

Zmluva o spolupráci č.

Uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník (ďalej ako „Obchodný zákonník“), (ďalej ako „Zmluva“)

Uzatvorená medzi:

Názov: Slovenská inovačná a energetická agentúra
Sídlo: Bajkalská 27, 827 99 Bratislava 27
IČO: 00 002 801
DIČ: 2020877749
IČ DPH: SK2020877749
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Štatutárny orgán: Stanislav Jurikovič, generálny riaditeľ
Právna forma: príspevková organizácia zriadená rozhodnutím ministra hospodárstva SR č. 63/1999 s účinnosťou od 1.5.1999 v znení nadväzujúcich rozhodnutí

Vecne zodpovedný:

(ďalej ako „SIEA“)

a

Názov: Slovak Investment Holding, a. s.
Sídlo: Grösslingová 44, 811 09 Bratislava
IČO: 47 759 097
DIČ: 2024091784
IČ DPH: SK2024091784
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Štatutárny orgán: Ing. Peter Fröhlich – predseda predstavenstva
Ing. Peter Dittrich, PhD. – podpredseda predstavenstva
Ing. Miloš Ješko – člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť

Vecne zodpovedný:

(ďalej ako „SIH“)

(spolu ďalej ako „Zmluvné strany“, jednotlivito „Zmluvná strana“)

Preambula

Táto Zmluva o spolupráci je uzatvorená za účelom prípravy, realizácie a zabezpečenia spoločného postupu pri sledovaní spotreby energie na vykurovanie bytových domov, na ktorých boli realizované opatrenia na zlepšenie energetickej efektívnosti (ďalej ako „Monitoring“), ako aj za účelom zabezpečenia vyhodnotenia merateľných ukazovateľov integrovaného regionálneho operačného programu (ďalej ako „Vyhodnotenie IROP“).

Článok I. Definícia pojmov

1. **Monitorovací systém energetickej efektívnosti** (ďalej ako „MSEE“) je systém štruktúr, procesov a nástrojov určených na monitorovanie energetickej efektívnosti. MSEE prevádzkuje SIEA na základe poverenia Ministerstva hospodárstva SR č. 31/2014 pre potreby plnenia úloh vyplývajúcich zo zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti v platnom znení a zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení.
2. **Súbor údajov pre MSEE** pre potreby tejto Zmluvy je elektronický súbor vo formáte Excel, alebo iný podľa vzájomnej dohody, ktorý obsahuje:
 - a) zoznam všetkých uzavretých zmlúv o poskytnutí úveru na obnovu bytových domov (ďalej ako „úver“),
 - b) identifikačné údaje žiadateľa o úver: najmä IČO, názov a adresa žiadateľa,
 - c) kontaktné údaje žiadateľa: meno a priezvisko kontaktnej osoby, telefonický a e-mailový kontakt
 - d) identifikačné údaje o budove: najmä adresa a kategória regiónu,
 - e) finančné údaje: najmä celková výška investície projektu obnovy bytového domu a výška poskytnutého úveru,
 - f) údaje z projektovej dokumentácie: najmä celková podlahová plocha budovy, zateplená plocha, potreba energie na vykurovanie pred zateplením [kWh/rok], potreba energie na vykurovanie po zateplení [kWh/rok], potreba energie na prípravu teplej vody pred zateplením [kWh/rok], potreba energie na prípravu teplej vody po zateplení [kWh/rok], zdroj energie na vykurovanie, systém zásobovania teplom,
 - g) počet domácností zaradených do zlepšenej energetickej triedy,
 - h) iné údaje potrebné k výkonu Monitoringu a Vyhodnotenia IROP podľa dohody Zmluvných strán.
3. **Žiadateľ** znamená osobu, ktorá podala žiadosť o úver alebo je aktuálne:
 - a) správcom zastupujúcim vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorý vykonáva správu bytového domu na základe zmluvy o výkone správy alebo
 - b) spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
4. **Banka** je pre potreby tejto Zmluvy sprostredkovateľ úveru Žiadateľa spolufinancovaného z Integrovaného regionálneho operačného programu prostredníctvom SIH.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok oboch Zmluvných strán poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri činnostiach, ktorých predmetom je príprava, realizácia a zabezpečenie spoločného postupu pri Monitoringu a za účelom zabezpečenia Vyhodnotenia IROP (ďalej ako „Predmet zmluvy“).

Článok III. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. SIH je povinný:
 - a) poskytnúť SIEA všetky potrebné informácie a podklady za účelom vykonania Monitoringu a Vyhodnotenia IROP, ako aj maximálnu súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto Zmluvy,
 - b) poskytnúť SIEA Súbor údajov pre MSEE, obsahujúci všetky informácie podľa Článku I. bod 2., a to kvartálne, najneskôr do 30 pracovných dní nasledujúcich po ukončení kalendárneho

štvrtroka. Informácie budú poskytované za každý bankový ústav, ktorý poskytol úver na obnovu bytového domu zvlášť v sumárnej hodnote. Údaje, ktoré pribudli v poslednom štvrtroku oproti poslednému zaslanému súboru údajov pre MSEE budú označené ako nové,

- c) zabezpečiť povinnosť Bánk, ktorou bude zabezpečenie povinnosti Žiadateľov poskytovať údaje do MSEE riadne a načas tak, aby bol zabezpečený riadny výkon Monitoringu a Vyhodnotenia IROP.

Informáciami zo strany Žiadateľa sú najmä:

- údaje uvedené v Článku 1. ods. 2. písm. f) a g),
- údaje o skutočnej spotrebe energie na vykurovanie a energie na prípravu teplej vody (vrátane dokladov preukazujúcich túto reálnu spotrebu) za obdobie v rozsahu dvoch ročných vyúčtovacích období bezprostredne predchádzajúcich roku dokončenia obnovy bytových domov,
- údaje o skutočnej spotrebe energie na vykurovanie a energie na prípravu teplej vody (vrátane dokladov preukazujúcich túto reálnu spotrebu) za obdobie troch ročných vyúčtovacích období nasledujúcich bezprostredne po roku dokončenia obnovy bytového domu, pričom za rok dokončenia obnovy bytového domu sa považuje rok vypracovania Energetického certifikátu bytového domu,

- d) zabezpečiť povinnosť Bánk informovať Žiadateľov o postupe poskytovania údajov pre SIEA, ktorý SIEA uverejní na webovej stránke <https://www.siea.sk/monitorovaci-system/prijimatelia-podpory/sih/>,

- e) do 15. februára zaslať SIEA zoznam bytových domov, ktoré dokončili realizáciu obnovy v predchádzajúcom kalendárnom roku. Tento zoznam bude záväzným podkladom pre Vyhodnotenie IROP.

2. SIEA je povinná:

- a) zriadiť webovú stránku <https://www.siea.sk/monitorovaci-system/prijimatelia-podpory/sih/> pre Žiadateľov, na ktorej budú zverejnené platné postupy pre poskytovanie údajov do MSEE najneskôr do 14 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy,
- b) zabezpečiť zaradenie príslušných bytových budov do MSEE,
- c) zabezpečiť monitorovanie skutočnej spotreby energie na vykurovanie a prípravu teplej vody za všetky bytové domy, ktoré boli SIH poskytnuté v súbore údajov pre MSEE, s výnimkou bytových domov s individuálnym vykurovaním, a to za obdobie v rozsahu dvoch ročných vyúčtovacích období bezprostredne predchádzajúcich roku dokončenia obnovy bytových domov a troch ročných vyúčtovacích období bezprostredne nasledujúcich po roku dokončenia obnovy bytového domu,
- d) vyhodnotiť monitorované údaje podľa písm. c), vypracovať a riadne doručiť SIH monitorovaciu správu spotreby energie na vykurovanie vo formáte PDF za každý bytový dom za každý kalendárny rok po dobu troch rokov bezprostredne nasledujúcich po roku, v ktorom bola realizácia obnovy bytového domu dokončená, a to najneskôr do 31. októbra priebežného kalendárneho roku za predchádzajúci kalendárny rok,
- e) zabezpečiť monitorovanie projektových údajov potrebných pre Vyhodnotenie IROP za bytové domy, v ktorých bola realizácia obnovy dokončená v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- f) vyhodnotiť monitorované údaje podľa predchádzajúceho písm. e) a vypracovať písomnú správu, pričom vyhodnocovanými ukazovateľmi budú: P0621 Ročná spotreba primárnej energie v bytových domoch (v agregácii O0259 Ročná spotreba primárnej energie v bytových domoch pre kategóriu menej a viac rozvinutých regiónov); P0074 Konečná spotreba energie v bytových domoch (v agregácii O0255 Konečná spotreba energie pre kategóriu menej a viac rozvinutých regiónov) a P0103 Odhadované ročné zníženie emisií skleníkových plynov (v agregácii C034 Odhadované ročné zníženie emisií skleníkových plynov pre kategóriu menej a viac rozvinutých regiónov). Vyhodnotenie merateľných ukazovateľov IROP je SIEA povinná riadne doručiť SIH najneskôr do 15. marca za predchádzajúci kalendárny rok, a to až do ukončenia potreby predkladať Vyhodnotenie IROP zo strany SIH na riadiaci orgán operačného programu.

3. SIEA je oprávnená uchovať a spracúvať informácie získané na základe plnenia tejto Zmluvy pre vlastné potreby po časovo neohraničenú dobu.
4. Zmluvné strany zodpovedajú za správnosť a aktuálnosť nimi poskytovaných údajov a informácií.
5. SIH nemá nárok na odstránenie väd vyššie špecifikovaných výstupov SIEA, ak tieto boli spôsobené nesprávnymi alebo neúplnými podkladmi poskytnutých SIEA od SIH alebo tretích osôb na základe tejto Zmluvy.

Článok IV. Platnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu odo dňa nadobudnutia jej účinnosti podľa ustanovenia Článku IX. bod 1. do (i) 31.12.2027 alebo (ii) dňa, kedy SIEA vznikne oprávnenie vystaviť faktúru v zmysle Článku VI. nižšie, ktorou by došlo k prekročeniu Alokovanej sumy, podľa toho, ktorá zo skutočností uvedených pod bodmi (i) alebo (ii) tohto Článku IV. nastane skôr.

Článok V. Odplata

1. Maximálna výška odplaty, ktorú SIH uhradí SIEA za výkon úkonov uvedených v tejto Zmluve za celú dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy je 9 990 Eur bez DPH (ďalej iba „**Alokovaná suma**“). V prípade, ak SIEA vznikne oprávnenie vystaviť faktúru v zmysle Článku VI. tejto Zmluvy nižšie, ktorou by došlo k prekročeniu Alokovanej sumy, SIEA túto faktúru nevystaví a informuje SIH o tejto skutočnosti. SIEA informuje SIH o skutočnosti, že v danom roku jej vznikne oprávnenie vystaviť faktúru v zmysle predchádzajúcej vety bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o uvedenom dozvie. Pre odstránenie pochybností, v prípade, ak obdrží SIH faktúru v zmysle Článku VI. nižšie, ktorej úhradou by došlo k prekročeniu Alokovanej sumy, SIH nie je povinný túto uhradiť a informuje o tejto skutočnosti SIEA.

Článok VI. Úhrada vynaložených nákladov

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nákladov SIEA, preukázateľne a účelne vynaložených na činnosť za účelom plnenia tejto Zmluvy, a to:
 - a) zriadenie webovej stránky s informáciami o poskytovaní údajov a špecializovanej mailovej adresy pre poskytovateľov údajov v sume 500,- bez DPH (slovom päťsto eur),
 - b) v sume 42,- € bez DPH (slovom: štyridsaťdva eur) za monitoring každého jedného bytového domu jednotlivo za 1 rok,
 - c) v sume 1.200,- € bez DPH (slovom: jedentisícdivesto eur) za vypracovanie ročnej monitorovacej správy, a to za každú monitorovaciu správu jednotlivo.
2. Faktúru na úhradu vynaložených nákladov za zriadenie webovej stránky s informáciami o poskytovaní údajov a špecializovanej mailovej adresy pre poskytovateľov údajov je SIEA oprávnená vystaviť najskôr na 15. deň od nadobudnutia účinnosti zmluvy a povinná riadne doručiť SIH najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Faktúru na úhradu preukázateľne vynaložených nákladov za Monitoring je SIEA oprávnená vystaviť najskôr na 10. deň od odovzdania monitorovacej správy a povinná riadne doručiť SIH najneskôr do 30 dní od odovzdania monitorovacej správy.
3. Splatnosť faktúry je 15 dní. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania fakturovanej sumy na účet SIEA uvedený v záhlaví Zmluvy.
4. Vyhodnotenie IROP, ako aj vyhotovenie súhrnnej ročnej správy Vyhodnotenie merateľných ukazovateľov IROP poskytne SIEA pre SIH bezodplatne.

Článok VII. Zánik zmluvy

1. Zmluvu možno ukončiť jedným z nasledujúcich spôsobov:
 - a) výpoveďou,
 - b) odstúpením,
 - c) dohodou,
 - d) vyčerpaním Alokovanej čiastky.
2. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená Zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, s výpovednou dobou jeden (1) mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej Zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.
3. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená od Zmluvy odstúpiť, ak druhá zmluvná strana neplní povinnosti podľa tejto Zmluvy a ich neplnenie spôsobuje nemožnosť plnenia povinností druhej zmluvnej strany. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, pokiaľ nie je v písomnom oznámení o odstúpení od Zmluvy uvedené inak. Písomnosť sa považuje za doručенú okamihom jej prevzatia Zmluvnou stranou. V prípade, že si Zmluvná strana riadne neprevezme doručovanú písomnosť, považuje sa písomnosť za doručенú okamihom, kedy sa táto vráti späť Zmluvnej strane, ktorá ju odosielala alebo okamihom, kedy Zmluvná strana, ktorej je písomnosť určená, odmietne odstúpenie od Zmluvy prevziať.
4. Zmluvu možno ukončiť aj písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v takejto písomnej dohode. V dohode sa upraví aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia Zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy.

Článok VIII. Ostatné ustanovenia

1. SIH je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy v prospech tretej osoby výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu SIEA.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia bude prebiehať prednostne v elektronickej forme (najmä e-mail) na kontaktné adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, okrem písomností majúcich vzťah k ukončeniu platnosti Zmluvy podľa Článku VII., ktoré je potrebné zaslať druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.
3. Kontaktnými mailovými adresami pre zasielanie jednotlivých podkladov, súborov a správ sú:
Za SIEA:

Cc:

Za SIH:

Cc:

4. Pre ostatné záležitosti platia kontakty uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti so Zmluvou, sú dôvernými informáciami (ďalej len „dôverné informácie“), o ktorých sú Zmluvné strany povinné zachovávať mlčanlivosť, ak ďalej nie je dohodnuté inak.
6. Závazok Zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť nie je časovo obmedzený a trvá aj po skončení zmluvného vzťahu.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany ďalej neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepovažujú členovia orgánov Zmluvných strán, zamestnanci Zmluvných strán, audítori alebo právni a iní poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených dôverných informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zmluvy alebo zákona.
8. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tohto Článku VIII. sa nepovažuje ich poskytnutie príslušným štátnym orgánom, pokiaľ to vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu, použitie potrebných informácií alebo dokumentov v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ako aj ich použitie, pokiaľ sa stali verejne známymi alebo známymi zverejnením Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
9. Zmluvné strany podpisom Zmluvy vyhlasujú, že v súlade s ustanoveniami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v zmysle ustanovenia § 13 zákona Národnej rady SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, budú spracovávať osobné údaje, s ktorými prídu do styku pri plnení Zmluvy za účelom jej plnenia a archivácie podľa príslušných právnych predpisov. Po skončení platnosti Zmluvy a uplynutí zákonných lehôt budú všetky osobné údaje vymazané.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR zo strany SIEA v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, vzájomne schválenými a podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné Zmluvné ustanovenie novým platným zmluvným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto Zmluvou.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa Zmluvné strany Zmluvy na riešení sporu nedohodnú, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená obrátiť sa s návrhom na riešenie sporu na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, dva (2) pre SIH a dva (2) pre SIEA.
6. Zmluvné strany po prečítaní textu tejto Zmluvy zhodne prehlasujú, že textácii porozumeli a, že uvedenú Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, na znak čoho pripájajú svoje podpisy. Svojím podpismi potvrdzujú, že Zmluvu neuzavreli v tiesni, pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných okolností.

-Nasleduje podpisová strana-

U
5
,
j

V Bratislave, dňa

za SIEA:

.....
Stanislav Jurikovič
generálny riaditeľ

V Bratislave, dňa

za SiH:

.....
Ing. Peter Fröhlich
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Dittrich, PhD.
podpredseda predstavenstva

