

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa ust. § 3 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov
v znení neskorších prepisov

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Školská 311, Spišská Teplica
Školská 311
059 34 Spišská Teplica
Zastúpený: Mgr. Juraj Jarkuliš
riaditeľ školy
IČO: 37876066
DIČ: 2021672279
2. Nájomca: Hybler Bartolomej
Školská 509
059 34 Spišská Teplica

Čl.II.
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru **školskej jedálne** nachádzajúceho sa v objekte Základnej školy s materskou školou, Školská 311, 059 34 Spišská Teplica, ktoré za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti nájomcovi za účelom – **kar v čase od 14.30-16.30 hodiny.**
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel, ktorý je touto zmluvou dohodnutý. Svojvoľná zmena účelu využitia prenajatého priestoru nájomcom bude dôvodom na predčasné ukončenie nájmu v súlade s ust. §9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 11.02.2023.

Čl. IV.
Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **15,00 €** za jednu hodinu
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v zmysle bodu 1 prevodom na účet takto $15,00 \text{ €} \times 2 \text{ hodiny} = \mathbf{30.00 \text{ €}}$ **na účet SK77 0200 0000 0016 6625 5055**

Čl. V.
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu prenajatých priestorov za účelom dodržiavania všetkých ustanovení zakotvených v tejto zmluve.

Čl. VI.
Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa oboznámi so stavom prenajatých priestorov podľa čl. II. bod 1. tejto zmluvy a preberá ich v stave spôsobilom k dohovorenému účelu užívania.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve tak, aby jeho užívaním nevznikli na predmete nájmu škody. Za takto vzniknuté škody zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
3. Nájomca počas doby nájmu uvedenej v čl. III. tejto zmluvy je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
4. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie stanovených pokynov na prevádzku prenajatého priestoru prenajímateľom.

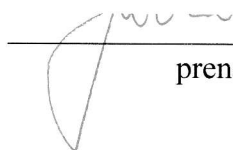
Čl. VII.
Skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá t.j.
11.02.2023.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutárnym zástupcom prenajímateľa a nájomcom.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme dodatkami, podpísanými štatutárnym zástupcom prenajímateľa a nájomcom.
3. Práva povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.

V Spišskej Teplici, 10.02.2023



prenajímateľ

nájomca