b) na zriadenie dielni a skladov.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia živnostenského oprávnenia alebo výpisu z obchodného registra alebo iného oprávnenia na podnikanie je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

## Čl. III

### Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.12.2011 do 30.04.2016.
- 2) Nájomca priestory uvedené v čl. I ods. 1 fakticky užíval v trvaní od 01. 05.2011. Za uvedené obdobie (t.j. od 1.5.2011 do 30.11.2011) sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné ako i cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu spolu vo výške 4 470,95 € vrátane DPH jednorázovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v prospech účtu prenajímateľa č. 7000090650 / 8180 vedenom v Štátnej pokladnici v lehote uvedenej na faktúre. Cena za nájom a služby spojené s užívaním predmetu nájmu za obdobie od 01.05.2011 do 30.11. 2011 bude fakturovaná späťne
- 3) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.



## Čl. IV Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu:
- podľa čl. I ods. 1 písm. a) vo výške 56,43 € /1 m<sup>2</sup>/1 rok, t.j. 10 157,34 € ročne;  
podľa čl. I ods. 1 písm. a) vo výške 56,43 € /1 m<sup>2</sup>/1 rok, t.j. 3 047,20 € ročne;  
podľa čl. I ods. 1 písm. a) vo výške 56,43 € /1 m<sup>2</sup>/1 rok, t.j. 1 015,73 € ročne;  
podľa čl. I ods. 1 písm. a) vo výške 56,43 € /1 m<sup>2</sup>/1 rok, t.j. 4 852,95 € ročne;  
podľa čl. I ods. 1 písm. a) vo výške 56,43 € /1 m<sup>2</sup>/1 rok, t.j. 5 755,83 € ročne;
  - podľa čl. I ods. 1 písm. b) vo výške 56,43 € /1 m<sup>2</sup>/1 rok, t.j. 8 520,88 € ročne;
  - podľa čl. I ods. 1 písm. c) vo výške 13,28 € /1 m<sup>2</sup>/1 rok, t.j. 2 190,80 € ročne, plus 438,16 € DPH

Ročný nájom za celkovú výmeru predmetu nájmu predstavuje sumu vo výške 35 540,73 €.

- Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred, a to vo výške 2 961,73 €, (slovom: dvetisícdeväťstošesťdesiatjedna eur 73/100) plus 36,513 € DPH za nájom z parkovacej plochy.
- Nájomca zaplatí mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15.dňu daného kalendárneho mesiaca, a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú. 700 009 0650 / 8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca, nájomca je povinný zaplatiť alikvotnú časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny mesiac do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods. 3.
- Prenajímateľ je oprávnený po dohode s nájomcom jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods. 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2013.

## Čl. V

### Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“) plus DPH.
- Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:
  - dodávka elektriny a vody;
  - odvoz smetí likvidácia odpadu;
- Cena za služby:
  - cena za elektrickú energiu a spotrebu vody je fakturovaná podľa odpočtu stavu meračov.
  - cena za ostatné služby je určená paušálne vo výške 82,95 € / mesiac, plus 16,59 € DPH, celková cena za ostatné služby je 995,40 € / rok plus 199,08 € DPH.
- Cenu za elektrickú energiu a spotrebu vody hradí nájomca podľa skutočnej spotreby na základe odpočtu meračov medií štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy najneskôr do 15 dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po príslušnom kalendárnom štvrťroku a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000090650 / 8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Ku dňu ukončenia zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť skutočnú spotrebu energií podľa stavu meračov, ktorá ním bola odobratá od posledného fakturačného obdobia.

K.A.

- 5) **Cenu za ostatné služby** je nájomca povinný platiť mesačne vopred, a to vo výške 82,95 € plus 16,59 € DPH na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného kalendárneho roka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú. 700 009 0650 / 8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 6) **Cenu za služby a cenu nájmu** je možné vyfakturovať aj v jednej faktúre.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, ktorý nájomca akceptuje a v tomto stave predmet nájmu preberá. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené (čl. V ods. 2).
- 4) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov ( § 24 zákona č. 595/2003 Z.z.) predmet nájmu odpisuje prenajímateľ.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený mať náhradný kľúč od prenajatých priestorov k dispozícii počas celej doby trvania nájmu.
- 7) Prenajímateľ je oprávnený použiť náhradný kľúč aj bez prítomnosti nájomcu v prípade vzniku havarijnej situácie alebo na odvrátenie vzniku bezprostredne hroziacej škody.
- 8) Prenajímateľ umožní vstupy nájomcovi a zamestnancom nájomcu do areálu v zmysle Vnútroareálového poriadku ( príloha k zmluve).
- 9) Nájomcovi bude vyhradené sociálne zariadenie v blízkosti prenajatých priestorov.
- 10) Prenajímateľ umožní využitie servisnej rampy za podmienok, že bude uprednostňovaný vozový park RUK, bude dodržiavaná čistota a poriadok na a v okolí rampy. Na rampe v žiadnom prípade nemôže zostať odstavené vozidlo v mimopracovnom čase.

## I. VII

### Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu na základe preberacieho protokolu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.



- 4) **Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkým povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady.** Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO. Nájomca uloží v zalepenej obálke na dohodnutom mieste u prenajímateľa duplikáty kľúčov od predmetu nájmu.
- 5) **Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.**
- 6) **Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu a vykonať bez zbytočného odkladu drobné opravy predmetu nájmu do ceny 30 €.**
- 7) **Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú.**
- 8) **Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.**
- 9) **Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.**
- 10) **Nájomca na svoje náklady poistí vnesený majetok do prenajatých priestorov proti živelným udalostiam a proti krádeži.**
- 11) **Nájomca je povinný riadne označiť predmet nájmu svojím obchodným menom alebo názvom a v označení uviesť kontaktnú osobu nájomcu a telefónne číslo na kontaktnú osobu nájomcu.**
- 12) **Nájomca je rovnako povinný udržiavať poriadok na území celého areálu strediska Staré Grunty, v ktorom sa predmet nájmu nachádza a dodržiavať platný „Vnútroareálový poriadok“, ktorý tvorí prílohu č. 7 tejto zmluvy.**
- 13) **Nájomca je povinný rešpektovať právo prenajímateľa podľa čl. VI ods. 6 a poskytnúť prenajímateľovi za účelom jeho naplnenia primeranú súčinnosť. V prípade výmeny zámku od predmetu nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne, najneskôr do troch dní od fyzickej výmeny zámku písomne oznámiť prenajímateľovi a zároveň v tejto lehote prenajímateľovi odovzdať nové náhradné kľúče k predmetu nájmu.**
- 14) **Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo zmluvných povinností podľa ods.11,12 a 13, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 11, 12 a 13.**

## Čl. VIII Ďalšie dojednania

- 1) **Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.**
- 2) **Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nespĺní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.**
- 3) **Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.**
- 4) **Ak nájomca vykoná zmeny bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.**
- 5) **V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratať. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú**

pokutu vo výške mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.

- 6) Ak nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods. 4, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
- vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;
  - za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné;
  - vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

## Čl. IX

### Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:
  - popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
  - zoznam zariadení a iných hnuiteľných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
  - záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu;
  - údaj o počiatočných stavoch meračov energií;
  - iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
- Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu s náležitosťami podľa ods. 2.
- Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnuiteľné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania; ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. X

### Skončenie nájmu

- Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu okamžitou výpoveďou pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
  - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. II a čl. VII až VIII.
  - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo s úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
  - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;

- d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
  - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu okamžitou výpoveďou pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
  - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;;
  - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak sa v tejto zmluve nedohodlo inak.
- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je jednomesačná a začína plynúť od prvého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky;
  - b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
  - c) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods. 3.
- 7) Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) mu nebude udelené stavebné alebo iné povolenie na technické zhodnotenie predmetu nájmu, na ktorom sa s prenajímateľom dohodol, pritom je technické zhodnotenie nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu;
  - b) ak napriek právoplatnému stavebnému alebo inému povoleniu na technické zhodnotenie predmetu nájmu nebude možné zmeny a úpravy bez zavinenia nájomcu realizovať.
- 8) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods. 6 a 7 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9) Nájomný vzťah ďalej zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu;
  - b) zánikom právnickej osoby nájomcu.

## Čl. XI Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

## Čl. XII Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku, okrem zmeny podľa čl. IV ods. 6
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Nájomca týmto prehlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v celom rozsahu v centrálnom registri zmlúv.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Tri vyhotovenia tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a ďalšie dve jej vyhotovenia prevezme nájomca.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

**Prenajímateľ:**

UNIVERZITA KOMEŔSKÉHO V BRATISLAVE  
PRÁVNICKÝ FAKULTÉTUM  
M. 6  
BRATISLAVA - 1.

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

rektor UK

**Nájomca:**

obediance S.R.O.  
LOVEČ  
80502

Ing. Kazmír Maťo

konateľ





## UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

### A K A D E M I C K Ý S E N Á T

Šafárikovo námestie 6, 818 06 Bratislava 16

#### Výpis uznesení zo zasadnutia Akademického senátu UK dňa 22. júna 2011

1. Slovak Telekom, miesto na streche FTVŠ – umiestnenie vysielача (predĺženie zmluvy). Cena – 10 300 €/rok, energia podľa spotreby. Ročná úprava nájomného. Doba nájmu: 1. 1. 2011 – 31. 12. 2015. Podáva FTVŠ.
2. PREŠPORT, s. r. o. (Malokarpatské nám.), priestory v budove (predĺženie zmluvy). Predajňa, požičovňa a opravovňa športových potrieb vo výmere 82,66 m<sup>2</sup>. Cena – predajňa 28,5 m<sup>2</sup> 60 €/m<sup>2</sup>/rok, výrobná a skladová plocha 54,16 m<sup>2</sup> 45 €/m<sup>2</sup>/rok. Energia podľa spotreby, teplo v prepočte na m<sup>2</sup>. Odvoz odpadu – vlastný kontajner. Doba nájmu: 1. 3. 2011 – 28. 2. 2016. Podáva FTVŠ.
3. VAVILON MEDIA, s. r. o. (predĺženie zmluvy). Kancelária o rozlohe 26,06 m<sup>2</sup> na podnikateľskú činnosť. Cena: 104 €/m<sup>2</sup>/rok, elektrina paušál 2 €/mesiac + DPH, teplo v prepočte na m<sup>2</sup>. Doba nájmu: 1. 3. 2011 – 28. 2. 2016. Podáva FTVŠ.
4. BIG BOARD Slovensko. Pozemok o výmere 18 m<sup>2</sup> na stavbu megaboardu. Cena: 3 650 €/rok. Energia podľa spotreby, zvýšenie o mieru inflácie. Doba nájmu: 1. 4. 2011 – 31. 12. 2015. Podáva FTVŠ.
5. 2D, s. r. o., priestory v suteréne – prevádzka pracovne o výmere 162,11 m<sup>2</sup> (predĺženie nájmu). Cena: 39 €/m<sup>2</sup>/rok. Energia podľa spotreby, teplo v prepočte na m<sup>2</sup>. Doba nájmu: 1. 3. 2011 – 28. 2. 2012. Podáva FTVŠ.
6. ST ARD, s. r. o., tenisový kurt a beach - volejbalové ihrisko v areáli FTVŠ (predĺženie nájmu). Cena: 1840 €/rok, voda a energie podľa skutočného odberu, odvoz odpadu 7 €/mesiac v období máj – október. Doba nájmu: 1. 5. 2011 – 31. 12. 2011. Podáva FTVŠ.
7. GRYF media, s. r. o., časť oplotenia areálu FTVŠ, 4 reklamné panely (predĺženie nájmu). Cena 498 €/rok/panel, ročné zvýšenie o infláciu. Energia sa nečerpá. Doba nájmu: 1. 4. 2011 – 31. 12. 2015. Podáva FTVŠ.
8. AKZENT MEDIA, s. r. o., pozemok o výmere 2 x 18 m<sup>2</sup> pod megaboard (predĺženie nájmu). Cena: 2 x 3650 €/rok, energia podľa spotreby, ročné zvýšenie inflácie. Doba nájmu: 1. 1. 2011 – 31. 12. 2015. Podáva FTVŠ.
9. ARTON, s. r. o., časť oplotenia areálu FTVŠ, 10 reklamných panelov o rozlohe 122,4 m<sup>2</sup> (predĺženie nájmu). Cena: 400 €/rok/panel, ročné zvýšenie o infláciu. Doba nájmu: 1. 1. 2011 – 31. 12. 2015. Podáva FTVŠ.
10. ISPA, s. r. o., časť oplotenia areálu FTVŠ, 8 reklamných panelov o rozlohe 97,92 m<sup>2</sup> (predĺženie nájmu). Cena: 444 €/rok/panel, ročné zvýšenie o infláciu. Doba nájmu: 1. 1. 2011 – 31. 12. 2015. Podáva FTVŠ.
11. Coca-cola HBC, vestibul budovy na Račianskej ul. vo výmere 1 m<sup>2</sup> pre nápojový automat. Cena: 30 €/mesiac, energia – 21,30 €/mesiac paušálne. Doba nájmu: 1. 6. 2011 – 31. 5. 2014. Podáva PdF.

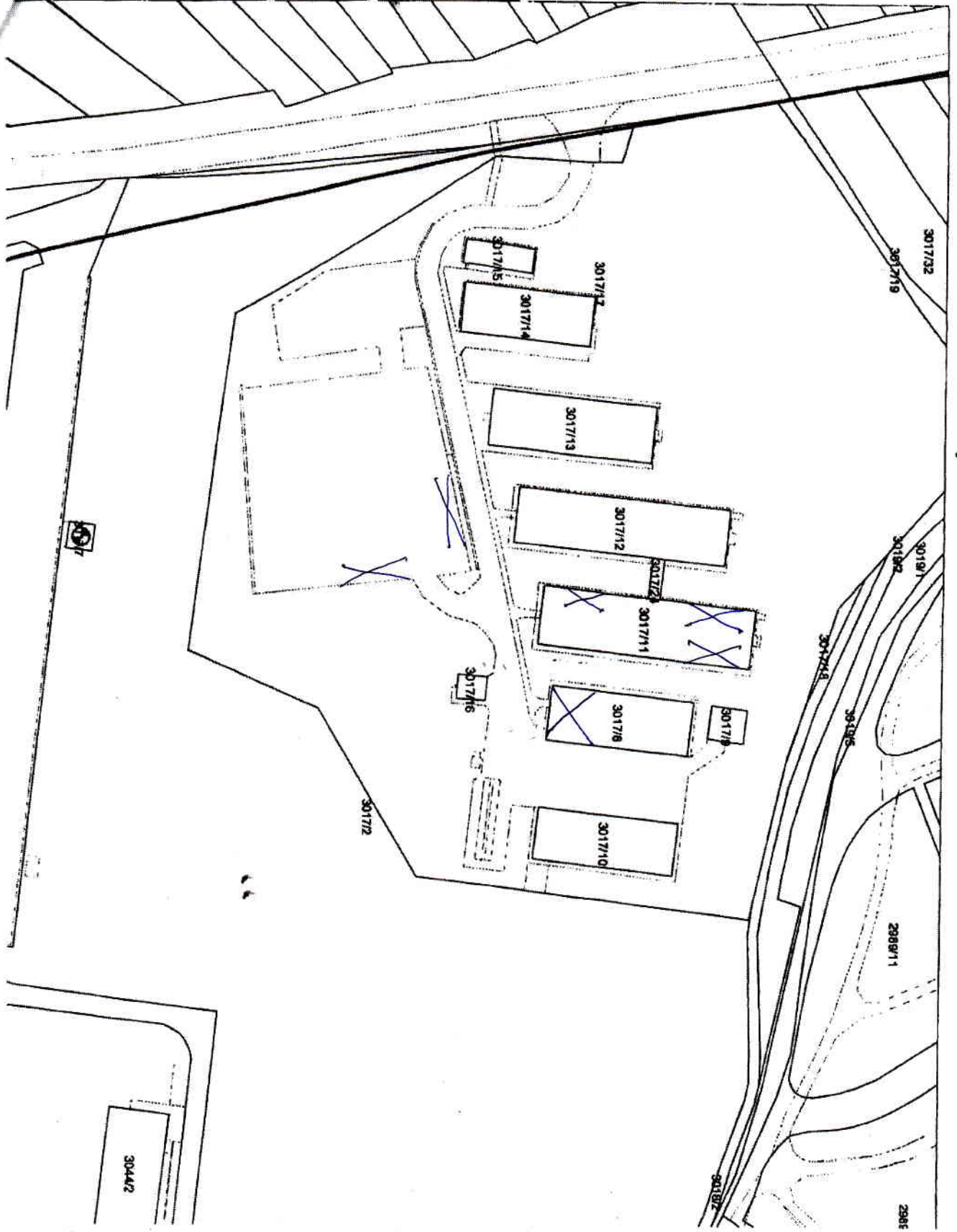
12. Štátny pedagogický ústav, priestory na ulici Odbojárov – 3 auly a 2 učebne na prízemí o rozlohe 386,66 m<sup>2</sup>. Cena: 14 €/odúčená hodina/učebňa. Energia a služby v cene nájomného. Doba nájmu: 15. 5. 2011 – 31. 12. 2014. Podáva ČĎV.
13. ALmedi, s. r. o., nebytové priestory, ambulancia praktického lekára (predĺženie zmluvy). Ambulancia 18,50 m<sup>2</sup> – 60 €/m<sup>2</sup>/rok, podiel na spoločných priestoroch 30,70 m<sup>2</sup> – 20 €/m<sup>2</sup>/rok, poplatok za služby a energiu paušálne 282 €/rok bez DPH. Doba nájmu: 1. 6. 2011 – 31. 5. 2015. Podáva FaF.
14. MUDr. J. Polakovičová, nebytové priestory, ambulancia odborného lekára (predĺženie zmluvy). Ambulancia 13 m<sup>2</sup> – 60 €/m<sup>2</sup>/rok, sesterská miestnosť 6,5 m<sup>2</sup> – 60 €/m<sup>2</sup>/rok, podiel na spoločných priestoroch 6,98 m<sup>2</sup> – 20 €/m<sup>2</sup>/rok, poplatok za služby a energie paušálne 222 €/rok bez DPH. Doba nájmu: 1. 6. 2011 – 31. 5. 2015. Podáva FaF.
15. Slovenská lekárska komora Bratislava, nebytové priestory – kancelárie o rozlohe 32,76 m<sup>2</sup> v budove na ul. Odbojárov. Cena: 61,05 €/m<sup>2</sup>/rok, služby a energie paušálne 360 €/rok bez DPH. Doba nájmu: 1. 1. 2011 – 31. 12. 2014. Podáva: FaF.
16. Slovenská sporiteľňa, a. s., časť pozemku – zastavaná plocha na ul. Odbojárov 10 o rozlohe 2 m<sup>2</sup> na umiestnenie bankomatu. Cena: 1 150 €/rok bez DPH, energia podľa spotreby. Doba nájmu: 1. 6. 2011 – 31. 5. 2015. Podáva FaF.
17. PREŠPORT, s. r. o., časť oplotenia areálu FTVŠ, 1 reklamný panel (predĺženie zmluvy). Cena: 400 €/rok, ročné zvýšenie o infláciu. Energia sa nečerpá. Doba nájmu: 1. 1. 2011 – 31. 12. 2015. Podáva FTVŠ.
18. D&S Slovakia, s. r. o., priestor v budove FTVŠ – stánok o rozlohe 22,5 m<sup>2</sup> na predaj športových potrieb (predĺženie zmluvy). Cena: 50 €/m<sup>2</sup>/rok, 3 €/mesiac paušál za energiu + DPH. Doba nájmu: 1. 4. 2011 – 31. 3. 2016. Podáva FTVŠ.
19. CENT, s. r. o., priestor v budove FTVŠ o rozlohe 4 m<sup>2</sup> – umiestnenie 2 práčok (predĺženie zmluvy). Cena: 400 €/rok/celá plocha, energia podľa spotreby. Doba nájmu: 1. 2. 2011 – 30. 1. 2016. Podáva FTVŠ.
20. EMER group, s. r. o. parkovacia plocha Staré grunty 55, o výmere 24 m<sup>2</sup>. Cena: 16,60 €/m<sup>2</sup>/rok. Doba nájmu: 1. 5. 2011 – 31. 12. 2015. Podáva RUK.
21. Miroslav Chalka Bratislava, nebytový priestor o výmere 38 m<sup>2</sup> – kancelária na ul. Staré grunty 55 (predĺženie nájmu). Cena: 34 €/m<sup>2</sup>/rok, služby a energie paušálne 10 €/mesiac + DPH. Doba nájmu: 1. 5. 2011 – 30. 4. 2016. Podáva RUK.
22. Obedience, s. r. o., nebytový priestor o výmere 440 m<sup>2</sup> na ul. Staré grunty 55, nebytový priestor (zateplené plechové garáže) o výmere 151 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha v k. ú. Karlova Ves, parkovacia plocha o výmere 165 m<sup>2</sup> v k. ú. Karlova Ves (predĺženie nájmu). Účel: dielne na výrobu reklamných pútačov, sklad, parkovanie. Cena: nebytový priestor o výmere 440 m<sup>2</sup> a plechové garáže o výmere 151 m<sup>2</sup> = 56,43 €/m<sup>2</sup>/rok, parkovacia plocha 13,28 €/m<sup>2</sup>/rok, energia podľa spotreby, služby paušálne 82,95 €/mesiac. Doba nájmu: 1. 5. 2011 – 30. 4. 2016. Podáva RUK.
23. A – PRESS, pozemok o rozlohe 9 m<sup>2</sup> v Lučenci (predĺženie nájmu) pre novinový stánok. Cena: 46,47 €/m<sup>2</sup>/rok, energia podľa spotreby. Doba nájmu: 1. 7. 2011 – 30. 6. 2016. Podáva RUK.
24. AEGEE – Bratislava, bývalé študovne na Átriových domoch o výmere 25,5 m<sup>2</sup> ako študentská klubovňa a kancelária (predĺženie nájmu). Cena: 3 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, energia paušálne 2 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 10. 2011 – 30. 9. 2015. Podáva VM Mlyny.
25. Bratia Sabovci, s. r. o. bývalý sklad na manželskom internáte o výmere 29,94 m<sup>2</sup> ako predajňa kancelárskych potrieb a kopírovanie (predĺženie nájmu). Cena: 66,39 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, elektrina podľa spotreby, ostatné služby paušálne 12 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 3. 2012 – 28. 2. 2015. Podáva VM Mlyny.

26. Roxy catering, s. r. o. priestor na Átriových domoch o výmere 194,05 m<sup>2</sup>, bol pripojený dodatočne k priestorom o výmere 971,81 m<sup>2</sup>. Priestor o výmere 194,05 m<sup>2</sup> (schválený 15. 12. 2010 na 3 roky) žiada nájomca predĺžiť na 10 rokov. Využíva sa ako kancelária – 54,51 m<sup>2</sup>, sklady – 99,2 m<sup>2</sup>, ostatné priestory – 40,34 m<sup>2</sup>. Cena: 40 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, elektrina a voda podľa spotreby, služby paušálne 5 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 9. 2010 – 31. 8. 2020. Podáva VM Mlyny.
27. PRESSBURG OPTIK, s. r. o. vestibul vo výškových blokoch o výmere 30 m<sup>2</sup> využíva sa na prevádzkovanie mobilnej očnej optiky. Cena. 83 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, elektrina podľa spotreby, služby paušálne 12 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 7. 2011 – 30. 6. 2014. Podáva VM Mlyny.
28. František Kírály, nebytový priestor v švédskych domoch UK na 1. posch. o výmere 20 m<sup>2</sup> ako hudobný ateliér. Cena: 39,832 €/m<sup>2</sup>/rok, služby a energie paušálne 1 170,87 €/rok s DPH. Doba prenájmu: 16. 8. 2011 – 15. 8. 2013. Podáva VI Družba.
29. OFFICE 110 architekti, s. r. o. nebytový priestor v švédskych domoch UK na 1. posch. o výmere 20 m<sup>2</sup> ako kancelária pre architektov. Cena: 39,832 €/m<sup>2</sup>/rok, služby a energie paušálne 1 228,16 €/rok s DPH. Doba nájmu: 1. 10. 2011 – 31. 8. 2012. Podáva VI Družba.

prof. RNDr. Anna Zuzana Dubničková, DrSc.  
predsedníčka AS UK

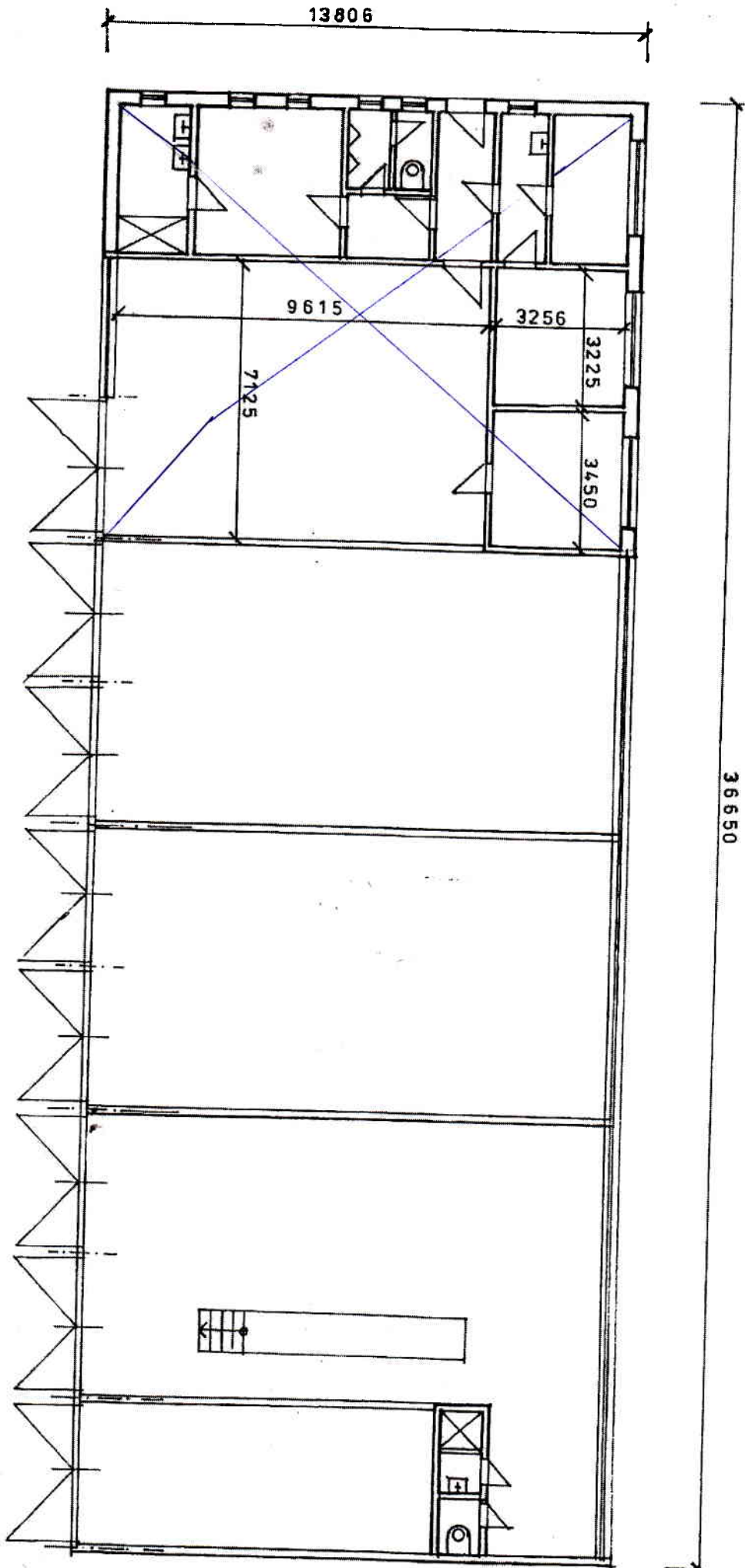






K.P.

BUDOVA Č. 6  
M 1 : 125



*K.R.*

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2940/ 20	965	Zastavané plochy a nádvoría	13104		1	
2940/ 21	1548	Zastavané plochy a nádvoría	13200		1	
<b>Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2940/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3404.</b>						
2940/ 22	41	Zastavané plochy a nádvoría	13200		1	
2940/ 24	8942	Zastavané plochy a nádvoría	13200		1	
2940/ 25	2441	Zastavané plochy a nádvoría	13104		1	
2940/ 26	187	Zastavané plochy a nádvoría	13200		1	
2940/ 27	86	Zastavané plochy a nádvoría	13200		1	
2940/ 28	626	Zastavané plochy a nádvoría	13104		1	
2940/ 29	1630	Zastavané plochy a nádvoría	13200		1	
2940/ 30	4617	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
2940/ 31	6887	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
2940/ 32	3054	Ostatné plochy	14700		1	
2940/ 33	1479	Ostatné plochy	14700		1	
2940/ 34	697	Ostatné plochy	14700		1	
2940/ 35	1951	Ostatné plochy	14500		1	
2940/ 36	2941	Ostatné plochy	14500		1	
2940/ 37	3737	Ostatné plochy	14700		1	
2940/ 40	229	Ostatné plochy	14500		1	
2940/ 41	51	Ostatné plochy	14500		1	
2940/ 43	126	Zastavané plochy a nádvoría	13100		1	
2940/ 44	69	Zastavané plochy a nádvoría	13200		1	
2975/ 2	1715	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
2975/ 22	1981	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	7
2975/ 23	7	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
2975/ 24	126	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
2975/ 27	13	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
2975/ 28	688	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
2975/ 29	232	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
2975/ 30	1563	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	7
3016/ 2	23172	Zastavané plochy a nádvoría	13603		1	
3017/ 2	30992	Zastavané plochy a nádvoría	13104		1	
3017/ 3	28	Ostatné plochy	14700		1	
3017/ 7	49	Zastavané plochy a nádvoría	13600		1	
3017/ 8	505	Zastavané plochy a nádvoría	13600		1	
3017/ 9	77	Zastavané plochy a nádvoría	13600		1	
3017/ 10	490	Zastavané plochy a nádvoría	13600		1	
3017/ 11	794	Zastavané plochy a nádvoría	13200		1	
3017/ 12	791	Zastavané plochy a nádvoría	13200		1	



PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3017/ 13	619	Zastavané plochy a nádvorí	13600		1	
3017/ 14	428	Zastavané plochy a nádvorí	13600		1	
3017/ 15	111	Zastavané plochy a nádvorí	13600		1	
3017/ 16	45	Ostatné plochy	14700		1	
3017/ 17	24498	Ostatné plochy	14700		1	
3017/ 18	53	Ostatné plochy	14700		1	
3017/ 19	351	Ostatné plochy	14700		1	
3017/ 24	30	Zastavané plochy a nádvorí	13200		1	
3018/ 2	645	Ostatné plochy	14700		1	
3018/ 3	12	Ostatné plochy	14700		1	
3019/ 2	851	Ostatné plochy	14700		1	
3036/ 1	6334	Zastavané plochy a nádvorí	13104		1	
3036/ 4	404	Zastavané plochy a nádvorí	13600		1	
3036/ 5	168	Zastavané plochy a nádvorí	13600		1	
3038	9623	Zastavané plochy a nádvorí	13321		1	
3039/ 1	47394	Zastavané plochy a nádvorí	13321		1	
3039/ 2	286	Zastavané plochy a nádvorí	13600		1	
3039/ 3	350	Zastavané plochy a nádvorí	13600		1	
3039/ 4	2679	Zastavané plochy a nádvorí	13321		1	
3040	9685	Zastavané plochy a nádvorí	13200		1	
3041	1416	Zastavané plochy a nádvorí	13200		1	
3042	3018	Zastavané plochy a nádvorí	13200		1	
3043	2612	Zastavané plochy a nádvorí	13200		1	
3044/ 1	9026	Zastavané plochy a nádvorí	13104		1	
3044/ 2	483	Zastavané plochy a nádvorí	13104		1	
3045	6764	Zastavané plochy a nádvorí	13104		1	
3046	4490	Zastavané plochy a nádvorí	13321		1	
3047	1795	Ostatné plochy	14700		1	
3048/ 3	14453	Ostatné plochy	14700		1	
3048/ 4	3931	Zastavané plochy a nádvorí	13200		1	
3048/ 5	5478	Zastavané plochy a nádvorí	13321		1	
3048/ 6	199	Zastavané plochy a nádvorí	13200		1	
3048/ 7	18185	Ostatné plochy	14700		1	
3048/ 8	1513	Ostatné plochy	14700		1	
3048/ 9	137	Zastavané plochy a nádvorí	13200		1	
3048/ 10	13678	Ostatné plochy	14700		1	
3048/ 11	2370	Zastavané plochy a nádvorí	13321		1	
3048/ 12	8541	Ostatné plochy	14700		1	
3049/ 1	11701	Zastavané plochy a nádvorí	13200		1	
3049/ 2	3915	Zastavané plochy a nádvorí	13200		1	
3051/ 1	11351	Záhrady	5100		1	
3051/ 5	1230	Záhrady	5100		1	

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica  
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 4259/S

Obchodné meno:	Obedience, s.r.o.	(od: 24.02.1997)
Sídlo:	Ostredky II 376/5 Tomášovce 985 56	(od: 24.02.1997)
IČO:	36 018 325	(od: 24.02.1997)
Deň zápisu:	24.02.1997	(od: 24.02.1997)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 24.02.1997)
Predmet činnosti:	reklamná a propagačná činnosť	(od: 24.02.1997)
	fotografické služby v reklame	(od: 24.02.1997)
	organizovanie kultúrnych podujatí v oblasti spoločenskej zábavy	(od: 24.02.1997)
	vydavateľská činnosť neperiodickej tlače	(od: 24.02.1997)
	výroba nenahratých a nahratých nosičov zvukových a zvukovoobrazových	(od: 24.02.1997)
	spostredkovanie obchodu	(od: 24.02.1997)
	opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva	(od: 31.03.2010)
	výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba	(od: 31.03.2010)
	výroba jednoduchých výrobkov z kovu	(od: 31.03.2010)
	výroba svietidiel, zariadení pre motory a vozidlá a signalizácie	(od: 31.03.2010)
	úkončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 31.03.2010)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 31.03.2010)
	prenájom hnuťefných vecí	(od: 31.03.2010)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 31.03.2010)
	baliace činnosti, manipulácia s tovarom	(od: 31.03.2010)
	skladovanie	(od: 31.03.2010)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 31.03.2010)
Spoločníci:	Ing. <u>Kazimír Maťo</u> Ostredky II 376/5 Tomášovce	(od: 16.09.1998)
	<u>Mário Valent</u> Lozornianska 12	(od: 16.09.1998)

	Zohor	
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Kazimír Maťo Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR Mário Valent Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 25.03.2010) (od: 25.03.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Kazimír Maťo Ostredky II 376/5 Tomášovce	(od: 24.02.1997) (od: 24.02.1997)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ samostatne	(od: 24.02.1997)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 25.03.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 19.6.1996 podľa § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb. a Dodatkom č. 1 z 9.1.1997. . Stary spis: S.r.o. 10741 . Zapisuje sa zmena v zmysle uznesenia Valného zhromaždenia, zo dňa 30.06.1998, a Dodatok č. 2 v zmysle ust. zák. č. 11/98 Zz.	(od: 24.02.1997) (od: 16.09.1998)
Dátum aktualizácie údajov:	19.07.2011	
Dátum výpisu:	21.07.2011	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



## Referát správy areálu Staré Grunty a Karlova Ves RUK

### **Vnútroareálový poriadok**

Prevádzková doba v pracovných dňoch a dňoch pracovného voľna je nepretržitá.

Vstup do areálu bude umožnený iba tým zamestnancom nájomcu, ktorí budú uvedení na zozname predloženom nájomcom vedúcej RSASG a KV RUK.

Pri odchode z pracoviska je posledný odchádzajúci zamestnanec nájomcu povinný pracovníkovi strážnej služby oznámiť, že v prenajatých priestoroch sa už nenachádza nikto zo zamestnancov nájomcu príp. ani iná osoba.

Mimo prevádzkovej doby, najmä vo večerných a nočných hodinách sú zamestnanci nájomcu povinní rešpektovať plnenie pochôdzkových povinností strážnej služby a v prípade, že pracovník strážnej služby nebude v okamihu ich príchodu do areálu prítomný na vrátnici, sú povinní pokojne vyčkať na jeho návrat.


Vjazd do areálu bude umožnený iba tým vozidlám nájomcu, ktorých EČ bude uvedené na zozname predloženom nájomcom vedúcej RSASG a KV RUK.

Nájomca je oprávnený parkovať vozidlá v rozsahu zmluvného dojednanja a na mieste pre neho vyhradenom.

Iné vozidlá majú vjazd povolený iba na dobu vyloženia a naloženia nákladu.

Takzvané „Malé parkoviisko“ je vyhradené pre návštevy, zamestnancov a študentov Univerzity Komenského. Iným osobám parkovať na tomto mieste je zakázané.

Na území areálu sú nájomcovia povinní udržiavať poriadok a rešpektovať „Vnútroareálový poriadok“.

  
Ing. Mária Záthurecká  
kvestorka UK

