

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku  
č. 286507572200**

evidenčné číslo NDS : 30201/ZoVB- 3/2022/Nivy/1818/SO 401-00/2674

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová - prvá námestníčka primátora hlavného mesta  
SR Bratislavy, na základe Podpisového poriadku č. 5 zo dňa 15.03.2022  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC – SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a****MH Teplárenský holding, a.s.**

Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
Zastúpená: Ing. Marcel Vrátny – predseda predstavenstva  
Ing. Vojtech Červenka – člen predstavenstva  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
SWIFT: [REDACTED]  
IČO: 36 211 541  
DIČ: [REDACTED]  
IČ DPH: [REDACTED]  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 7386/B  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a****Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva  
Oprávnený konateľ  
v mene spoločnosti: Ing. Gustáv Chromý - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2022/0341 zo dňa  
08.11.2022, uvedeného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
SWIFT: [REDACTED]  
IČO: 35 919 001  
DIČ: [REDACTED]  
IČ DPH: [REDACTED]  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B  
(ďalej len ako „**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Preambula

Spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s. podľa ustanovenia § 8 ods. 6 zákona č. 639/2004 o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov podľa podmienok dohodnutých v Dohode uzatvorenej medzi spoločnosťou Národná diaľničná spoločnosť, a.s. a Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 17.07.2017 vykonáva činnosti súvisiace s prípravou výstavby koncesných ciest a činnosti súvisiace s plnením záväzkov štátu vyplývajúcich z koncesných zmlúv uzavretých medzi štátom a koncesionárom.

V zmysle vyššie uvedeného spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, potrebných pre realizáciu stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava – Prievoz“, ktorej investorom a stavebníkom je Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako:
  - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **22197/2** – ostatná plocha vo výmere 796 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 797,
  - b) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **22197/102** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4288, ktorý tvorí časť pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 15405/23, 15405/24, 15405/25, 15405/26, 15405/27, ktoré nie sú v registri katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,
  - c) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **22197/101** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4288, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 15406/12, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
  - d) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1359/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4288, ktorý tvorí časť pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4013/6 a 15407/2, ktoré nie sú evidované na listoch vlastníctva,
  - e) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1459/101** – záhrada vo výmere 110 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4293, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4015/2, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
  - f) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1490** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 345 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4288, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4015/2, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
  - g) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1450/100** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 154 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4288, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4009/3, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva (ďalej aj ako „nehuteľnosti“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1. tohto článku zmluvy:
  - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu „**SO 401-00 Preložka horúcovodného rozvodu 2xDN700 v km 0,450 – 0,850 R7**“ v rámci stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ v Bratislave v katastrálnom území Nivy, v rámci ktorého bola realizovaná preložka vedenia verejného rozvodu tepla (horúcovod) do náhradného vedenia a NN prípojky (ďalej len „**inžinierske siete**“)
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 10/2022 na vyznačenie práva uloženia inž. siete na pozemku reg. E KN p.č. 15405, 22197/101,102, 1359/2, 1459/101, 1490, 1464/1, 1450/100, 1373, 1376/101,102, 1377/101 a na pozemku reg. C KN p.č. 3491/1, 3492/1, 3619/2, 3851/124, 15403/2, 15406/4-6, 15407/1, 15408/1,5, 22197/2, 23014/5, 23016/30,31,33,68,76,85,86,88,91,92,97,100,102,106,107,109,110,118,119,121-123,167-169,346 a zamerania stavby p.č. 3437/20-22 ku kolaudácii zo dňa 05.08.2020 vyhotoveného spoločnosťou PIO CHEMPIK GS, s.r.o., Jána Poničana 13, 841 07 Bratislava, IČO: 35 723 785, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-1716/2020** dňa 01.12.2020 (ďalej len „geometrický plán“). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemok registra C-KN v k.ú. Nivy parc. č. 22197/2 a pozemky registra E-KN v k.ú. Nivy parc. č. 22197/102, 22197/101, 1359/2, 1459/101, 1490 a 1450/100 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí v rámci stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ v Bratislave v katastrálnom území Nivy
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemok registra C-KN v k.ú. Nivy parc. č. 22197/2 a pozemky registra E-KN v k.ú. Nivy parc. č. 22197/102, 22197/101, 1359/2, 1459/101, 1490 a 1450/100 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 24/2022 zo dňa 16.03.2022, vyhotoveným spoločnosťou ÚEOS – Komercia, a.s., znaleckou organizáciou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Kocelova 9, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena ako jednorazovej náhrady na zriadenie práva uloženia inžinierskej siete „SO 401 Preložka Preložka horúcovodného rozvodu 2x DN 700 v km 0,450 – 0,850 R7“ podľa GP č. 9/2020, k.ú. Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II a GP č. 10/2022, k.ú. Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, pre účely majetkoprávneho vysporiadania pozemkov stavby Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **15 087,92 Eur** (slovom pätnásťtisícosemdesiat sedem eur deväťdesiatdva centov).
2. Spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena stanovenú podľa ods. 1. tohto článku zmluvy vo výške **15 087,92 Eur** (slovom pätnásťtisícosemdesiat sedem eur deväťdesiatdva centov) na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol [REDACTED]
3. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

**Článok IV.**  
**Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. a 4. § 151p Občianskeho zákonníka.

**Článok V.**  
**Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s. neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprímeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak katastrálny odbor príslušného okresného úradu právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, alebo o zastavení konania:
  - a) môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o ukončenie tejto zmluvy, a to Dohodou o ukončení zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Dohoda o ukončení zmluvy“ v príslušnom tvare), pričom ukončenie zmluvy nadobudne účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti Dohody o ukončení zmluvy.
  - b) do doby pokiaľ nedôjde k ukončeniu zmluvy podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k zmluve.
4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám na adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa taktiež považuje za doručené dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj v prípade, že sa zmluvná strana, ktorej písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy bolo zasielané, o tom nedozvedela. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa považuje za doručené aj odmietnutím zmluvnej strany prevziať zásielku.
5. V prípade ukončenia zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy a každá zo zmluvných strán, ktorej pred odstúpením od zmluvy poskytla plnenie druhá zmluvná strana podľa zmluvy, je povinná prijaté plnenie druhej zmluvnej strane vrátiť. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vrátiť zaplatenú náhradu za zriadenie vecného bremena v lehote a za podmienok uvedených v Dohode o ukončení zmluvy.
6. V prípade ukončenia zmluvy Dohodou o ukončení zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v Dohode o ukončení zmluvy.

**Článok VI.**  
**Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, pokiaľ nie je od zaplatenia uvedeného správneho poplatku oslobodená.

#### **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vecného bremena vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s. po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena, a to v lehote 30 dní odo dňa uhradenia jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy. Spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s. sa zároveň zaväzuje zaslať povinnému z vecného bremena a oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to v lehote 7 dní od podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zašle spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. 5 vyhotovení zmluvy, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie zmluvy pre oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia zmluvy pre spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s., a to poštou na adresu spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. uvedenú v záhlaví tejto zmluvy najneskôr v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a) Príloha č. 1 – Kópia plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2022/0341 zo dňa 08.11.2022
  - b) Príloha č. 2 - Kópia geometrického plánu č. 10/2020 zo dňa 05.08.2020, úradne overeného pod č. G1-1716/2022 dňa 01.12.2020

V Bratislave, dňa 31.01.2023

V Bratislave, dňa 16.01.2023

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**MH Teplárenský holding, a.s.**

.....  
**Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.**  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
**Ing. Marcel Vrátny, v.r.**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Vojtech Červenka, v.r.**  
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 10.01.2023  
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

.....  
**Ing. Gustáv Chromý, v.r.**  
na základe plnomocenstva  
reg. zn. NDS: PP/2022/0341 zo dňa 08.11.2022

PLNOMOCENSTVO REG. ZN. NDS: PP/2022/0341

**Splnomocniteľ:**

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
IČO: 35 919 001  
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3518/B

**Zastúpenie - oprávnenie konať v mene Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.:**

Priezvisko: Jacko	Priezvisko: Beňo
Meno, titul: Vladimír, Ing., PhD., MBA	Meno, titul: Stanislav, Ing.
Funkcia: predseda predstavenstva a generálny riaditeľ	Funkcia: člen predstavenstva

(ďalej len „*Splnomocniteľ*“)

**Splnomocnenec:**

Priezvisko: Chromý  
Meno, titul: Gustáv, Ing.  
Trvale bytom: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Funkcia v Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.: vedúci odboru majetkovej prípravy  
Miesto výkonu práce: Bratislava

(ďalej tiež ako „*Splnomocnenec*“)

Splnomocniteľ zastúpený štatutárnym orgánom Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. (ďalej len „NDS“) uvedeným v bode VII. Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo 3518/B udeľuje v súlade s ustanovením § 31 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s poukazom na článok 4 bod 4.1. Podpisového poriadku NDS č. PORD/2021/0020/10200/UZ02 **plnomocnenstvo**, ktorým oprávňuje Splnomocnenca konať v mene NDS, a to v nasledovnom rozsahu:

1. Splnomocnenec je oprávnený zastupovať NDS v správnych konaniach v rozsahu zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to za podmienky, že sa tieto konania týkajú predmetu činnosti odboru majetkovej prípravy.



2. Splnomocnenec je oprávnený za účelom zabezpečenia majetkovoprávnej prípravy a majetkovoprávneho vyporiadania stavieb diaľnic a rýchlostných ciest (vrátane ich vyvolaných úprav) v štádiu ich **prípravy** a za účelom zabezpečenia majetkovoprávneho vyporiadania stavieb diaľnic a rýchlostných ciest (vrátane ich vyvolaných úprav), ktoré sú v **realizácii a v prevádzke**, vo veciach, ktoré sa týkajú ním riadeného odboru majetkovej prípravy, v mene NDS:

2.1 podpisovať zmluvy (najmä, no nie výlučne kúpne zmluvy, nájomné zmluvy, zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnostiam) a dohody (najmä, no nie výlučne dohody o jednorazovej náhrade v súvislosti so zápisom zákonných vecných bremien), vrátane dodatkov k zmluvám a dohodám; ako aj podpisovať súvisiacu korešpondenciu, t. j. písomné podania (najmä, no nie výlučne sprievodné listy k týmto zmluvám a dohodám, ako aj vyjadrenia a stanoviská v súvislosti s uvedenými právnymi úkonmi) a dodatky k týmto písomným podaniam, vrátane písomností týkajúcich sa vyžiadania výpisov z listov vlastníctva/iných listín z katastra nehnuteľností, a písomností týkajúcich sa vyžiadania údajov z REGOB, a to za podmienky, že výška finančného plnenia podľa právneho úkonu nepresiahne 30.000,- EUR bez DPH (slovom: tridsaťtisíc eur bez DPH) vrátane bezodplatných právnych úkonov;

2.2 podpisovať návrhy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností na základe právnych úkonov uvedených v bode 2.1, vrátane ostatných písomností, doplnení a dodatkov súvisiacich s podaným návrhom na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, a to za podmienky, že výška finančného plnenia podľa právneho úkonu nepresiahne 30.000,- EUR bez DPH (slovom: tridsaťtisíc eur bez DPH), vrátane bezodplatných právnych úkonov;

2.3 podpisovať inominátne zmluvy/dohody, ktorými sa zabezpečuje majetkovoprávne vyporiadanie stavieb určených k asanácii, resp. ktorými sa zabezpečuje majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov z dôvodu odstránenia duplicitného vlastníctva k pozemkom, resp. týkajúcich sa náhrady majetkovej ujmy spôsobenej výstavbou diaľnic a rýchlostných ciest; ako aj podpisovať s týmito právnymi úkonmi súvisiacu písomnú korešpondenciu (najmä no nie výlučne sprievodné listy, vyjadrenia a stanoviská), a to za podmienky, že výška finančného plnenia podľa právneho úkonu nepresiahne 30.000,- EUR bez DPH (slovom: tridsaťtisíc eur bez DPH), vrátane bezodplatných právnych úkonov;

2.4 podpisovať návrhy podávané podľa zákona č. 282/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov vrátane súvisiacich podaní (najmä no nie výlučne doplnenia, vyjadrenia a stanoviská) v konaní podľa zákona č. 282/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, všetky za podmienky, že primeraná náhrada za vyvlastnenie alebo obmedzenie vlastníckeho práva nepresiahne 30.000,- EUR bez DPH (slovom: tridsaťtisíc eur bez DPH);

2.5. podpisovať žiadosti o evidenčný zápis geometrických plánov, potvrdenia o oslobodení poplatkov pri vyhotovovaní geodetických podkladov, vyjadrenia a stanoviská k projektom pozemkových úprav, žiadosti o úpravu údajov katastra nehnuteľnosti bez vplyvu na zmenu vlastníckeho práva; podpisovať návrhy na vykonanie záznamu, zápisu poznámky vrátane ostatných písomností, doplnení a dodatkov v súvislosti s podaným návrhom na vykonanie záznamu, zápisu poznámky podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.


Splnomocnenec nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tohto plnomocenstva na tretie osoby ani na ďalších zamestnancov NDS.



Plnomocnenstvo reg. zn. NDS: PP/2022/0341 nadobúda platnosť dňom podpísania plnomocnenstva zástupcami štatutárneho orgánu Splnomocniteľa a je ohraničené na dobu výkonu funkcie Splnomocnenca, pokiaľ predtým nedôjde k jeho zániku, zmene alebo doplneniu.


V Bratislave, dňa 08 NOV. 2022  
Odtlačok pečiatky:

  
Ing. Stanislav Benko  
člen predstavenstva

  
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

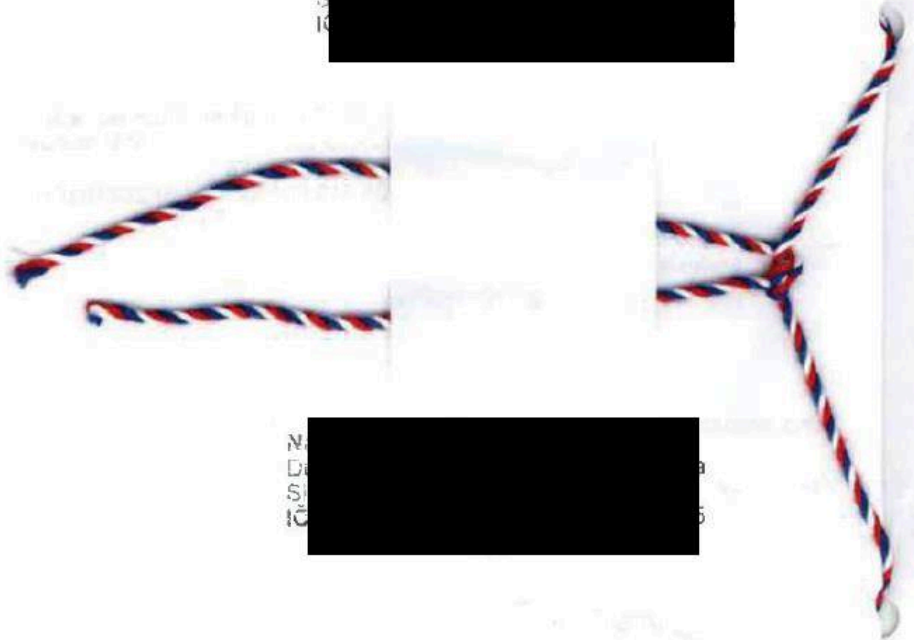
Splnomocnenie za Splnomocnenca v plnom rozsahu prijíмам.

V Bratislave, dňa 08 NOV. 2022

  
Ing. Gustav Chroмы  
vedúci odboru majetkovej prípravy

O  
P  
z  
li

B



O  
J  
z  
li

B

U  
N  
sk  
(8



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Vladimír Jacko, PhD.**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted]  
pobyt: [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] uznať(a) podpis na tejto  
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 08.11.2022



JUDr. Adrian Bayer  
kandidát  
poverený notárom



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Stanislav Beňo**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt:  
[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] uznať(a) podpis na tejto  
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

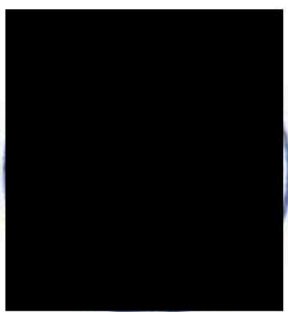
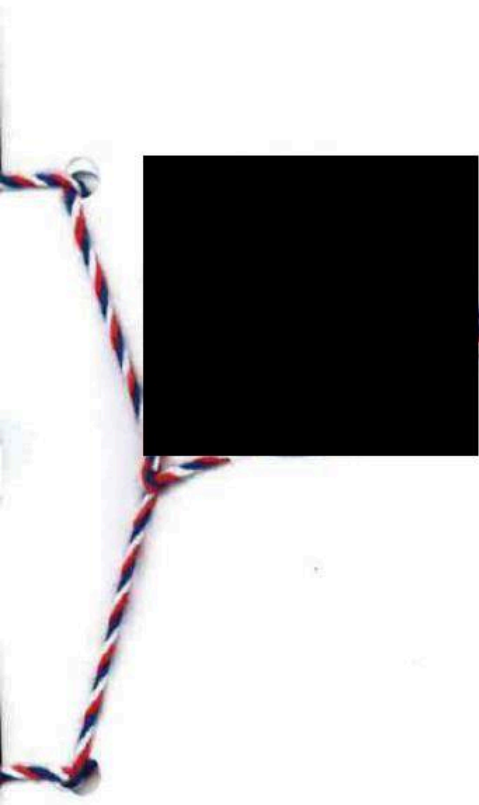
Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 08.11.2022



JUDr. Adrian Bayer  
kandidát  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

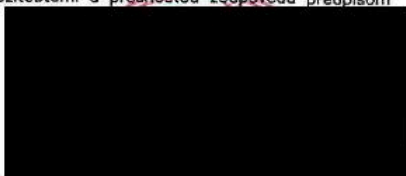



stavba: Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz  
 objekt: SO 401 – 02 Preložka horúcovodného rozvodu 2x DN700, stavebná časť  
 SO 401 – 03 Preložka horúcovodného rozvodu 2x DN700, potrubná časť  
 SO 401 – 05 NN prípojky



OSLOBODENÉ OD POPLATKOV

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>PIO CHEMPIK GS, s.r.o.</b> 841 07 Bratislava Jána Poničana 13 tel.:0905404313 IČO: 35 723 785 e-mail: geomap@mail.t-com.sk		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava II</b>	Obec <b>Bratislava – Ružinov</b>
		Kat. územie Nivy	Číslo plánu 10/2020	Mapový list č. Bratislava 8-1/22 Bratislava 8-0/44
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Dobroľuba Bendžáková</b>
Dňa: 05.08.2020	Meno: Ing.Bohumil Levčík	Dňa: 06.08.2020	Meno: Ing.Milica Vašková	Dňa: - 1 -12- 2020 Číslo: G1 - 1716/2020
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/š15 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4283				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



<b>VÝKAZ VÝMER</b>														
<b>Doterajší stav</b>						<b>Zmeny</b>						<b>Nový stav</b>		
pzkn. vlozky PK	listu vlastn. LV	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Vlastník (iná opráv. osoba) adresa,(sidlo)
		PK	KN-E	KN-C								ha	m <sup>2</sup>	
1387			15405		záhrada	1 2 3 4 5 6	<b>Stav právny</b>	15405 15405 15405 15405 15405	5 18 32 49 59 85	(15405)	253		Doterajši	
4288			22197/102		zast.pl.	7 8 9 10 11		22197/102 22197/102 22197/102 22197/102	3 6 6 9 9	(22197/102)	36		Dotto	
4288			22197/101		zast.pl.	12		22197/101	15	(22197/101)	15		Dotto	
4288			1359/2 pôv.k.ú.Prievoz		zast.pl.	13 14		1359/2 1359/2	17 31	(1359/2)	48		Dotto	
4293			1459/101 pôv.k.ú.Prievoz		záhrada	15		1459/101	1	(1459/101)	110		Dotto	
4288			1490 pôv.k.ú.Prievoz		zast.pl.	16		1490	18	(1490)	345		Dotto	
4351			1464/1 pôv.k.ú.Prievoz		zast.pl.	17		1464/1	46	(1464/1)	294		Dotto	
4288			1450/100 pôv.k.ú.Prievoz		zast.pl.	18		1450/100	21	(1450/100)	1154		Dotto	
4303			1373 pôv.k.ú.Prievoz		omá pôda	19 20		1373 1373	2 7	(1373)	1219		Dotto	
4306			1376/102 pôv.k.ú.Prievoz		omá pôda	21		1376/102	5	(1376/102)	12		Doterajši	

<b>VÝKAZ VÝMER</b>															
<b>Doterajší stav</b>															
pžkn. vložky PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcely číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Nový stav		Vlastník (má opráv. osoba) adresa, (sídllo)
		PK	KN-E	KN-C		ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	
	4306		1376/101		orná pôda	188	22		1376/101	1376/101	28	(1376/101	158	orná pôda )	Doterajší
	4307		pôv.k.ú.Prievoz				23	3437/20	1376/101	1376/101	10	3437/20	10	zast.pl. 16 18	Detto
			1377/101		záhrada	156	24		1377/101	1377/101	4	(1377/101	148	záhrada )	Doterajší
			pôv.k.ú.Prievoz				25	3437/21	1377/101	1377/101	8	3437/21	8	zast.pl. 16 18	Detto
	4860			23014/4	ost.pl.	371						23014/4	371	ost.pl. 37	Doterajší
	4818			23016/83	záhrada	413						23016/83	413	záhrada 4	Doterajší
Spolu:						4594					18		4594		
<b>Stav podľa registra C KN</b>															
<b>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</b>															
	4860			23014/4	ost.pl.	371						23014/4	371	ost.pl. 37	Doterajší
	4297			23014/5	ost.pl.	127	26		23014/5	23014/5	11	23014/5	127	ost.pl. 37	Detto
	882			3851/124	ost.pl.	155	27		3851/124	3851/124	32	3851/124	155	ost.pl. 37	Detto
	100			15403/2	orná pôda	542	28		15403/2	15403/2	162	15403/2	542	orná pôda 1	Detto
	4841			23016/167	orná pôda	140	29		23016/167	23016/167	90	23016/167	140	orná pôda 1	Doterajší

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pžkn. vložky PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera ha	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku kód	Vlastník (má opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C														
	4818			23016/168	orná pôda	30		23016/168	113	23016/168	500	500	orná pôda 1	Doterajší				
	4775			23016/169	orná pôda	31		23016/168	38	23016/169	172	172	orná pôda 1	Detto				
	2549			15408/1	orná pôda	32		15408/1	80	15408/1	4772	4772	orná pôda 1	Detto				
	1387			15408/5	orná pôda	33		15408/5	2	15408/5	40	40	orná pôda 1	Detto				
	4818			23016/76	orná pôda	34		23016/76	18	23016/76	183	183	orná pôda 1	Detto				
	4860			23016/68	ost.pl.	35		23016/68	38	23016/68	383	383	ost.pl. 37	Detto				
				15405/23	záhrada	36		15405/23	8	15405/23	8	8	záhrada 4	Detto				
				15405/24	záhrada			15405/24	22	15405/24	22	22	záhrada 4	Detto				
				15405/25	záhrada			15405/25	37	15405/25	37	37	záhrada 4	Detto				
				15405/26	záhrada			15405/26	57	15405/26	57	57	záhrada 4	Detto				
				15405/27	záhrada			15405/27	71	15405/27	71	71	záhrada 4	Detto				
				15406/7	záhrada			15406/7	94	15406/7	94	94	záhrada 4	Detto				
	4818			23016/83	záhrada			23016/83	413	23016/83	413	413	záhrada 4	Doterajší				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vložky PK	listu vlastn. LV	číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		KN-E	KN-C	parcely		ha	m <sup>2</sup>										ha
	4818		23016/85		záhrada	455	37			23016/85	3		23016/85	455	záhrada 4	Doterajší	
	4818		23016/86		záhrada	476	38			23016/86	3		23016/86	476	záhrada 4	Detto	
	4818		23016/88		záhrada	430	39			23016/88	3		23016/88	430	záhrada 4	Detto	
	4818		23016/91		záhrada	417	40			23016/91	3		23016/91	417	záhrada 4	Detto	
	4818		23016/92		záhrada	277	41			23016/92	2		23016/92	277	záhrada 4	Detto	
	4818		23016/97		záhrada	100	42			23016/97	2		23016/97	100	záhrada 4	Detto	
	4810		15406/6		záhrada	13	43			15406/6	12		15406/6	13	záhrada 4	Detto	
	2129		15406/5		záhrada	96	44			15406/5	94		15406/5	96	záhrada 4	Detto	
	2129		23016/100		záhrada	453	45			23016/100	4		23016/100	453	záhrada 4	Detto	
	2128		15406/4		záhrada	71	46			15406/4	66		15406/4	71	záhrada 4	Detto	
	2128		23016/102		záhrada	387	47			23016/102	6		23016/102	387	záhrada 4	Detto	
	797		22197/2		ost.pl.	796	48 49 50			22197/2 22197/2 22197/2	216 61 191		22197/2	796	ost.pl. 37	Doterajší	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pzkn. vložky PK	listu vlastn. LV	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcele číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m <sup>2</sup>				
1631				15407/1	ost.pl.	51 52		15407/1 15407/1	92 12	15407/1	ost.pl. 37	760			Doterajší		
100				15406/12	záhrada				15		záhrada 4	15			Detto		
4860				23016/106	ost.pl.	53		23016/106	8		ost.pl. 37	930			Detto		
4860				23016/107	záhrada	54		23016/107	3		záhrada 4	79			Detto		
				23016/346	ost.pl.	55		23016/346	9		ost.pl. 37	31			Detto		
				15407/2	orná pôda				17		orná pôda 1	17			Detto		
				4013/6	zast.pl.				31		zast.pl. 22	31			Detto		
4860				23016/109	ost.pl.	56		23016/109	22		ost.pl. 37	129			Detto		
1772				3619/2	ost.pl.	57		3619/2	175		ost.pl. 34	1534			Detto		
4775				23016/110	ost.pl.	58		23016/110	15		ost.pl. 37	68			Detto		
4775				23016/30	ost.pl.	59		23016/30	19		ost.pl. 37	42			Detto		
4297				23016/31	záhrada	60		23016/31	40		záhrada 4	95			Doterajší		



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vlozky PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídllo)	
		KN-E	KN-C	PK		ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>			
	1699			23016/33	záhrada	1411	61		23016/33	336	23016/33	záhrada	1411	4	Doterajší		
	1699			23016/118	záhrada	1182	62		23016/33	1	23016/33	záhrada	1182	4	Detto		
	4804			23016/122	záhrada	221	63		23016/118	199	23016/118	záhrada	221	4	Detto		
	3951			23016/119	záhrada	1022	64		23016/122	1	23016/122	záhrada	1022	4	Detto		
	4804			23016/123	orná pôda	303	65		23016/119	154	23016/119	orná pôda	303	1	Detto		
	4860			23016/121	ost.pl.	32	66		23016/123	19	23016/123	ost.pl.	32	37	Detto		
				4015/2	zast.pl.	1054	67		23016/121	1	23016/121	zast.pl.	1054	22	Detto		
				4009/3	zast.pl.	1740					4015/2	zast.pl.	1740	22	Detto		
				3490	zast.pl.	365					4009/3	zast.pl.	365	25	Detto		
	858			3491/1	záhrada	372	68		3491/1	206	3491/1	záhrada	372	4	Detto		
	858 (stavba na LV 1111)			3492/1	zast.pl.	315	69		3492/1	2	3492/1	zast.pl.	315	16 20	Detto		
				3437/5	ost.pl.	4665					3437/5	ost.pl.	4667	37	Doterajší		

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
pžkn. vložky	PK	Císlo listu vlastní.		PK	KN-E	KN-C	Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
		LV	PK											ha	m <sup>2</sup>		
													3437/20	10	16		
													3437/21	8	18		Defto
						23016/278	4	ost.pl.					23016/278			zaniká	
	4297					23016/277	12	ost.pl.					23016/277	1	37		Doterajší
													3437/22	15	16		Doterajší
							2	8507						2	8507		
Spolu:																	

Poznámka 1 : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (horticovodný rozvod a NN prípojky), jej užívanie a prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a jej ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra E KN p.č. 15405(diel 1-6), 22197/102(diel 7-11), 22197/101(diel 12), 1359/2(diel 13,14), 1459/101(diel 15), 1490(diel 16), 1464/1(diel 17), 1450/100(diel 18), 1373(diel 19,20), 1376/102(diel 21), 1376/101(diel 22,23), 1377/101(diel 24,25) a na parcelách registra C KN p.č. 23014/5(diel 26), 3851/124(diel 27), 15403/2(diel 28), 23016/167(diel 29), 23016/168(diel 30,31), 23016/169(diel 32), 15408/1(diel 33), 15408/5(diel 34), 23016/76(diel 35), 23016/68(diel 36), 23016/65(diel 37), 23016/86(diel 38), 23016/88(diel 39), 23016/97(diel 40), 23016/92(diel 41), 23016/97(diel 42), 15406/6(diel 43), 15406/5(diel 44), 23016/100(diel 45), 15406/4(diel 46), 23016/102(diel 47), 22197/2(diel 48-50), 15407/1(diel 51,52), 23016/106(diel 53), 23016/107(diel 54), 23016/346(diel 55), 23016/109(diel 56), 3619/2(diel 57), 23016/110(diel 58), 23016/30(diel 59), 23016/31(diel 60), 23016/33 (diel 61,62), 23016/118(diel 63), 23016/122(diel 64), 23016/119(diel 65), 23016/123(diel 66), 23016/121(diel 67), 3491/1(diel 68), 3492/1(diel 69) v prospech: Bratislavská teplárenská, a.s. Turbinova 3, 929 05 Bratislava.

Poznámka 2 : Diel od parcely č. 23016/277 k parcele č.3437/22 je menší ako 1m2.

Poznámka 3 : Diel č.70 od pozemku registra C KN p.č.23014/4 je menší ako 1m2.

Poznámka 4 : Diel č.71 od pozemku registra C KN p.č.23016/83 je menší ako 1m2.

Poznámka 5 : Diel č.72 od pozemku registra C KN p.č.15408/1 je menší ako 1m2.

Poznámka 6 : Diel č.73 a diel č.74 od pozemku registra C KN p.č.22197/2 je menší ako 1m2.

Poznámka 7 : Diel č. 75 od pozemku registra C KN p.č. 23016/107 je menší ako 1m2.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

- 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskaj osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav				
pzkn. vlozky	listu vlastn.	Číslo	parcely	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
											ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C										

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skládová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, výsoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód druhu stavby

18 - budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávacia stanica, úpravná voda, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)  
20 - iná budova







