

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286507852300**

Číslo oprávneného z vecného bremena: VB/62/2023/BVS

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ
Oprávnená konateľ
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb, na základe plnomocenstva zo dňa 06. 12. 2022
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 35850370
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

SEGAMA, s.r.o.

Sídlo: Ražná 5, 851 10 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Marek Kausich, konateľ
Mgr. Ing. Gabriel Herbrik, konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 48172286
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 105845/B

(ďalej len „**žiadateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivě „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508812000/0099 zo dňa 20. 01. 2021 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v odseku 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Čunovo, v okrese Bratislava V, v obci Bratislava-mestská časť Čunovo: pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 83/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6441 m², pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 83/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku zmluvy:
 - a) zriadenie, umiestnenie, vedenie a prevádzkovanie stavebného objektu – SO 111 Vodovod a SO 112 Splašková kanalizácia (ďalej len „vodná stavba“ v príslušnom tvare), vybudovaného v rámci stavby „**Mladé Čunovo - ZÁHRADY**“, a to v rozsahu vymedzenom
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, odstránenie, údržbu, kontrolu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu vodnej stavby, a to v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 231/2022** na zriadenie vecného bremena na parcelách reg. C-KN p.č. 83/30, 83/1 a na zameranie spevnených plôch na p.č. 83/1, 83/30 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý vyhotovil dňa 06. 09. 2022 Ing. František Mego, fm – geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36716707, úradne overil Ing. Marián Druska, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1863/2022 dňa 22. 09. 2022 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodnej stavby oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku zmluvy na nehnuteľnosti v celosti,
 - d) pásmo ochrany vodnej stavby.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako držiteľovi povolenia na vykonávanie regulovaných činností podľa § 11 ods. 4. písm. a) a b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného dňa 26. 01. 2022 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) pod číslom: 0002/2022/V-RG v rozsahu výroba a dodávka pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie, výroba a distribúcia pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a jeho právneho nástupcovi.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí **in personam**.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia, umiestnenia, vedenia a prevádzkovania vodnej stavby,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy, odstránenia, údržby, kontroly, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie vodnej stavby
tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodnej stavby oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti, vrátane činností uvedených v písmene a) a b) tohto odseku zmluvy na nehnuteľnosti v celosti
- d) rešpektovania pásma ochrany vodnej stavby.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. v odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 105/2022** zo dňa 04. 10. 2022, vyhotoveným STATUS Plus, s.r.o., ul. 29. augusta 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45549192, znaleckou organizáciou z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znaleckej organizácie: 900247, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí, práve vstupu a výjazdu na pozemky za účelom prevádzky inžinierskych sietí a zriadenie ich ochranného pásma, vodovodu, kanalizácie a plynovodu vo vyznačenom rozsahu, na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 83/1 a 83/30, k.ú. Čunovo, obec Bratislava – m.č. Čunovo, okres Bratislava V, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti SEGAMA, s.r.o. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **1850,- €** (slovom tisícosemstopäťdesiat eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola žiadateľom uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **200,- €** (slovom dvesto eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **1650,- €** (slovom tisícšesťstopäťdesiat eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: [REDAKOVANÉ]. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ na seba preberie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú náhradu podľa odseku 1. tohto článku zmluvy vo výške **1650,- €** (slovom tisícšesťstopäťdesiat eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: [REDAKOVANÉ] a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiadny vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. V prípade oneskorenej platby sa žiadateľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2. Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak žiadateľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. d) tohto článku zmluvy má povinný z vecného bremena oprávnenie na svoje náklady odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z., a to v súlade s vyjadrením oprávneného z vecného bremena k preložke.
4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena.

Za zaplataenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplataením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplataený až po zaplataení sankcií uvedených v článku III. ods. 3. tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre žiadateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
- a) Príloha č. 1 Kópia Geometrického plánu č. 231/2022 zo dňa 06. 09. 2022, úradne overeného pod č. G1-1863 dňa 22. 09. 2021
 - b) Príloha č. 2 notársky overená kópia plnej moci – JUDr. Jana Paprčková zo dňa 06. 12. 2022

V Bratislave, dňa 31. 01. 2023

V Bratislave, dňa 02. 02. 2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

.....
JUDr. Jana Paprčková, v.r.
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06. 12. 2022

Žiadateľ:

SEGAMA, s.r.o.

.....
Mgr. Marek Kausich, v.r.
konateľ

.....
Mgr. Ing. Gabriel Herbrik, v.r.
konateľ

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ fm-geo,s.r.o. Majerníková 1/A 84105 Bratislava fmgeofmgeo@gmail.com IČO: 36 716 707	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA – m. č. Čunovo		
	Kat. územie Čunovo	Číslo plánu 231/2022	Mapový list č. Bratislava 7-6/43		
Vyhotožil		Autorizačne overil		na zriadenie vecného bremena na parcelách reg.C-KN p.č. 83/30,83/1 a na zameranie spevnených plôch na p.č. 83/1, 83/30 na vydanie kolaudačného rozhodnutia	
				Úradne overil Meno: Ing. Marián Druska	
Dňa: 6.9.2022	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 6.9.2022	Meno: Ing.		
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Náležitostami a presí			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1793					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN											kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
2		83/1	6441		zast.pl.	1			83/1	193	83/1	6441	zast.pl.	22	doterajší
						2			83/1	26					
						3			83/1	38					
						4			83/1	4					
2		83/30	6		zast.pl.	5			83/30	1	83/30	6	zast.pl.	22	detto
						6			83/30	2					
						7			83/30	1					
						8			83/30	1					
Spolu:			6447							266		6447			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, užívania, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plyn) a právo vstupu osôb a vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby oprava rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č. 83/1, 83/30 v rozsahu uvedených dielov vyznačených v geom. pláne v prospech SEGAMA, s.r.o., Ražná 5, 85110, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť

